（仮称）東蒲田２丁目マンション新築工事

耐久性のある建物をつくろう。

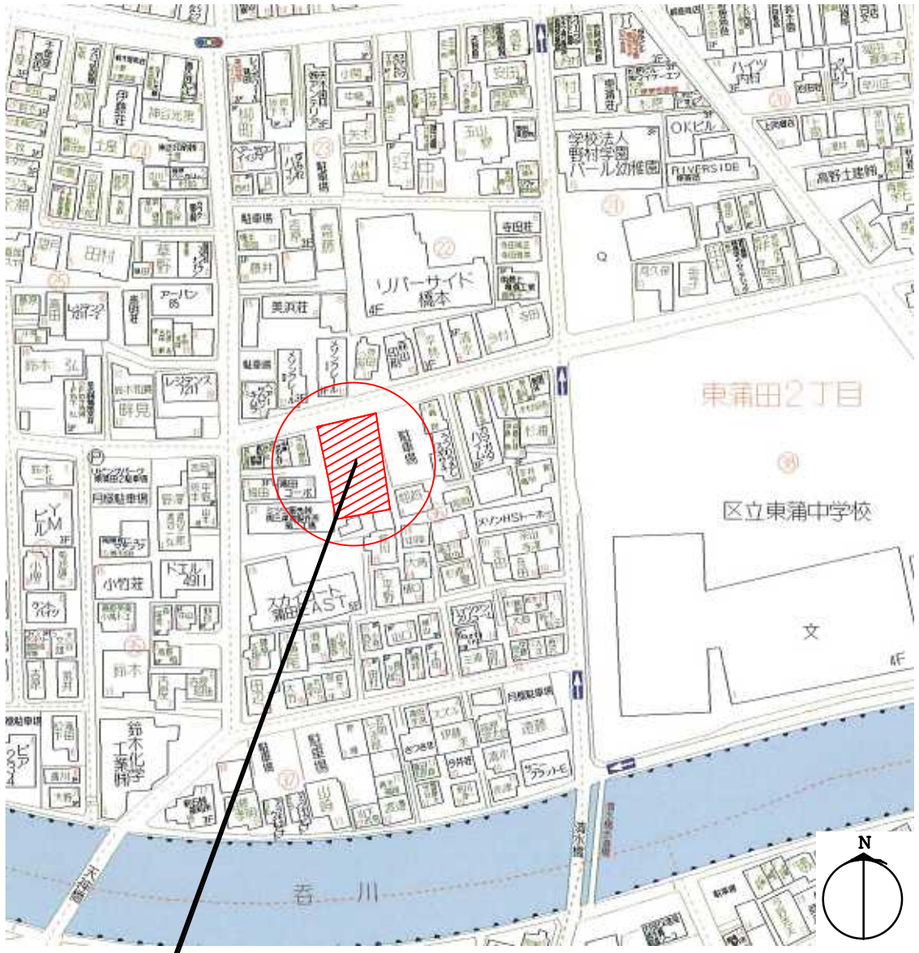
・構造体の品質管理の徹底

・将来への対応性の向上

作業目標

　この建物をつくる一人一人が今の自分だけの立場ではなく、将来この建物を使う人の立場になり、建築主・設計者・施工者・作業者が一丸となって、この建物をつくっていこう。

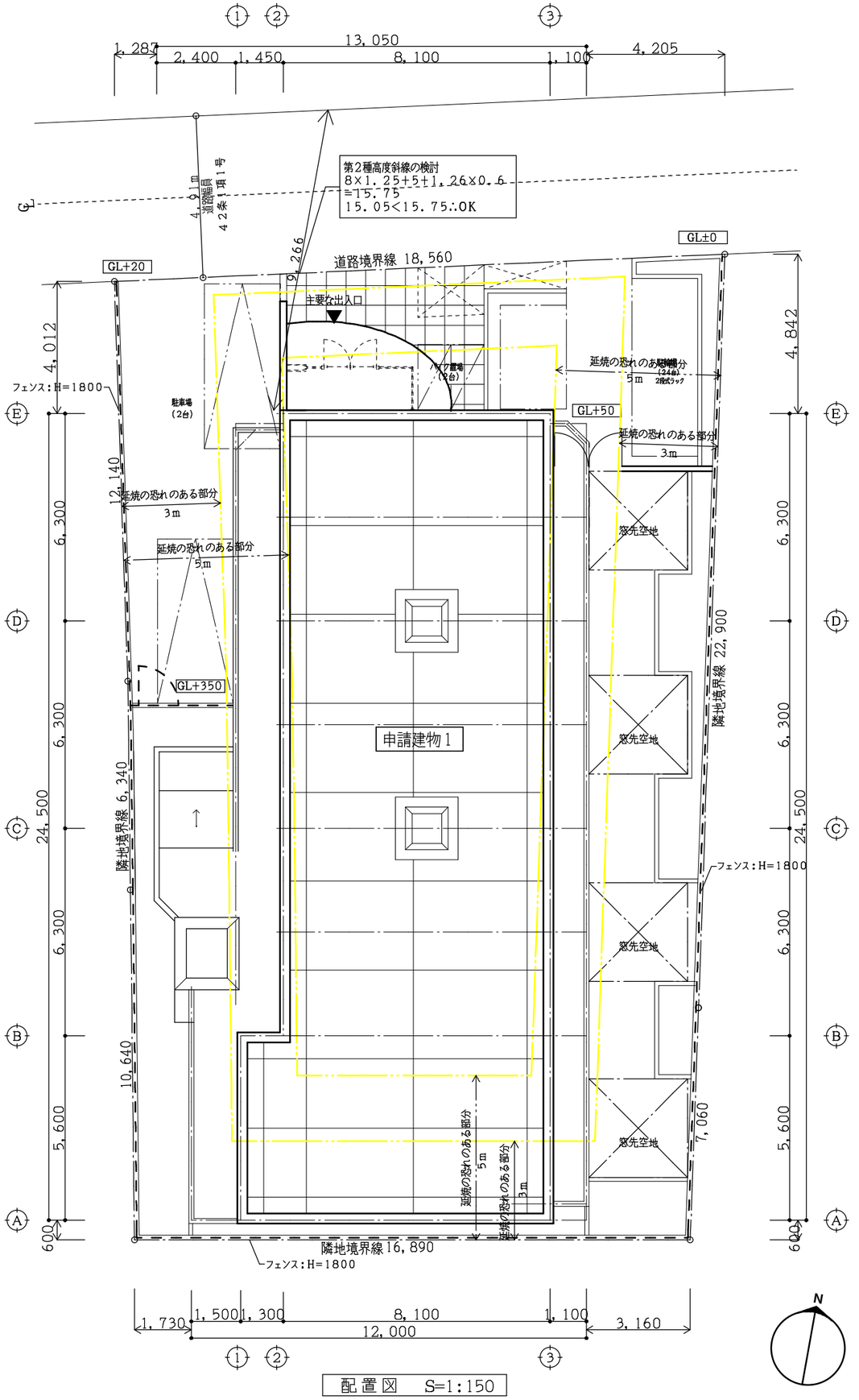
環境工房



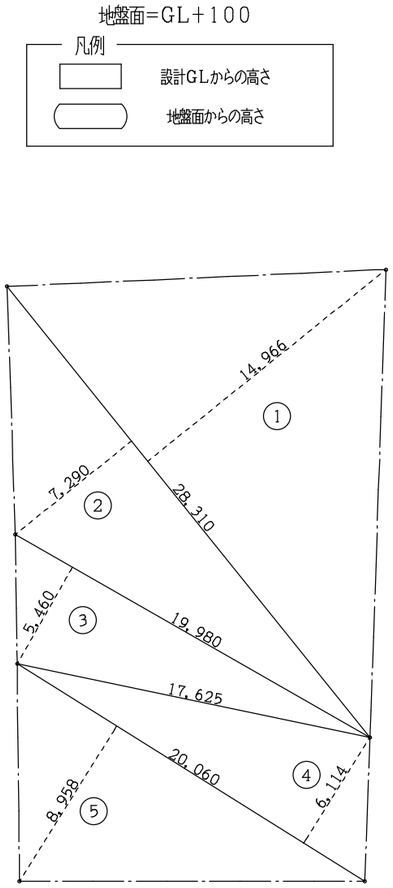
申請地：東京都大田区東蒲田２丁目３６－２

□　計画概要

工事名称	（仮称）東蒲田２丁目マンション新築工事		
地名地番	東京都大田区東蒲田２丁目２３番４８		
用途地域	準工業地域		
防火地域	準防火地域		
日影規制	４ｈ－２．５ｈ（Ｈ＝４ｍ）		
その他	第２種高度地区		
建ペイ率／容積率	６０％／２００％		
敷地面積	５２０．７４　㎡		
前面道路	４．９１ｍ		
建物の概要	用途：共同住宅　構造：鉄筋コンクリート造　地下０階　地上５階建　塔屋０階		
建築面積	２９３．６１　㎡	建蔽率	５６．３８％＜法　６０．００％
容積対象床面積	１，０３７．６９　㎡	容積率	１９９．２７％＜法　２００．００％
延床面積	１，２９１．２７　㎡	戸数	３７　戸



配置図　S=1:150



敷地求積図　S=1:150

敷地面積求積表

№	底辺	高さ	倍面積
①	28.310	14.966	423.687
②	28.310	7.290	206.379
③	19.980	5.460	109.090
④	20.060	6.114	122.646
⑤	20.060	8.958	179.697
倍面積			1,041.499
面積			520.74

建築可能建築面積
520.74×0.6＝　312.44㎡　　60.00%
建築可能延べ面積
520.74×2.0＝1041.48㎡　　200.00%

(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

案内図・配置図・概要

S=1:150	A-01
17010¥EA¥AA01	140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

建－1　　工事概要および特記仕様書の記載方法について

1）項目は、先頭に●印のついたものを適用する。
2）特記事項は、■印の付いた物を適用する。

工 事 概 要

1 工事名称　（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

2 工事場所　地名地番　東京都大田区東蒲田２丁目２３番４８
住居表示　東京都目大田区東蒲田２丁目３６番２号

3 用途地域
□第一種低層住居専用地域　□第ニ種低層住居専用地域
□第一種中高層住居専用地域　□第ニ種中高層住居専用地域
□第一種住居地域　□第ニ種住居地域　□準住居地域
■準工業地域　□工業地域　□工業専用地域
□近隣商業地域　□商業地域

4 防火地域　□防火　■準防火　□指定無し
その他の区域、地域地区、街区　（　　）

5 建ぺい率　６０％　（緩和適用後の建ぺい率　　％）

6 容積率　２００％　（前面道路制限による容積率　　％）

7 高度地区　■高度地区（第二種）　□最低限高度地区無し

8 日影規制　■有り　□無し　□規制地域に影を落とす
測定面　□GL+１．５m　■GL+４m
範囲　５m　４時間　１０m　２．５時間

9 主用途　共同住宅

10 工事種別　■新築　□増築　□改築　□模様替　□修繕

11 規模および構造　1)構造　□CB造　□S造　（□耐火　□準耐火　）
■RC造　□PC造　□PC造
2)階数　地上５階　地下０階　塔屋０階

12 工事範囲　設計図書に示す範囲とし、工事範囲は下記による。
■建築工事　■電気設備工事　■機械設備工事
■昇降機工事　■解体工事　■外構工事

13 別途工事　下記工事は別途工事とする。
□地中埋設物の撤去（既存建物の基礎及び浄化槽を除く）

14 工期　平成２６年８月１５日より平成２７年４月２８日迄とする。
但し、新築工事は建築確認通知後の着工とする。
（建築確認通知書の下附は平成２６年８月中旬の予定）

建 築 工 事 特 記 仕 様 書

1 章　総　則

1 定　義　1)この特記仕様書は本工事の仕様についての特記である。
2)ここで設計図書というのは質疑回答書・見積要項・特記仕様書・設計図面の総称である。
3)工事監理者（以下監理者）とは工事監理を行う者をいい民間（旧四会）連合協定「工事請負契約約款」の監理者と同意語とする。

2 仕様の指示　1)本工事の仕様について設計図書に記載（指示）のない場合は下記仕様書の最新版による。
■建築工事共通仕様書〈（社）公共建築協会（旧・営繕協会）発行〉（以下、「共通」という。
■建築工事標準仕様書・同解説〈（社）日本建築学会発行〉（以下、「標準」という。
□敷地調査共通仕様書〈（社）公共建築協会（旧・営繕協会）発行〉（以下、「敷地」という。
2)使用構造材料・地盤・地業工事・鉄筋コンクリート工事・鉄骨工事等で記載のない事項は「構造設計標準仕様構造図（以下「標準」という。）による。」

3 優先順位　本工事の仕様の適用に対する優先順位は下記の通りとする。
① 質疑回答書　② 見積要項　③ 特記仕様書
④ 設計図面　⑤ 共通およびその他の仕様書

4 疑義に対する協議と記録　設計図書に不備・不明の箇所を発見し、または疑義が生じたときは直ちに監理者と協議し、その協議の結果について監理者の認証付きの記録書を作成しておくものする。

5 官公署等への手続き　本工事に関係ある法令、（条例等を含む広義の法を指す。以下、同じ）を尊守し必要ある届出、手続きはすべて請負者が行う（但し、建築確認申請は除く）。その手続きに関する費用は請負者負担とする。

6 別契約の関連工事　別契約の関連工事については、監理者の指示により、当該工事関係者と協力し、工事全体の円滑な進捗を図る。

7 支給材料　支給材料・機器および貸与品は別記リストによる。

8 発生材の処理　□指示された場所に整理（残材調書を添えて引渡す。）
■産業廃棄物として、関係法令に従い、かつ行政庁の指導をうけ、承認をうけた場所に搬出し適切に処理

9 第三者損害に対する配慮　工事開始前に近隣住民に説明をし、必要に応じて家屋調査を行うこと。
本工事の施行により騒音、振動、塵埃、地盤沈下、道路損傷、通行障害等近隣に及ぼす公害が発生しないよう、各種法令を尊守し、関連官公庁の指導をうけて進めること。万一損傷その他の危害が発生した場合は請負者の負担により速やかに補修および補償をする事。

10 材　料　使用する材料の品質および寸法はＪＩＳおよびＪＡＳの規格品とし本特記仕様書で指定されたメーカーおよび材料以外を使用する場合は同等とし、予め監理者に申し出て承認をうける。

11 特殊な材料の仕様　「共通」およびその他の仕様書または本特記仕様書に記載されていない特殊な材料等の仕様は、当該製品の製造所の指定仕様による。

12 材料試験　工事に使用する材料のうち、設計図書に定められたもの、または監理者の指示のあるものは、公的試験所または監理者の認める試験所で試験を行い、その試験成績書を監理者に提出して、確認をうけなければならない。なお、これに要する費用は請負者の負担とする。

13 立会い　本工事の施工にあたって、監理者の立会いを受けなければならない項目は下記のものとする。
■指示された施工または試験
■各法令に基づく諸官庁の検査

14 検　査　本工事の施工にあたって、監理者の検査をうけ、承諾を得なければならない項目は下記のものとする。
■指示された材料、製品および機器の検査
■指示された工程完了地点での中間検査　■竣工検査

15 承　諾　本工事の施工にあたって、監理者の承諾を得なければならない項目は下記のものとする。
■補足工程表および変更工程表　■施工図、現寸図、製作図

16 工事区分　取り合い工事区分は、別表－１とする。
設備機器の位置、取り合いなどの検討できる資料を提出し、監理者の承諾を受ける。

17 提出書類　工事の準備・着工・進行・完成に際して、下記に指示する図書については遅滞なく作成し監理者に提出すること。
提出部数　■２部（発注者・監理者用）□１部

着工時
■工事請負契約書写　■請負代金内訳書　□損害保険証書写し
□工事着手届　■主任技術者および現場代理人届
■専門技術者届　■工事現場編成届　□現場常駐職員届
■工事工程表　□仮設計画図

進行中
■下請け業者承認願および一覧表
■工事記録報告書
□日報　□週報　■月報　■工事進捗度　■工事記録写真
■施工計画書　■施工要領書　■施工図・機器製作図
■試験検査報告書　■現場打合せ記録
■申請・届出書類一覧表および同控　■出来高調書および承認願・請求書
■変更工事見積書

竣工時
■自主検査報告書　■工事完了届　■竣工引渡書および受領書
■図書明細書および受領書
■検査済証　■使用許可書
■申請書・届出書　■保証書
■機器取扱説明書（各住戸用およびオーナー用）
■備品類明細書および受領書
■鍵および鍵箱（建築主、テナント各１個）　■備品　□予備品
■工具および工具箱
■保安工事連絡先一覧表
■竣工図
□配置図　□平面・立面・断面図　□仕上・面積表
□原図　■電子データー　■製本（縮小版二つ折り製本）
■施工図製本　竣工写真アルバム（電子データーを含む）

18 工事保証　竣工引渡し後、かしの担保期間内において工事不良のため生じた損害は、請負者の負担において、敏速、丁寧に復旧するものとする。

19 工事請負条件
a．契約は民間（旧四会連合）連合協定工事請負契約約款による。
b．特許権、実用新案権、意匠権、商標権などの日本国の法令に基づく第三者の権利の対象になっている工事材料・建築設備の機器、施工方法などを使用するときは、請負者の責任において必要な手続きを行い、費用を負担する。
c．契約者及び設計図書により部分使用、部分引渡しの指定がある場合、法定に基づいて必要となる手続きについて発注者に協力する。
d．現場取まり、取り合いなどの関係で材料の寸法、仕様、工法、取付け方法など多少変更し、また、取付け数量を多少増減するなどの軽微な変更は監理者の指示により行う。この場合請負代金額の増減はしない。
e．部分的な変更または一部の追加工事などに関して請負代金額に増減が生じた場合には、請負者は施工に先立ち、そのつど工事費の増減を清算した内訳明細書を監理に提出して、書類によって承認を受けた後に施工する。これらの工事費単価は、原則として請負代金内訳書のよる。尚、承認なしで施工された工事費の増額はないものとする。
f．本工事に必要な下記の工事及び費用は本工事に含まれる。
1．施工、材料及び製品の試験、見本等の作製、検査に要する費用。
2．工事施工に必要な敷地周辺の障害となるものの移設と復旧。
3．工事用機器、材料などの取入れに必要な搬入口及び通路の設置とそれらに伴う補強、及び後片付け。
g．次に示す費用は発注者の負担とする。
1．予測しなかった大規模の地下埋設物及び障害物の撤去費用。
2．敷地外の電力、ガス、上下水道の引き込み負担金。
3．近隣との紛争解決に要する費用。ただし、工事施工に起因するものは請負者の負担とする。
4．工事施工上の問題以外のＴＶ電波障害の調査及び対象に対する費用。
5．地鎮祭以外の式典費、ただし、式場の設営に請負者は協力する。

2 章　仮設工事

1 現場Ｂ．Ｍ　□現状Ｇ．Ｌ　■現場指示
2 仮　囲　い　周囲の状況により安全上適切な措置を講じる
□材料　□高さ　m
3 監理者事務所　□設ける（□敷地内　号　□敷地外　号）
（備品　　）
4 工事用仮設物　構内につくることが　■できる
5 工事用水　敷地内既存の施設　□利用できる　（□有償　□無償）
6 工事用電力　□利用できる　（□有償　□無償）

3 章　土工事

1 施工計画　□施工計画書を提出する（根切り、排水、山止め等）
□施工計画書不要
2 根切り　直接基礎の場合、試験堀りを行い、管理者立会いの上支持地盤を確認して基礎の底盤を決定する。
3 埋め戻しおよび盛土　■山砂の類　（■水締め　□機器による締固め）
■根切土の中の良質土（機器による締固め）
4 残土処分　■構外に搬出適切に処理　□構外に搬出指示の場所に堆積
□構内指示の場所に敷均し整地　□構内指示の場所に堆積

4 章　地業工事　（構造設計標準仕様図による）

5 章　鉄筋工事　（構造設計標準仕様図による）

6 章　コンクリート工事　（構造設計標準仕様図による）

7 章　鉄骨工事　（構造設計標準仕様図による）

別表－１

項目		建築工事	電気設備工事	機械設備工事	支給品	備考
はり・床・壁貫通部分	補強	■	□	□		
	スリーブ・仮枠	□	■	■		
	鉄骨スリーブ	■	□	□		
	埋め戻し・補修	□	■	■		
軽量鉄骨下地	要　補強部	■	□	□		
天井・壁ボード類の切り込み	補　強	■	□	□		
	非補強	□	■	■		
上記機械類の取付金物類		□	■	■		
機器類のコンクリート基礎・配管・アンテナ・避雷針含む（置基礎は各工事とする。）	屋　外	■	□	□		
	屋　上	■	□	□		
	屋　内	□	□	□		
天井・壁点検口		■	□	□		
上記墨出し		■	□	□		
ガラリ（ダクト接続フランジまで）	外　壁	■	□	□		
	内　壁	□	□	■		
外壁換気扇類取付枠		■	□	□		
配管・配線用ピットおよび蓋		■	□	□		
自動扉・電動シャッター等の制御装置への電源供給		□	■	□		
同上　制御装置以降の制御配管・配線		■	□	□		
防火・防煙ダンパーおよび煙感知器連動リレー・リミットスイッチ		□	■	□		
防火・防煙シャッター・垂れ壁のレリーズ		□	■	□		
常閉防火戸のレリーズ	戸切り込み	■	□	□		
	レリーズ本体	□	■	□		
上記３項の感知器およびリレーまでの配管・配線		□	■	□		
機器付属の制御盤類への電源供給		□	■	□		
天吊りＦＣＵ・エアコン・全熱交換形換気扇　二次側配管		□	□	■		
小便器用節水装置	二次側配管	□	□	■		
空調自動制御盤類	操作スイッチ類	□	□	■		
換気扇ファン類用温度スイッチ・タイマースイッチ・強弱スイッチ二次配管		□	□	■		
床下水槽マンホール蓋・タラップ		■	□	□		
湯沸室・厨房排気フード		■	□	□		
流し・洗面化粧台および鏡（既製品）		■	□	□		
防油提		■	□	□		

（仮称）東蒲田２丁目マンション新築工事

特記仕様書（建－１）

A－02

17010¥DA¥SP01　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

1）項目は、先頭に●印のついたものを適用する。
2）特記事項は、■印の付いた物を適用する。

8章　ブロックおよびＡＬＣパネル工事

1 コンクリートブロック
種別　□構造壁　□帳壁　□塀
種類　□　種　（厚さ　㎜）
（施工箇所　　）
□　種　（厚さ　㎜）
（施工箇所　　）
□　種　（厚さ　㎜）
（施工箇所　　）
組積形式　□塗り下　□化粧づみ □
鉄筋およびコンクリートは、5章・6章並びに「標準」による。

2 化粧コンクリートブロック
用途による区分　□構造用　□非構造用 □塀用
種類　□　種　（厚さ　㎜）
（施工箇所　　）
化粧法　□研磨　□切削り　□洗い出し
（施工箇所　　）
化粧法　□研磨　□切削り　□洗い出し
（施工箇所　　）

3 普通煉瓦積み
□ＪＩＳ規格品　□ＪＩＳ規格品外
種　類　□　種　（施工箇所　　）
□　種　（施工箇所　　）
組積形式　□塗り下　□化粧づみ □

4 耐火煉瓦積み
□ＪＩＳ規格品　□ＪＩＳ規格品外
種　類　□　種　（施工箇所　　）
□　種　（施工箇所　　）
組積形式　□塗り下　□化粧づみ □

5 セメント煉瓦積み
□ＪＩＳ規格品　□ＪＩＳ規格品外
種　類　□　種　（施工箇所　　）
□　種　（施工箇所　　）
組積形式　□塗り下　□化粧づみ □

6 抗火石
□ＪＩＳ規格品　□ＪＩＳ規格品外
産　地　□新島　□天城　□九州
（施工箇所　　）
組積形式　□塗り下　□

7 プレキャストコンクリート
コンクリート　□普通　□1種軽量 □2種軽量
鉄　筋　□ＳＲ235　□ＳＤ295Ａ　□ＳＤ345
補強鉄線　□普通鉄線　□溶接鉄鋼
鋼　材　□ＳＳ400　□ＳＭ490Ａ
（露出部分はすべて亜鉛メッキとする。）
取付工法　□溶接　□ボルト　□ダボ　□パネ
正面仕上　□打放し　□骨材露し　□石打込み　□タイル打込み
型　枠　□鋼製　□木製　□合板製
□変成シリコーン系（2成分形）
□ポリウレタン系　（□1成分□2成分）

8 ＡＬＣパネル
□標準品　（メーカー・製品名　　）
□注文品　（メーカー・製品名　　）
種類　□屋根パネル　（耐火　時間）
（施工箇所　　）
厚さ　□75㎜　□80㎜　□100㎜　□120㎜　□150㎜
□床パネル　（耐火　時間）
（施工箇所　　）
厚さ　□100㎜　□120㎜　□125㎜　□150㎜
□間仕切りパネル　（耐火　時間）
（施工箇所　　）
厚さ　□100㎜　□120㎜　□125㎜　□150㎜
（施工箇所　　）
張り方　□縦張り　□横張り
特注品　□有り　（　　）
工　法　指定メーカーの仕様による
割付図　□作成する

9章　防水工事

● **1 アスファルト防水**
種別・工法は指定メーカーの仕様または同等とする。
種　類　■断熱防水タイプ　（施工箇所　屋上陸屋根部分　）
使用分類　■軽歩行用　□非歩行用
（メーカー・製品名　田島ルーフィング　ＪＰＸ-９３５Ｒ同等品　ＡＰ-ＦＧ工法　）
□　（施工箇所　　）
（メーカー・製品名　　）

○ **2 合成高分子ルーフィング防水（シート防水）**
種別・工法は指定メーカーの仕様または同等とする。
種　類　□エチレン酢ビ樹脂系　（　厚さ1．0㎜・仕上色　）
（施工箇所　1階　エントランス・駐輪場　）
使用分類　■歩行用　□非歩行用
（メーカー・製品名　長谷川化学工業　サンエーシート　）
□　系　（　厚さ　・仕上色　）
（施工箇所　　）
使用分類　■歩行用　□非歩行用
（メーカー・製品名　　）

● **3 塗膜防水**
種別・工法は指定メーカーの仕様または同等とする。
種　類　■ウレタン（フッ素コート）（　厚さ　・仕上色　）
（施工箇所　庇、溝等　）
使用分類　□歩行用　□非歩行用
（メーカー・製品名　　）
□エチレン酢ビ系共重合樹脂（　厚さ　・仕上色　）
（施工箇所　雨水層　）
使用分類　□歩行用　□非歩行用
（メーカー・製品名　大日化学工業　パラテックス　Ｂ-１工法　）

○ **4 モルタル防水**
種別・工法は指定メーカーの仕様または同等とする。
種　類　□　系　（　厚さ　・仕上色　）
（施工箇所　　）
使用分類　□歩行用　□非歩行用
（メーカー・製品名　　）
□　系　（　厚さ　・仕上色　）
（施工箇所　　）
使用分類　□歩行用　□非歩行用
（メーカー・製品名　　）

○ **5 無機質セメント結晶増殖工法**
種別・工法は指定メーカーの仕様または同等とする。
種　類　□セメント結晶増殖材　（　厚さ　・仕上色　）
（施工箇所　　）
使用分類　□歩行用　□非歩行用
（メーカー・製品名　ザイペックス工法　）

● **6 押さえ金物**
■アルミ既製金物　（メーカー・製品名　　）
（形状寸法　　）
□　（メーカー・製品名　　）
（形状寸法　　）

● **7 断熱材**
■ポリスチレンフォーム保温板　（メーカー・製品名　ＲＢボード　）
（形状寸法　ｔ＝４０　）
□　（メーカー・製品名　　）
（形状寸法　　）

● **8 押さえコンクリート**
普通コンクリート（構造設計標準仕様図による）

● **9 伸縮目地**
□アスファルト目地
（目地巾２５㎜・合成樹脂発泡剤・アスファルト注入　）
■既製目地：工法は指定メーカーの使用による

● **10 シーリング材**
品　質　シーリング材は、ＪＩＳ　Ａ５７５８の規格品。
種　類　■シリコンシーリング材（　成分形）高・低
（施工箇所　ガラス　）
■ポリサルファイドシーリング材（2成分形）
（施工箇所　伸縮目地、化粧目地、打継目地、サッシ廻、等　）
□変成シリコンシーリング材（　成分形）
（施工箇所　　）
□ポリウレタンシーリング材（　成分形）
（施工箇所　　）
□エマルジョン系アクリルシーリング材
（施工箇所　　）
□油性コーキング材
（施工箇所　　）
接着性試験　□行う　（指示箇所　　）

●11 漏水試験
水槽等必要と思われる箇所、および管理者の指示する箇所について、水張り２４時間放置後目視検査を行う。
目地の充填、シーリングの硬化・接着状態を目視または指触等により確認する。

●12 保　証
請負者および防水施工業者の連帯責任施工とし、下記に定める期間の保証書を提出する。
保証期間中の漏水については（施工業者の責任でないと明らかである場合を除き）無償で保証、復旧をする。
1）アスファルト防水　：１０年間
2）合成高分子ルーフィング防水　：１０年間
3）塗膜防水　：□５年間　■１０年間
4）モルタル防水　：　３年間
5）無機質セメン結晶増殖工法　：１０年間

10章　石工事

○ **1 適用範囲**
石厚７０㎜以下の壁張りの類とする。

● **2 大理石タイル（天然石）**
名　称　アドヴァン　アルディエロー（スクラッチライン仕上）撥水処理
（施工箇所　エントランス　壁　、アプローチ袖壁　）
品　質　等品　厚さ１８～２３㎜（　４００×６００、１００×６００　）

○ **3 御影石（天然石）**
名　称　（施工箇所　　）
品　質　等品　厚さ２０㎜　（　　）
名　称　（施工箇所　　）
品　質　等品　厚さ　㎜　（　　）

○ **4 石タイル**
名　称　（施工箇所　　）

5 敷石および階段石
石　材　名　称　（施工箇所　　）
品　質　等品　厚さ　㎜　（　　）
テラゾタイル　名　称（積石の種類）（施工箇所　　）
寸法　㎜×　㎜×　㎜　（　　）

● **6 割付け図**
■作成する

●**7 工　法**
□湿　式　（施工箇所　　）
□乾　式　（施工箇所　　）
■帯　ト　ロ　式　（施工箇所　　）
□飾りボルト工法　（施工箇所　　）

○ **8 化粧目地**
□コテ目地 □ 押さえ目地

○ **9 伸縮目地**
□設ける　（　㎜×　㎜）

11章　タイル工事

● **1 材　料**
■磁器質　無釉　４５二丁掛けモザイクタイル
（メーカー・製品名　ダントー　ＪＮＲ　波折　程度　）
役物　■有り　□無し　色　■標準　□注文
（施工箇所　外壁　）
■磁器質　「床　タイル」１５０角・３００角・４５０角パターン貼り
（メーカー・製品名　アドヴァン　ストーンギャラリー模様貼程度　ID-0737・ID-0747・ID-0716　）
役物　■有り　□無し　色　■標準　□注文
（施工箇所　アプローチ　）
□磁器質　「壁　タイル」２００㎜×２００㎜
（メーカー・製品名　ＩＮＡＸ　セラマット・ネオ程度　）
（施工箇所　住戸内　）
□磁器質　「床　タイル」３００㎜×３００㎜
（メーカー・製品名　　）
役物　■有り　（面取り）　色　■標準　□注文
（施工箇所　　）
□　質
（メーカー・製品名　　）
役物　□有り　色　□標準　□注文
（施工箇所　　）

● **2 壁タイル張り工法**

	積上げ	密着	改良積上げ	改良圧着	その他
磁器質タイル	□		□		
磁器質以外のタイル（小口タイル以上）		□	□		
ユニットタイル（２５㎜を超え小口タイル未満）			□		
ユニットタイル（２５㎜以下）				□	

○ **3 陶磁器質タイル型枠先付け**
種　別　□タイルシート法　□目地ます法　□桟　木　法

● **4 割付け図**　■作成する
○ **5 化粧目地**　□塗込み目地　□コテ目地　□押さえ目地
● **6 伸縮目地**　■設ける　（　１０㎜×　１５㎜　）
● **7 テスト張り**　■有り　（　９００㎜×９００㎜　）

12章　木工事

○ **1 適用範囲**
耐火および準耐火建築物の内部造作の類とする。

○ **2 木　材**
木材の含水率「製材の日本農林規格」の規格品
含水率　構造材・下地材　□２０°/Ｗｔ以下　□２４°/Ｗｔ以下
造　作　材　□１８°/Ｗｔ以下　□２０°/Ｗｔ以下
構造材・下地材の樹種および等級
□樹種　米栂　１等級　（施工箇所　　）
□樹種　米松　１等級　（施工箇所　　）
造作材・下地材の樹種および等級
□樹種　米栂　１等級　（施工箇所　建具枠、木製建具枠、付長押　）
□樹種　等級　（施工箇所　　）
造作用集成材「集成材の日本農林規格」・含水率１５°/Ｗｔ以下
□単材の樹種　単材の厚さ　㎜　等級　等
（施工箇所　　）
□単材の樹種　単材の厚さ　㎜　等級　等
（施工箇所　　）
代用樹種の使用　□出来る

○ **3 表面仕上げ**
表面の仕上げの程度
種　類　□手カンナがけ仕上げ
□超自動機械カンナがけ仕上げ
□サンダー＃２４０がけ仕上げ
□自動機械カンナがけ仕上げ

○ **4 防蟻処理**　□行う　（施工箇所　　）
○ **5 防虫処理**　□行う　（施工箇所　　）
○ **6 防腐処理**　□行う　（施工箇所　　）

（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事
特記仕様書（建－２）
A-03
17010¥DA¥SP02　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

1）項目は、先頭に●印のついたものを適用する。
2）特記事項は、■印の付いた物を適用する。

13章　屋根および樋工事

○１ 下ぶき　材料　□アスファルトルーフィング２２kg
□アスファルトフェルト２０kg
□ビニルシート　□ポリフィルム

○２ 金属ぶき　材料　□亜鉛メッキ鋼板（屋根ふき形式　施工箇所）
厚さ　□0.3㎜　□0.35㎜　□0.4㎜　□0.5㎜　□0.6㎜
□塗装鋼板（屋根ふき形式　施工箇所）
厚さ　□0.3㎜　□0.35㎜　□0.4㎜　□0.5㎜　□0.6㎜
□ラミネート鋼板（屋根ふき形式　施工箇所）
厚さ　□0.3㎜　□0.35㎜　□0.4㎜　□0.5㎜　□0.6㎜
□カラーステンレス鋼板（屋根ふき形式　施工箇所）
厚さ　□0.3㎜　□0.35㎜　□0.4㎜　□0.5㎜　□0.6㎜
□亜鉛合金版（屋根ふき形式　施工箇所　屋根）
厚さ　□0.3㎜　□0.35㎜　□0.4㎜　□0.5㎜　□0.6㎜
耐火の性能　□必要　（３０分耐火以上）
工　法　製造所または指定メーカーの工法による
（メーカー・製品名）

○３ 折板ぶき　材料　□金属製折板屋根構成材（屋根ふき形式　施工箇所　山の高さ　㎜　山のピッチ　㎜　厚さ　㎜）
厚さ　□0.3㎜　□0.35㎜　□0.4㎜　□0.5㎜　□0.6㎜
断熱材　□有り（厚さ　㎜）
耐火の性能　□有り（厚さ　㎜）
工法　製造所または指定メーカーの工法による
（メーカー・製品名）

○４ 波形石綿スレートぶき（外壁を含む）　種類　□小波　□中波　□大波　□リブ波
材料　□（屋根ふき形式　施工箇所）
厚さ　□６．３㎜　□６．５㎜
耐火の性能　□有り（厚さ　㎜）
工法　製造所または指定メーカーの工法による
（メーカー・製品名）

○５ その他の屋根ぶき　材料　□（屋根ふき形式　施工箇所）
耐火の性能　□有り（厚さ　㎜）
工法　製造所または指定メーカーの工法による
（メーカー・製品名）

●６ 樋その他　竪樋材種　□配管用炭素鋼管（□φ７５㎜□角　㎜×　㎜）（施工箇所）
■カラー硬質塩化ビニル管（□φ７５㎜□角　㎜×　㎜）（施工箇所　共用廊下　バルコニー）
■ステンレス管（□φ７５㎜□角　㎜×　㎜）（施工箇所　エントランス）
鋼管製樋の防露　□行う（屋内部分）　□行わない

飾り桝　□塗装鋼板（　箇所）　□ステンレス鋼板（　箇所）
樋掃除口　■あり　（　箇所）
谷樋材種　□塗装鋼板　□カラーステンレス鋼板
□カラーアルミ鋼板
軒樋材種　□塗装鋼板　□カラーステンレス鋼板
□カラーアルミ鋼板

●７ ルーフドレイン　材種　■鋳鉄製　□ステンレス製
型式　□横引型（使用箇所）
□竪型（使用箇所）
□中継用（使用箇所）
（メーカー・製品名）

14章　金属工事

●１ この章の記入方法　２・３・４項の塗装（ ）欄内には、５項Ａ～Ｆを選択して記入する。複数も可
１０～１４項の表面仕上げの番号は２～４項の番号による。

●２ ステンレス鋼の表面仕上げ　種類　□①　№２Ｂ　②　鏡面（№　程度）　③　サンドブラスト
④サテン仕上げ　⑤Ｈ．Ｌ　⑥エッチング　⑦酸化着色
⑧焼付被覆着色　⑨常温被膜着色　⑩エンボシング

●３ アルミニウムの表面仕上げ　アルミニウムおよびアルミニウム合金の陽極酸化被膜ＪＩＳ　Ｈ８６０１
種類　① 無着色陽極酸化被膜
② 無着色陽極酸化被膜の上に塗装（ ）
③ 電解着色による陽極酸化被膜
④ 電解着色による陽極酸化被膜の上に塗装（ ）

●４ スチールの表面仕上げ　種類　① 素地の上に塗装　（ ）
② 錆止め（１７章2項）の上に塗装（ ）
③ めっき仕上げ　（ ）
④ めっきの上に塗装（ ）

●５ 表面塗装　種類　Ａ：アクリルコーチング塗膜
Ｂ：ポリウレタンコーチング塗膜
Ｃ：ディラクロン焼付け　Ｄ：マジクロン焼付け
Ｅ：ウレタン系合成樹脂塗装　Ｆ：その他の合成樹脂塗装

●６ 鉄の亜鉛めっき　表面処理法　□溶融亜鉛めっきは、ＪＩＳ　Ｈ８６４１の２種による
□電気亜鉛めっきは、ＪＩＳ　Ｈ８６４１の２種による
溶融亜鉛めっきの亜鉛付着量の種別
片面付着量　□５００ｇ/㎡以上　□　ｇ/㎡以上
電気亜鉛めっきの種別ＪＩＳ　８６１０
□２種５級以上　被膜厚さ２０（μm）以上
□２種４級以上　被膜厚さ１３（μm）以上
□２種３級以上　被膜厚さ　８（μm）以上

●７ 軽量鉄骨天井下地　野縁　単位㎜（メーカー・製品名）
材質　スチール（表面処理　亜鉛の最小付着量１２０ｇ/㎡両面
形式　■１９形　□２５形

●８ 軽量鉄骨壁下地　野縁　単位㎜（メーカー・製品名）
材質　スチール（表面処理　亜鉛の最小付着量１２０ｇ/㎡両面
形式　■６５形　□９０形　□１００形
スタットの高さによる適用
■高さ３．７m以下　□高さ４．５m以下
■住戸間の乾式間仕切りは耐火・遮音壁する
吉野石膏　Ａ－２０００・Ｗ１　同等品以上

●９ ラス　メタルラス、ワイヤーラスの種類
（メーカー・製品名）
メタルラス　□平ラス　（□１号　□２号　□３号　□４号）
□コブラス　□波形ラス　□リブラス
ワイヤーラス□ひし形ラス　□甲形ラス　□丸形ラス

●１０ 金属形成板張り　材料種別と表面仕上げ
種別　□ステンレス（メーカー・製品名）
下地（施工箇所）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④　□⑤
□⑥　□⑦　□⑧　□⑨　□⑩
□アルミ（メーカー・製品名）
下地（施工箇所）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④
□スチール（メーカー・製品名）
下地（施工箇所）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④

●１１ 金属製笠木　構成部材の種類と表面処理
種別　□ステンレス（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④　□⑤
□⑥　□⑦　□⑧　□⑨　□⑩
■アルミ（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　■④
□スチール（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④
伸縮継手　■有り

●１２ タラップ　タラップ材料種別と表面仕上げ
種別　■ステンレス（メーカー・製品名）
表面仕上げ　■①　□②　□③　□④　□⑤
□⑥　□⑦　□⑧　□⑨　□⑩
□アルミ（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④
□スチール（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④

●１３ 金属製手摺　手摺材料種別と表面仕上げ
種別　■ステンレス（メーカー・製品名）
表面仕上げ　■①　□②　□③　□④　□⑤
□⑥　□⑦　□⑧　□⑨　□⑩
■アルミ（メーカー・製品名　バルコニー手摺　三協立山アルミ　ボルダー）
表面仕上げ　□①　□②　■③　□④
□スチール（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④

●１４ その他製作金物　名称
種別　□ステンレス（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④　□⑤
□⑥　□⑦　□⑧　□⑨　□⑩
□アルミ（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④
□スチール（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④
名称
種別　□ステンレス（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④　□⑤
□⑥　□⑦　□⑧　□⑨　□⑩
□アルミ（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④
□スチール（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④
名称
種別　□ステンレス（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④　□⑤
□⑥　□⑦　□⑧　□⑨　□⑩
□アルミ（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④
□スチール（メーカー・製品名）
表面仕上げ　□①　□②　□③　□④

15章　左官工事

●１ 防火材料　内装制限の適用をうける箇所に使用する材料は防火認定品とする。

●２ 防水モルタル塗　防水材（メーカー・製品名）
塗

●３ ＡＬＣパネル　□合成樹脂エマルジョンプラスター塗り厚３㎜
（メーカー・製品名）
□骨材入り石膏プラスター塗り厚５～７㎜
（メーカー・製品名）

●４ 吹付材料　薄付け仕上塗材　ＪＩＳ　Ａ６９０９の規格品
□外装薄塗材Ｃ（仕上げ　・工法　吹付け）
□内装薄塗材Ｃ（仕上げ　・工法　吹付け）
■外装薄塗材Ｅ（仕上げ■砂壁状　□着色骨材砂壁状　リシン
工法　■吹付け　□ローラー）
□内装薄塗材Ｅ（仕上げ　□砂壁状ジュラク
工法　□吹付け　□ローラー）
□内装薄塗材Ｓｉ（仕上げ　□
工法　□吹付け　□ローラー
（メーカー・製品名）
厚付け仕上塗材　ＪＩＳ　Ａ６９１５の規格品
□外装厚塗材Ｃ（仕上げ　□模様吹き　□凸部処理
（工法　□吹付け　□こて）
□外装厚塗材Ｅ（仕上げ　□模様吹き　□凸部処理
（工法　□吹付け　□こて）
（メーカー・製品名）

複層仕上塗材　ＪＩＳ　Ａ６９１０の規格品
□複層塗材ＣＥ（仕上げ　□ゆず肌　□凸部処理凸凹模様
（工法　□吹付け　□吹付ローラー）
□複層塗材Ｅ（仕上げ　□ゆず肌　□凸部処理凸凹模様
（工法　□吹付け　□吹付ローラー）
□複層塗材ＲＳ（仕上げ　□ゆず肌　□凸部処理凸凹模様
（工法　□吹付け　□吹付ローラー）
□複層塗材ＲＳ（仕上げ　□ゆず肌　□凸部処理凸凹模様
（工法　□吹付け　□吹付ローラー）
□複層塗材ＲＳ（仕上げ　□ゆず肌　□凸部処理凸凹模様
（工法　□吹付け　□吹付ローラー）

○５ 下地処理　ＡＬＣパネル内壁目地部の形状
□Ｖ型目地付き　□）

○６ 軽量骨材吹付け材吹付　軽量骨材仕上げ塗材　ＪＩＳ　Ａ６９１７の規格品
種類　□吹付け用軽量骨材仕上塗材（メーカー・製品名）
□その他（メーカー・製品名）
骨材　□パーライト　□バーミキュライト　□
仕上げ厚　□５mm　□　mm

○７ ロックウール吹付け　種類　□一般用（メーカー・製品名）
□その他（メーカー・製品名）
色彩　□着色　□原色
厚さ　□１０mm　□１５mm　□２０mm
工法　□乾式　□半湿式　□湿式

○８ ひび割れ防止　コンクリートブロック面およびひび割れの生じやすい部分のモルタル塗りの塗り込み材
□メタルラス張り込み
□熔接金物６φ@７５×７５張り込み
下地が異なる取り合い部分には、特記無くも、見切縁などを設ける。

16章　建具工事（建具表　建具工事特記仕様書による）

（仮称）東蒲田２丁目マンション新築工事
特記仕様書（建－３）
A-04
17010¥DA¥SP03　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

1）項目は、先頭に●印のついたものを適用する。
2）特記事項は、■印の付いた物を適用する。

17章　塗装工事

● 1 素地ごしらえ　木部の素地ごしらえ
種 別 □汚れ、付着物除去・やに処理・研磨紙ずり・節止め・穴埋め・研磨紙ずり
□汚れ、付着物除去・やに処理・研磨紙ずり
鉄面の素地ごしらえ
種 別 □汚れ、付着物除去・油類除去・さび落し・化学処理
□油類除去・さび落し
モルタルおよびプラスター面の素地ごしらえ
種 別 □乾燥・汚れ、付着物除去・吸込み止め・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずり・パテしごき・研磨紙ずり
□乾燥・汚れ、付着物除去・吸込み止め・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずり
コンクリートおよびＡＬＣ面の素地ごしらえ
種 別 □乾燥・汚れ、付着物除去・下地調整塗り・研磨紙ずり・パテしごき・研磨紙ずり
□乾燥・汚れ、付着物除去・下地調整塗り・研磨紙ずり
石膏ボードおよびその他のボード面の素地ごしらえ
種 別 □乾燥・汚れ、付着物除去・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずり・吸込み止め・パテしごき・研磨紙ずり

● 2 さび止め塗料塗り　鉄面さび止め塗料　（メーカー・製品名　　）
種 別 □鉛丹さび止めペイント　（□1種 □2種）
□亜鉛化鉛さび止めペイント　（□1種 □2種）
□塩基性クロム酸鉛さび止めペイント　（□1種 □2種）
□シアナミド鉛さび止めペイント　（□1種 □2種）
□一般用さび止めペイント　（□1種 □2種）
亜鉛メッキ面さび止め塗料（メーカー・製品名　　）
種 別 □ジンククロメートさび止めペイント（Ａ）　（屋内）
□亜鉛カルシウムさび止めペイント　（Ａ）　（屋外）
鉄面さび止め塗料塗り（下地ごしらえは、１７章1による）
種 別 □１回目塗料塗り・研磨ずり・２回目塗料塗り
□１回目塗料塗り・２回目塗料塗り
亜鉛メッキ面さび止め塗料塗り（下地ごしらえは、１７章1による）
種 別 □１回目塗料塗り・研磨ずり・２回目塗料塗り
□１回目塗料塗り・２回目塗料塗り

● 3 合成樹脂調合ペイント塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
種 別　屋外 ■1種 □ 2種　屋内 ■1種 □ 2種
下地が、鉄面に適用。（素地ごしらえは、１７章1による）
種 別 ■さび止め塗り・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずりまたは水研ぎ・中塗り・研磨紙ずりまたは水研ぎ・中塗り・研磨紙ずりまたは水研ぎ・上塗り
□さび止め塗り・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずりまたは水研ぎ・中塗り・研磨紙ずりまたは水研ぎ・上塗り

○ 4 合成樹脂エマルションペイト塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
下地が、コンクリート、モルタル、プラスター、石膏ボード、その他ボードなどの面に適用（素地ごしらえは、１７章1による）
種 別 ■下塗り・研磨紙ずり・中塗り・研磨紙ずり・上塗り
□下塗り・研磨紙ずり・上塗り

● 5 合成樹脂エマルション模様塗料塗り　塗 料　（メーカー・製品名　藤倉化成㈱ フェロックストーンwsi ）
下地が、コンクリート、モルタル、プラスター、石膏ボード、その他ボードなどの面に適用（素地ごしらえは、１７章1による）
屋内、合成樹脂エマルション模様塗料塗り（その1）
種 別 □下塗り・研磨紙ずり・仕上塗り
□下塗り・上塗り
下地が、鉄面および亜鉛めっき面に適用（素地ごしらえは、１７章1による）
屋内、合成樹脂エマルション模様塗料塗り（その2）
種 別 □さび止め塗り・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずり・下塗り・中塗り・上塗り・仕上塗り
□さび止め塗り・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずり・下塗り・中塗り・上塗り

○ 6 多彩模様塗料塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
下地が、鉄面および亜鉛めっき面に適用（素地ごしらえは、１７章1による）
屋内、合成樹脂エマルション模様塗料塗り（その2）
□さび止め塗り・研磨紙ずり・さび止め・研磨紙ずり・パテ飼い・研磨紙ずり・中塗り・上塗り・
□さび止め塗り・研磨紙ずり・パテ飼い・研磨紙ずり・中塗り・上塗り

○ 7 塩化ビニール樹脂エナメル塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
下地が、コンクリートモルタルなどの屋内面に適用。（素地ごしらえは、１７章1による）
種 別 □素地押さえ・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずり・下塗り・パテしごき・研磨紙ずり・中塗り・研磨紙ずり・上塗り
□素地押さえ・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずり・下塗り・上塗り

○ 8 アクリル樹脂エナメル塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
下地が、コンクリートモルタルなどの屋外面に適用。（素地ごしらえは、１７章1による）
種 別 □素地押さえ・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずり・下塗り・パテしごき・研磨紙ずり・中塗り・研磨紙ずり・上塗り
□素地押さえ・穴埋めパテ飼い・研磨紙ずり・下塗り・上塗り

○ 9 フタル酸樹脂エナメル塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
下地が、木部の面に適用。（素地ごしらえは、１７章1による）
種 別 □下塗り・研磨紙ずり・パテ付け・水研ぎ・中塗り・水研ぎ・中塗り・水研ぎ・中塗り・水研ぎ・中塗り・上塗り
□下塗り・研磨紙ずり・パテ付け・水研ぎ・中塗り・水研ぎ・上塗り
下地が、鉄面および亜鉛めっき面に適用。（素地ごしらえは、１７章1による）
種 別 □さび止め塗り・研磨紙ずり・パテ付け・水研ぎ・中塗り・水研ぎ・中塗り・水研ぎ・中塗り・水研ぎ・中塗り・水研ぎ・上塗り
□さび止め塗り・研磨紙ずり・パテ付け・水研ぎ・中塗り・水研ぎ・上塗り

○ 10 塩化ゴム系エナメル塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
下地が、鉄面および亜鉛めっき面に適用。（素地ごしらえは、１７章1による）
種別・工法は、製造所の仕様による

○ 11 クリヤーラッカー塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
下地が、木部の面に適用。（素地ごしらえは、１７章1による）
種 別 □下塗り・目止め・中塗り・研磨紙ずり・上塗り・研磨紙ずり・仕上塗り
□下塗り・上塗り・研磨紙ずり・仕上塗り

● 12 ウレタン樹脂ワニス塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
下地が、木部の面に適用。（素地ごしらえは、１７章1による）
種 別 □下塗り・研磨紙ずり・中塗り・研磨紙ずり・上塗り
□下塗り・研磨紙ずり・上塗り

● 13 マスチック塗材塗り　塗 料　（メーカー・製品名　　）
下地が、コンクリート、モルタル、プラスター、石膏ボード、その他ボードなどの面に適用（素地ごしらえは、１７章1による）
種 別 □素地押さえ・塗料塗り（マスチック塗材Ａ）
□素地押さえ・塗料塗り（マスチック塗材Ｂ）
□素地押さえ・塗料塗り（マスチック塗材Ｃ）・仕上げ塗り

● 14 その他塗料　（打放しコンクリート面の保護材）
塗 料　（メーカー・製品名　大日技研工業 ランデックスコート　）

17章　内装工事

● 1 床下地材
□フリーアクセスフロアー
（メーカー・製品名　　）
■乾式遮音二重床
（メーカー・製品名　万協フロアー　LH-50・LL-40）
■一般用　■水廻り用　■温水床暖房用
工 法　指定メーカーの工法による

● 2 ビニール系床シート張り　材種名 ■ノンスリップ長尺塩ビシート（1）　（外廊下・バルコニー）
厚さ ■2.5㎜ □　㎜
（メーカー・製品名　東リ　ＮＳ８００（８１０）　）
ジョイント □突付け ■溶接・巾木 □硬質 ■軟質
表面仕上 □素地 □水性ワックス ■樹脂ワックス
ドレーンレール　（バルコニー）　東リ　ＮＳパス同等
材種名 ■長尺塩ビシート（2）
厚さ ■2.0㎜ □　㎜
（メーカー・製品名　東リ　マチュア　）
ジョイント ■突付け ■溶接・巾木 ■硬質 □軟質
表面仕上 □素地 □水性ワックス ■樹脂ワックス
材種名 ■長尺塩ビシート（3）
厚さ □1.8㎜ □　㎜
（メーカー・製品名　東リ　ＣＦシート　）
ジョイント □突付け ■溶接・巾木 □硬質 ■軟質
表面仕上 □素地 □水性ワックス ■樹脂ワックス
工 法 □圧着　□圧着・押縁　□

● ビニール系床タイル張り　材種名 ■木目調硬質塩ビシート
厚さ ■3.0㎜ □　㎜
（メーカー・製品名　東リ　ロイヤルウッド　）
ジョイント ■突付け □溶接・巾木 □硬質 ■軟質
表面仕上 □素地 □水性ワックス ■樹脂ワックス
材種名 □
厚さ □2.5㎜ □　㎜
（メーカー・製品名　　）
ジョイント □突付け □溶接・巾木 □硬質 □軟質
表面仕上 □素地 □水性ワックス □樹脂ワックス
工 法 □圧着 □圧着・押縁 □

○ 合成樹脂塗り床　種 別　系　（厚さ　㎜・仕上色　）
（メーカー・製品名　　）
種 別　系　（厚さ　㎜・仕上色　）
（メーカー・製品名　　）
工 法 □コーチィング □流し延べ □ノンスリップ □洋布

● その他塗り床　種 別　ケイ酸塩系　（厚さ　㎜・仕上色　）
塗 料　（メーカー・製品名　シリケートハードナーＪＰ　）
工 法　指定メーカーの工法による

○ フローリング張り　単層フローリング
□天然木化粧単層フローリング □フローリングボード
□モザイクパーケット □フローリングボード
樹種名 □チーク（厚さ15㎜） □ 床暖房対応品 □塗装 □無塗装
（メーカー・製品名　ウッドハート　ＤＹＫ９０１５ＣＬ　）
工 法 □釘止め □接着
複合フローリング
□天然木化粧複合フローリング □特殊加工化粧複合フローリング
樹種名 □　ぶな（厚さ12.5㎜）　等級　等 □塗装 □無塗装
（メーカー・製品名　東洋テック　ＷＰＣフローリング　）
工 法 □釘止め □接着 □
フローリングブロック
□フローリングブロック　天然木化粧複合フローリング
□特殊加工化粧複合ブロック
樹種名 □　（寸法　㎜×　㎜×　㎜）
（メーカー・製品名　　）
工 法 □モルタル埋込み □釘止め

○ 畳 敷 き　種 別 □畳床・表「ＪＩＳ　Ａ５９０１、Ａ５９０２」
「畳表の日本農林規格」 1級品（畳べり　純綿光輝べり）
□畳床・表「ＪＩＳ　Ａ５９０１、Ａ５９０２」
「畳表の日本農林規格」 2級品（畳べり　混紡・化学繊維べり）
□畳床・表「ＪＩＳ　Ａ５９０１、ポリスチレンフォームサンドウィッチ畳床」
（畳表2級品　畳べり　混紡・化学繊維べり）

○ じゅうたん・カーペット敷き　消防法に定める防炎性能を有するものとする
種 別 □だんつう 材種 □羊毛 厚さ㎜
下敷き □有り（□フエルト □ラバー □無し ）工法 □グリッパー
（メーカー・製品名　　）
□ウィルトンカーペット 材種 □羊毛 □ナイロン □アクリル 厚さ㎜
下敷き □有り（□フエルト □ラバー）□無し 工法 □グリッパー
（メーカー・製品名　　）
□タイルカーペット 1）材種 □羊毛 □ＢＣＦナイロン □アクリル
厚さ ㎜ 工法 □接着 二重床タイプ
（メーカー・製品名　　）

● 石膏ボードその他ボードおよび合板張り　内装制限の適用を受ける場所に使用する材料は、防火認定品とする
種 類 ■石膏ボード （メーカー・製品名　　）
■防水石膏ボード （メーカー・製品名　　）
□化粧石膏ボード （メーカー・製品名　　）
□石綿板 （メーカー・製品名　　）
□合板 （メーカー・製品名　　）
□耐火ボード （メーカー・製品名　　）
＜住戸、界壁、耐火及び遮音＞
工 法 □釘留め □ビス留め □接着 □釘・接着併用
目地処理 □目透かし □突き付け □突き付けV目地 □テーパー処理

● 壁紙張り　内装制限の適用を受ける場所に使用する材料は、防火認定品とする
級 別 □紙製品　級以上（メーカー・製品名　　）
□布製品　（メーカー・製品名　　）
■ビニール製品 級以上（メーカー・製品名　量産品　Ａ～Ｃタイプ　）
■ビニール製品 級以上（メーカー・製品名　１０００タイプ　管理人室　）
素地ごしらえ ■穴埋め、パテ飼い、研磨紙ずり、パテしごき、研磨紙ずり
□穴埋め、パテ飼い、研磨紙ずり
接着材 ■ノンホルマリン・ゼロホルムアルデヒド接着材料

● 断熱・防露　鉄筋コンクリート造等の断熱材打込みの類に適用する
種 別 ■ポリスチレンフォームＡ　厚さ３０㎜　（1階床）
（メーカー・製品名　　）
鉄筋コンクリート造等の断熱材後貼りの類に適用する
種 別 ■硬質ウレタンフォーム　厚さ２５㎜
（メーカー・製品名　　）
鉄筋コンクリート造等の断熱材後貼りの類に適用する
種 別 ■ロックセルボード　厚さ１５㎜　（1階天井）
（メーカー・製品名　　）

19章　舗装工事

● アスファルト舗装の種類　アスファルト混合物の種類および標準配合は製造所の使用による
表 層 □浸透アスファルトコンクリート（１３）
（層厚 ７０㎜） 前面道路改修部
□浸透アスファルトコンクリート（１３）
（層厚 ５０㎜） 歩道状
基 層 □細粒度アスファルトコンクリート（２０）
（層厚　㎜）
切取検査 □行う ■行わない
舗装の平坦製 □通行の支障となる水溜りを生じない程度
路 盤 □砕石（層厚　㎜） □高炉スラグ（層厚　㎜）

● コンクリート舗装　種 類 □無筋コンクリート □溶接金網入りコンクリート
■鉄筋コンクリート
コンクリート強度 □１５０kgf／㎠ □１８０kgf／㎠ ■２１０kgf／㎠
舗装厚 □１２０㎜ ■１５０㎜ □　㎜
路盤厚 ■１５０㎜ □１５０㎜ □　㎜
注入目地 □低弾性タイプ □高弾性タイプ
表面仕上 □

○ カラー舗装　材 料 □顔料を使用した加熱アスファルト混合物
□

○ 洗い出平板舗装　寸 法 □３００×３００×４０
□４５０×４５０×６０
（メーカー・製品名　　）
目 地 □砂目地 □モルタル目地
クッション材 □砂 □空練りモルタル

○ インターロッキングブロック舗装　色 彩 □ナチュラル（厚さ８０㎜）緑化ブロック
目 地 □砂目地 □モルタル目地
クッション材 □砂 □空練りモルタル
（メーカー・製品名　　）

● 縁石　形状寸法 □U型側溝　㎜×　㎜×　㎜
□U型側溝蓋　㎜×　㎜×　㎜
■縁石　１５０㎜×１２０㎜×６００㎜
（メーカー・製品名　　）
■L形側溝　４５０㎜×１００㎜×６００㎜

（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

特記仕様書（建－４）

A-05

17010¥DA¥SP04　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

1）項目は、先頭に●印のついたものを適用する。
2）特記事項は、■印の付いた物を適用する。

20章　排水工事　（設備工事）

○ **配水管その他**　配水管　□陶管　(□直管　□異型管)
□硬質塩化ビニール管（排水用）
□鋼管　(□白管　□亜鉛メッキ管)
□鉄筋コンクリート管
□無筋コンクリート管
□遠心力鉄筋コンクリート管
継　手　□カラー継手□ソケット管□ゴム接合□ネジ込形継手
□熔接継手　□

○ **排水溝及び蓋**　排水溝　□既製品　寸法　　mm×　　mm
□現場打ち　寸法　　mm×　　mm
蓋　□コンクリート（□防臭型　□普通形　）
□鋳鉄　(□防臭型　□普通形)
□化粧蓋　(□防臭型　□普通形)
□ステンレス（□防臭型　□普通形)
□　(□防臭型　□普通形)
耐荷重　□重荷重　□中荷重　□軽荷重
地　業　□切込砂利地業（最大粒径　４５mm以下)
□切込砕石地業（最大粒径　４５mm以下)
□玉石地業（最大粒径　４５mm以下)

21章　植栽工事

● **植　　栽**　□ 下表による　■別表による

● **植込用土**　□現場発生土の良質土　■客土（□畑土　□黒土　■腐葉土　）
□

○ **支柱材**　□杉丸太　□栓丸太　□竹　□鋼製　□特殊樹木支持装置
（丸太材使用の場合　□焼き丸太　□防腐剤塗り）
□ツリーキーパーの樹木はアンダーサポート　第一機材ＤＡＵ－Ｓ

○ **支柱の組方**　□添え木　□1本支柱　□鳥居形（□2脚　□3脚　□十文字)
□八ツ掛け（□3脚　□4脚)　□布掛け　□
□

○ **芝　張　り**　種　類　□ 高麗芝　□野芝　□西洋芝
植　付　□ 目地張り　□べた張り　□筋芝張り
吹　付　□ ガン機使用　□ポンプ使用
客　土　□ 行なう　□行なわない

○ **土壌改良材**　□土壌改良用泥炭（ピート）　□パーク系堆肥　□

○ **吹付種**　土質の酸性及び硬度の測定　□行なう
種子の量　□
□八ツ掛け（□3脚　□4脚)　□布掛け　□
被膜養生　□行なう

○ **既存樹木の移設**　□行なう

22章　雑工事

● **UB枠**　材質　■ 合成樹脂製
（メーカー・製品名　フクビ　フィッティングシリーズ　）
□ アルミ
（メーカー・製品名　　）
□ 塩化ビニール
（メーカー・製品名　　）
□ 天然ゴム
（メーカー・製品名　　）

● **階段滑り止め**　材　質　■ ステンレス　寸法　　mm×　　mm
（■タイヤ付き　□タイヤ無し　）
（メーカー・製品名　　）
□　　寸法　　mm×　　mm
（□タイヤ付き　□タイヤ無し　）
（メーカー・製品名　　）
工　法　□ 埋込み　□接着　□ビス止め

○ **鏡・化粧ガラス**　材　質　□ フロート板ガラス　(縁　□有り　□無し・厚さ　mm)
（メーカー・製品名　　）
□ カットガラス　(縁　□有り　□無し・厚さ　mm)
（メーカー・製品名　　）
□　(縁　□有り　□無し・厚さ　mm)
（メーカー・製品名　　）

● **貫通孔その他**　スリーブの材質
□鋼管　■硬質塩化ビニール管　□溶融亜鉛メッキ鋼管
■つば付き鋼管　(屋上防水層貫通部分)　□紙チューブ

● **カーテン**　カーテン用布地は、消防法に定める防炎性能の認定表示のあるものとする。
レール材質
□ アルミ　(□シングル　□ダブル)
（メーカー・製品名　　）
■ ステンレス（□シングル　■ダブル)
（メーカー・製品名　　）
□　(□シングル　□ダブル)
（メーカー・製品名　　）
カーテンボックス
□ 金属製
（メーカー・製品名　　）
■ 木製　（7階住宅部分）
（メーカー・製品名　　）

○ **ブラインド**　よこ型　□ アルミ　スラット巾　mm
（開閉方式　□手動　□電動)
（メーカー・製品名　　）
たて型　□ アルミ　スラット巾　mm
（開閉方式　□手動　□電動)
（メーカー・製品名　　）
□ アルミ　スラット巾　mm
（開閉方式　□手動　□電動)
（メーカー・製品名　　）
ブラインドボックス
□ 金属製（アルミ製)
（メーカー・製品名　田中金属㈱　ボックスレール又は同等品　）

● **点検口**　天井　■ アルミ製　目地タイプ（６００×６００　）共用部
（メーカー・製品名　杉田エース　ＣＭＪ６０　）
■ アルミ製　目地タイプ（３００×３００）　住戸内
（メーカー・製品名　杉田エース　ＣＦＺ　２　３０　）
壁　■ 塩ビ製　額縁タイプ（３００×３００　）
（メーカー・製品名　杉田エース　Ｔ－０５０の３００　）
床　■ 目地タイプ（６００×６００）防臭型鍵付き（　計1か所）
（メーカー・製品名　カネソウ　ＭＴ－５ＳＬ　６００　）

● **屋上丸環**　材質　□ 亜鉛メッキ　■ステンレス　□
（メーカー・製品名　杉田エース　吊環丸足３５０　２４２－１１７　）

● **室名札・階段表示**　材質　□ プラスチック　■アルミ　■ステンレス
文字形式　■ 書き文字　□彫り文字　□張り文字
文字材質　■ 地と同質　□
住戸玄関　（メーカー・製品名　杉田エース　室名札 Ｎ２１Ａ 室名札用№シール３文字）
階段　（メーカー・製品名　杉田エース　ＮＳ０２ステンレス階数表示　）
共用部　（メーカー・製品名　杉田エース　ＡＥ－８１５－Ｂ　）

● **館銘板**　材質　□プラスチック　□アルミ　■ ガラス（ｔ＝１０）
文字形式　□書き文字　■ 彫り文字　(サンドブラスト)
文字材質　□地と同質　□
（　６００×６００　）

● **自転車置場上屋**　材質　□プラスチック　■アルミ　□ポリカーボネート
形式　■ＦＹ－１１Ｌ型　片流れ仕様
（メーカー・製品名　東洋エクステリア　）

● **自転車ラック**　形　式　■ 2段式サイクルラック　ガススプリング2本付　Ｆ－３Ｇ型
（メーカー・製品名　新和企業㈱　）
形　式　□ 下段ラック　ＧＥ－１型
（メーカー・製品名　新和企業（株)　）
形　式　□ 二段式サイクルポート
（メーカー・製品名　　）

○ **宅配ロッカー**　形　式　□デリバリーボックス
（メーカー・製品名　キョーワナスター　）
ＫＳ－ＴＬＭ５００Ｋ－ＦＢ

○ **ダストボックス**　形　式　□ポリバケツ　リスWORKアンドWORK丸ペール×　個
（メーカー・製品名　　）

● **ダストボックス**　形　式　■ポリペール角型本体#60　ポリエチレン60Ｌ　×１４個
■ポリペール角型フタ#60　ポリプロピレン　×１４個
（メーカー・製品名　積水テクノ成型株式会社　）

● **避難ハッチ**　形　式　□ 掛降機（□オリロー掛降機３００－１６（屋外収納箱SUS）
□取付金物Ｄ”－１０００）
（メーカー・製品名　松本機工　オリロー）
形　式　□避難はしご（アルミ製）(収納BOX共)
（メーカー・製品名　杉田エース　アルミ折りたたみOAはしご）
形　式　■避難ハッチ　（□スチール製　■ステンレス製）
（メーカー・製品名　杉田エース　ＳＰＣ－１０７、ＳＰＣ－１０８同等品　）

● **屋上ハッチ**　形　式　□ＳＵＳ角型屋根マンホールＥ型６００角（鍵付）
（メーカー・製品名　杉田エース　屋根マンホール）

● **タラップ**　形　式　□Ｓ－５５・Ｓ－５６タラップ1型（ＳＵＳ３０４）
（メーカー・製品名　杉田エース　タラップ）

● **消火器**　形　式　■ 消火器（■粉末消火器３．５ｋｇ□強化液消火器）１０本
（メーカー・製品名　　）

● **消火器ボックス**　形　式　■ 消火器ボックス埋込式及び取付ブラケット
（メーカー・製品名　キョーワナスター　ＫＳ－ＦＥ２１１－ＳＧ
(MB、EPS扉付付　１０か所　）
（メーカー・製品名　キョーワナスター　ＫＳ－ＦＥＦ３０５
（　　）

● **掲示板**　形　式　■ アルミ掲示板　×1
（□アルミ製枠　■カラーアルミ製枠）
（メーカー・製品名　杉田エース　アルミ掲示板 ＥＸ９１２　1290A同等品）
ホーローパネル(860×350)貼り

● **郵便受け**　材質　■ ステンレス製　（４０戸分）
(集合郵便受)　（メーカー・製品名　前入前出型　キョーワナスタ　ポンメール　）
ＫＳ-ＭＢ６０７Ｓ-２Ｄ、ＫＳ-ＭＢ６０７Ｓ-３Ｄ

● **厨房機器**　種類　■ ミニシステムキッチン　2口ＩＨコンロ、レンジフード　Ｌ=1200　×３５
■ ミニシステムキッチン　2口ＩＨコンロ、レンジフード　Ｌ=1800　×　２
（メーカー・製品名　ラ・フィット　　担当　有国　ＴＥＬ：03－6806－0160）

● **洗面化粧台**　種類　■ 既成品（置型）住戸用　（A～Cタイプ）　×３７
（メーカー・製品名　TOTO　ＬＤＳＷＡ０６０ＢＡＸＳ＋ＬＭＷＡ０６０Ａ１ＧＧＣ１Ｇ）
種類　□既成品（置型）住戸用　×
（メーカー・製品名　TOTO　ＬＤＳ６０７ＢＫＱ＋ＬＭＮ６０４ＮＬＨＲ　）

○ **手洗いカウンター**　種類　□既成品　住戸用
（メーカー・製品名　　）

● **ユニットバス**　種類　■既成品　住戸用　×３５
（メーカー・製品名　プリヂストン　ＪＳ－１１１６　S-Panel Style Ds　）
浴室換気乾燥機（設備工事）、ランドリーパイプ Cセット、真配管
サーモシャワーデッキ（ＫＦ８０１）、照明（半球型54W白熱灯）
正面カラーパネル、鏡（小）、鏡棚（2段セット）、タオル掛等

■既成品　×２
（メーカー・製品名　プリヂストン　ＪＳ－１２１６　S-Panel Style Ds　）
浴室換気乾燥機（設備工事）、ランドリーパイプ Cセット、真配管
サーモシャワーデッキ（ＫＦ８０１）、照明（半球型54W白熱灯）
正面カラーパネル、鏡（小）、鏡棚（2段セット）、タオル掛等

● **洗濯機パン**　種類　■既成品　住戸用　ＰＷＳＰ　６４タイプ　×３７
（メーカー・製品名　ＴＯＴＯ　ＰＷＰ６４０ＮＲＷ＋ＰＪ２００８ＮＷ　）
横引トラップ、付属品

● **タオル掛け**　種類　■既成品　洗面用
（メーカー・製品名　ＩＮＡＸ　ＣＫＦ－１１　×３７）
（メーカー・製品名　ＩＮＡＸ　ＣＫＦ－１１Ｃ　×　３）
（メーカー・製品名　ＩＮＡＸ　ＦＫＦ－１２Ｄ　×　）

● **物干し器具**　種類　■ 室内用物干し金物　×３７
（メーカー・製品名　川口技研　室内用ホスクリーン スポット型　SPC-Ｗ　）
■ スライドタイプ（支柱設置）　×３７
（メーカー・製品名　川口技　腰壁用ホスクリーン上下式　GP-45-ST
□ スライドタイプ（支柱設置）
（メーカー・製品名　川口技　腰壁用ホスクリーン上下式　LP-70-ST

● **サイン**　種類　■ 管理プレート：アクリル製　３５０×３５０×４　（ハウスメイト仕様）
■ 緊急連絡先　：アクリル製　３５０×４５０×４　（ペイント文字書き）
（大田区仕様）

● **給気口**　形　式　■ 室内：プッシュ式レジスター　ＫＳ－８８３０ＰＲＦＫ－ＳＧ
ＫＳ－８６３０ＰＲＦＫ－ＳＧ
■ 外部：ＳＵＳフード型網付き　各2個／住戸
ＳＵＳ平型網付き（ＦＤ付き）延焼ライン部
スーパースリムフードKS-8620SH-MLG,KS-8620SHD-MLG
（メーカー・製品名　キョーワ　プッシュ式レジスターφ１００　）
（メーカー・製品名　キョーワ　プッシュ式レジスターφ１５０　）

● **クーラースリーブ**　形　式　■ＰＣクーラーキャップ
（メーカー・製品名　杉田エース　７５型スリーブリング、クーラーキャップ
（メーカー・製品名　　）
（メーカー・製品名　　）

● **ピクチャーレール**　材　質　■アルミ　レール・キャップセット、フック2本（ワイヤータイプA付）
（メーカー・製品名　杉田エース　インテリアレール　Ｊ－１　ウォームホワイト）

● **目隠しパネル**　材　質　■ アルミ電解着色、網入り型板ガラス　（共用廊下　１～５Ｆ）
（メーカー・製品名　サンレール　防風スクリーン（参考）　）

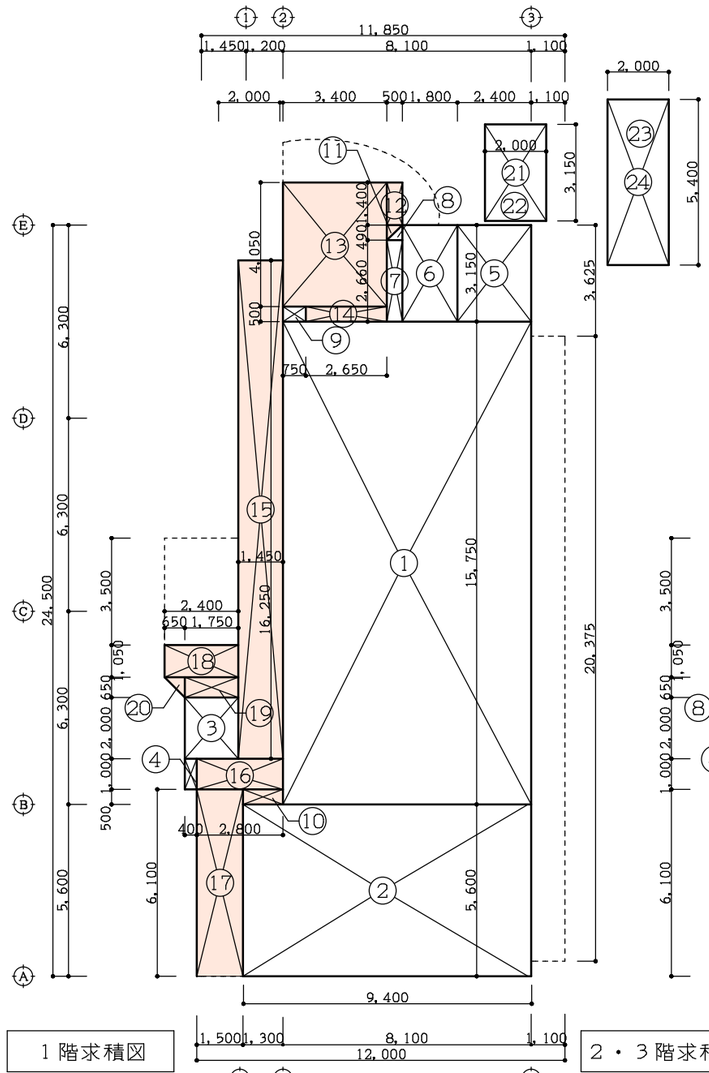
（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

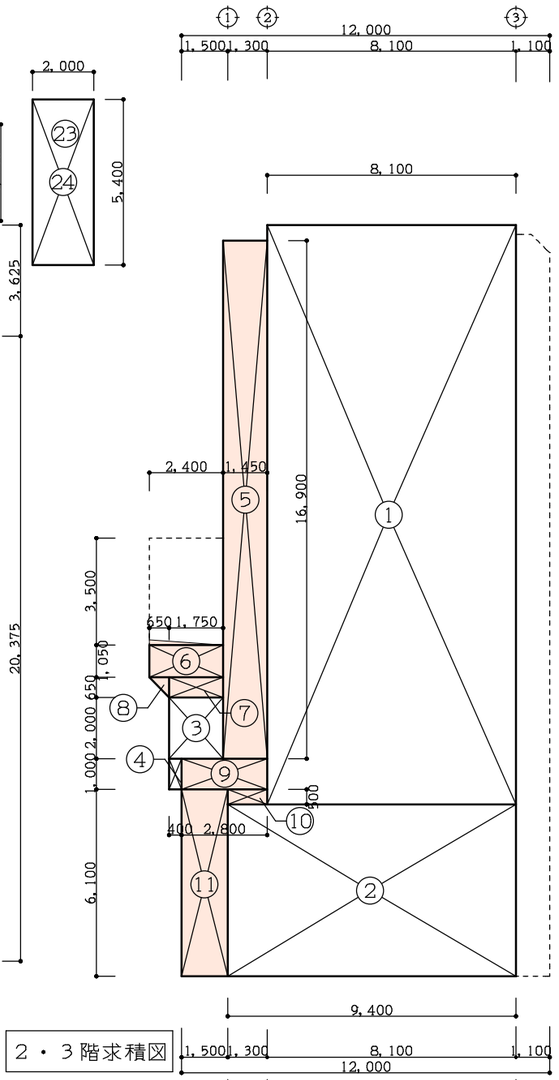
特記仕様書（建－５）

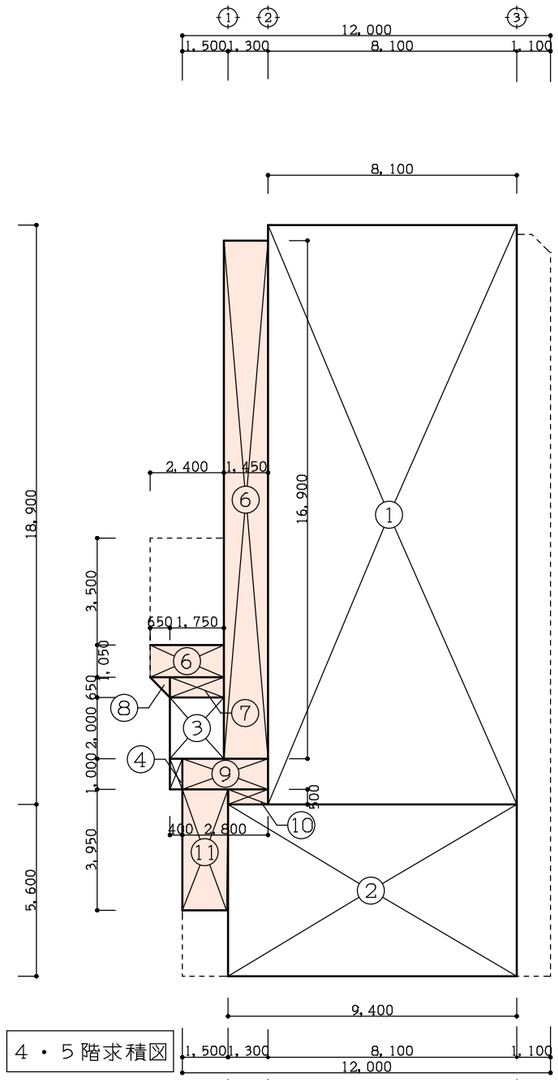
A-06

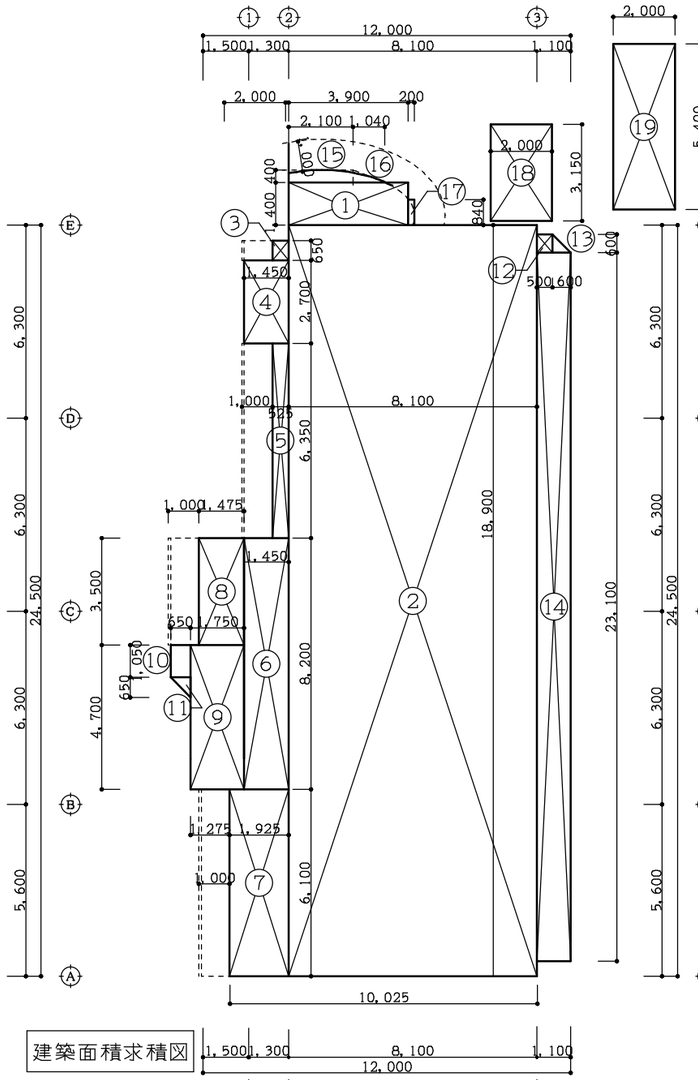
17010¥DA¥SP05　　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN









1階床面積求積表

①	8.100	× 15.750	× 1.0	=	127.5750	
②	9.400	× 5.600	× 1.0	=	52.6400	
③	1.750	× 2.000	× 1.0	=	3.5000	
④	0.400	× 1.000	× 1.0	=	0.4000	
⑤	2.400	× 3.150	× 1.0	=	7.5600	
⑥	1.800	× 3.150	× 1.0	=	5.6700	
⑦	0.500	× 2.650	× 1.0	=	1.3250	
⑧	0.500	× 0.500	× 0.5	=	0.1250	
⑨	0.750	× 0.500	× 1.0	=	0.3750	
⑩	1.300	× 0.500	× 1.0	=	0.6500	
⑪	0.500	× 0.500	× 0.5	=	0.1250	
⑫	0.500	× 1.300	× 1.0	=	0.6500	
⑬	3.400	× 3.950	× 1.0	=	13.4300	
⑭	2.650	× 0.500	× 1.0	=	1.3250	
⑮	1.450	× 16.250	× 1.0	=	23.5625	
⑯	2.800	× 1.000	× 1.0	=	2.8000	
⑰	1.500	× 6.100	× 1.0	=	9.1500	
⑱	2.400	× 1.050	× 1.0	=	2.5200	
⑲	1.750	× 1.050	× 1.0	=	1.8375	
⑳	0.650	× 0.650	× 0.5	=	0.2113	
21	2.000	× 3.150	× 1.0	=	6.3000	
22	2.000	× 0.600	× 7	=	8.4000	(2段ラック)
23	5.400	× 2.000	× 1.0	=	10.8000	
24	2.000	× 0.600	× 12	=	14.4000	(2段ラック)

容積対象面積　①～⑨　199.1700 → 199.17 ㎡
容積対象外面積　⑩～⑳　56.2613 → 56.26 ㎡
駐車場・駐輪場　21～24　39.9000 → 39.90 ㎡

2・3階床面積求積表

①	8.100	× 18.900	× 1.0	=	153.0900	
②	9.400	× 5.600	× 1.0	=	52.6400	
③	1.750	× 2.000	× 1.0	=	3.5000	
④	0.400	× 1.000	× 1.0	=	0.4000	
⑤	1.450	× 16.900	× 1.0	=	24.5050	
⑥	2.400	× 1.050	× 1.0	=	2.5200	
⑦	1.750	× 0.650	× 1.0	=	1.1375	
⑧	0.650	× 0.650	× 0.5	=	0.2113	
⑨	2.800	× 1.000	× 1.0	=	2.8000	
⑩	1.300	× 0.500	× 1.0	=	0.6500	
⑪	1.500	× 6.100	× 1.0	=	9.1500	

容積対象面積　①～④　209.6300 → 209.63 ㎡
容積対象外面積　⑤～⑪　40.9738 → 40.97 ㎡

4・5階床面積求積表

①	8.100	× 18.900	× 1.0	=	153.0900	
②	9.400	× 5.600	× 1.0	=	52.6400	
③	1.750	× 2.000	× 1.0	=	3.5000	
④	0.400	× 1.000	× 1.0	=	0.4000	
⑤	1.450	× 16.900	× 1.0	=	24.5050	
⑥	2.400	× 1.050	× 1.0	=	2.5200	
⑦	1.750	× 0.650	× 1.0	=	1.1375	
⑧	0.650	× 0.650	× 0.5	=	0.2113	
⑨	2.800	× 1.000	× 1.0	=	2.8000	
⑩	1.300	× 0.500	× 1.0	=	0.6500	
⑪	1.500	× 3.950	× 1.0	=	5.9250	

容積対象面積　①～④　209.6300 → 209.63 ㎡
容積対象外面積　⑤～⑪　37.7488 → 37.74 ㎡

建築面積求積表

①	3.900	× 1.400	=	5.46000	
②	8.100	× 24.500	=	198.45000	
③	0.525	× 0.650	=	0.34125	
④	1.450	× 2.700	=	3.91500	
⑤	0.525	× 6.350	=	3.33375	
⑥	1.450	× 8.200	=	11.89000	
⑦	1.925	× 6.100	=	11.74250	
⑧	1.475	× 3.500	=	5.16250	
⑨	4.700	× 1.750	=	8.22500	
⑩	0.650	× 1.050	=	0.68250	
⑪	0.650	× 0.650	× 0.5 =	0.21125	
⑫	0.500	× 0.600	=	0.30000	
⑬	0.600	× 0.600	× 0.5 =	0.18000	
⑭	1.100	× 23.100	=	25.41000	
⑮	2.100	× 0.400	=	0.84000	
⑯	1.040	× 0.400	× 0.5 =	0.20800	
⑰	0.200	× 0.840	=	0.16800	
⑱	2.000	× 3.150	=	6.30000	
⑲	2.000	× 5.400	=	10.80000	

建築面積　①～⑲　293.61975 → 293.61 ㎡

■床面積求積表　(単位:㎡)

	容積対象面積 ア	容積対象外面積 共用廊下等 イ	容積対象外面積 駐輪・駐車場 ウ	延べ床面積 a=ア+イ+ウ	備考
5 階	209.63	37.74		247.37	住宅:7戸
4 階	209.63	37.74		247.37	住宅:7戸
3 階	209.63	40.97		250.60	住宅:8戸
2 階	209.63	40.97		250.60	住宅:8戸
1 階	199.17	56.26	39.90	295.33	住宅:7戸
合計	1037.69	213.68	39.90	1291.27	住宅:37戸

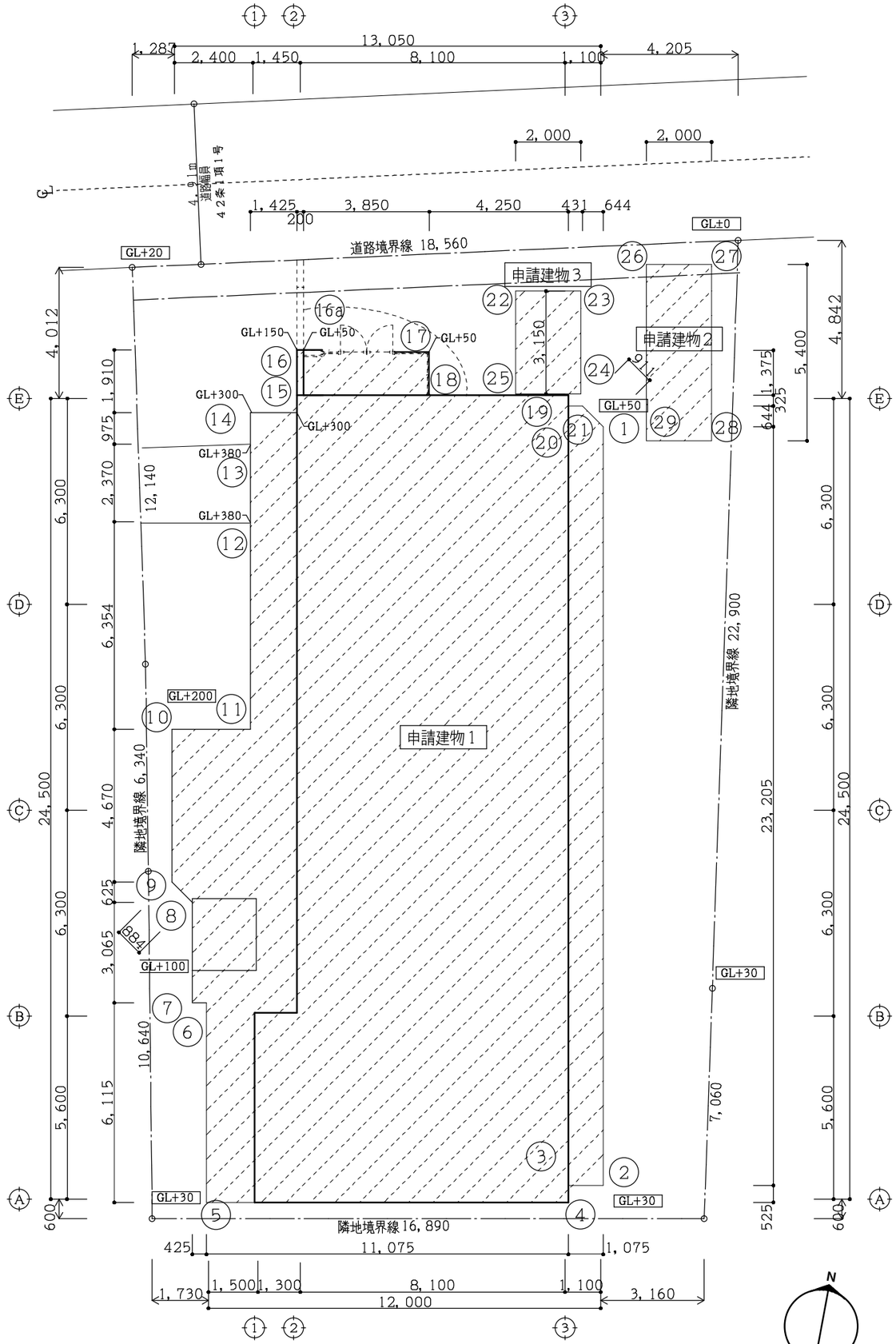
建ぺい率 ： 293.61 ÷ 520.74 = 0.56383 → 56.38 % ＜ 60.00%
容 積 率 ： 1037.69 ÷ 520.74 = 1.99272 → 199.27 % ＜ 200.00%

(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

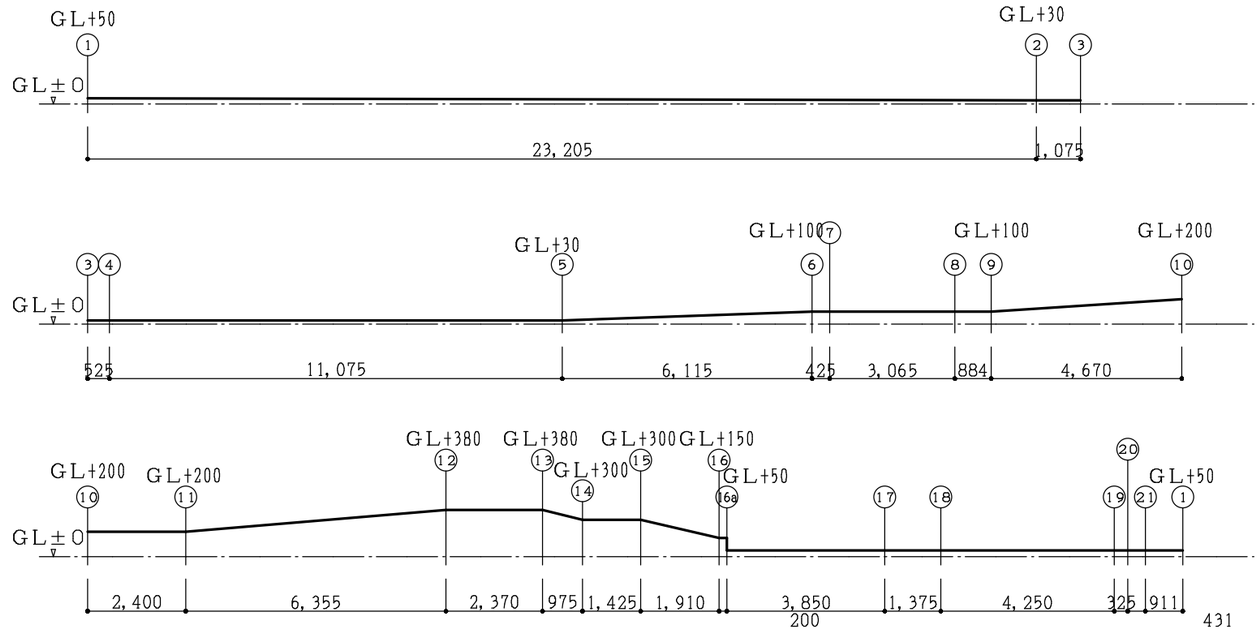
建 物 求 積 図

S=1:200　A-07
17010¥EA¥AL01　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



地盤面算定図　S=1：200



記号	L					S
①～②	23.205	× (0.05	+ 0.03)	× 0.5	=	0.928
②～③	1.075	× (0.03	+ 0.03)	× 0.5	=	0.032
③～④	0.525	× (0.03	+ 0.03)	× 0.5	=	0.015
④～⑤	11.075	× (0.03	+ 0.03)	× 0.5	=	0.332
⑤～⑥	6.115	× (0.03	+ 0.10)	× 0.5	=	0.397
⑥～⑦	0.425	× (0.10	+ 0.10)	× 0.5	=	0.042
⑦～⑧	3.065	× (0.10	+ 0.10)	× 0.5	=	0.306
⑧～⑨	0.884	× (0.10	+ 0.10)	× 0.5	=	0.088
⑨～⑩	4.670	× (0.10	+ 0.20)	× 0.5	=	0.700
⑩～⑪	2.400	× (0.20	+ 0.20)	× 0.5	=	0.480
⑪～⑫	6.355	× (0.20	+ 0.38)	× 0.5	=	1.842
⑫～⑬	2.370	× (0.38	+ 0.38)	× 0.5	=	0.900
⑬～⑭	0.975	× (0.38	+ 0.30)	× 0.5	=	0.331
⑭～⑮	1.425	× (0.30	+ 0.30)	× 0.5	=	0.427
⑮～⑯	1.910	× (0.30	+ 0.15)	× 0.5	=	0.429
⑯～16a	0.200	× (0.15	+ 0.05)	× 0.5	=	0.020
16a～⑰	3.850	× (0.05	+ 0.05)	× 0.5	=	0.192
⑰～⑱	1.375	× (0.05	+ 0.05)	× 0.5	=	0.068
⑱～⑲	4.250	× (0.05	+ 0.05)	× 0.5	=	0.212
⑲～⑳	0.325	× (0.05	+ 0.05)	× 0.5	=	0.016
⑳～21	0.431	× (0.05	+ 0.05)	× 0.5	=	0.021
21～①	0.911	× (0.05	+ 0.05)	× 0.5	=	0.045
計	77.816					7.823

0.100532

申請建物1

地盤面 $= \frac{\Sigma S}{\Sigma L} = \frac{7.823}{77.816} = 0.100532$

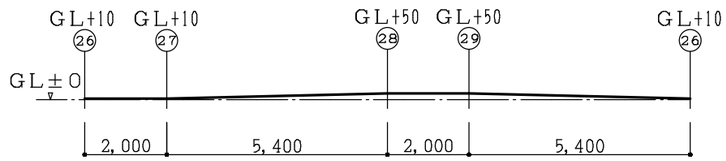
→ +100㎜

∴地盤面=設計GL＋100とする

記号	L					S
26～27	2.000	× (0.01	+ 0.01)	× 0.5	=	0.020
27～28	5.400	× (0.01	+ 0.05)	× 0.5	=	0.162
28～29	2.000	× (0.05	+ 0.05)	× 0.5	=	0.100
29～26	5.400	× (0.05	+ 0.01)	× 0.5	=	0.162
計	14.800					0.444

0.03

申請建物2



地盤面 $= \frac{\Sigma S}{\Sigma L} = \frac{0.444}{14.800} = 0.03$

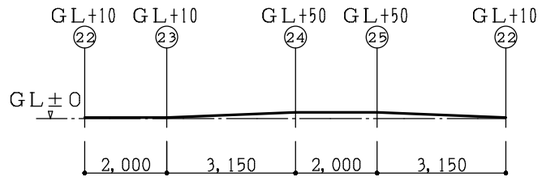
→ +30㎜

∴地盤面=設計GL＋30とする

記号	L					S
22～23	2.000	× (0.01	+ 0.01)	× 0.5	=	0.020
23～24	3.150	× (0.01	+ 0.05)	× 0.5	=	0.094
24～25	2.000	× (0.05	+ 0.05)	× 0.5	=	0.100
25～22	3.150	× (0.05	+ 0.01)	× 0.5	=	0.094
計	10.300					0.308

0.029903

申請建物3



地盤面 $= \frac{\Sigma S}{\Sigma L} = \frac{0.308}{10.300} = 0.029$

→ +29㎜

∴地盤面=設計GL＋29とする

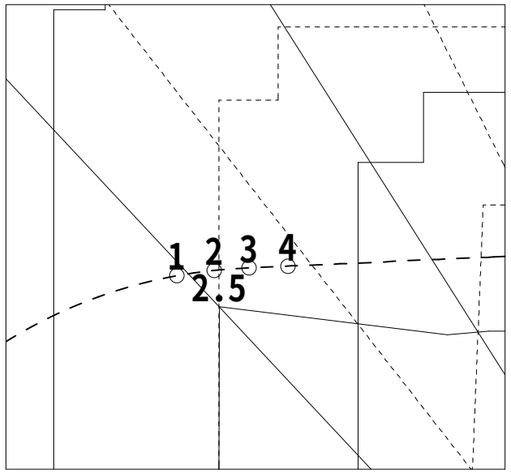
(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

法令チェック図（地盤算定図）

S=1:150　A-08

17010¥EA¥AA01　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

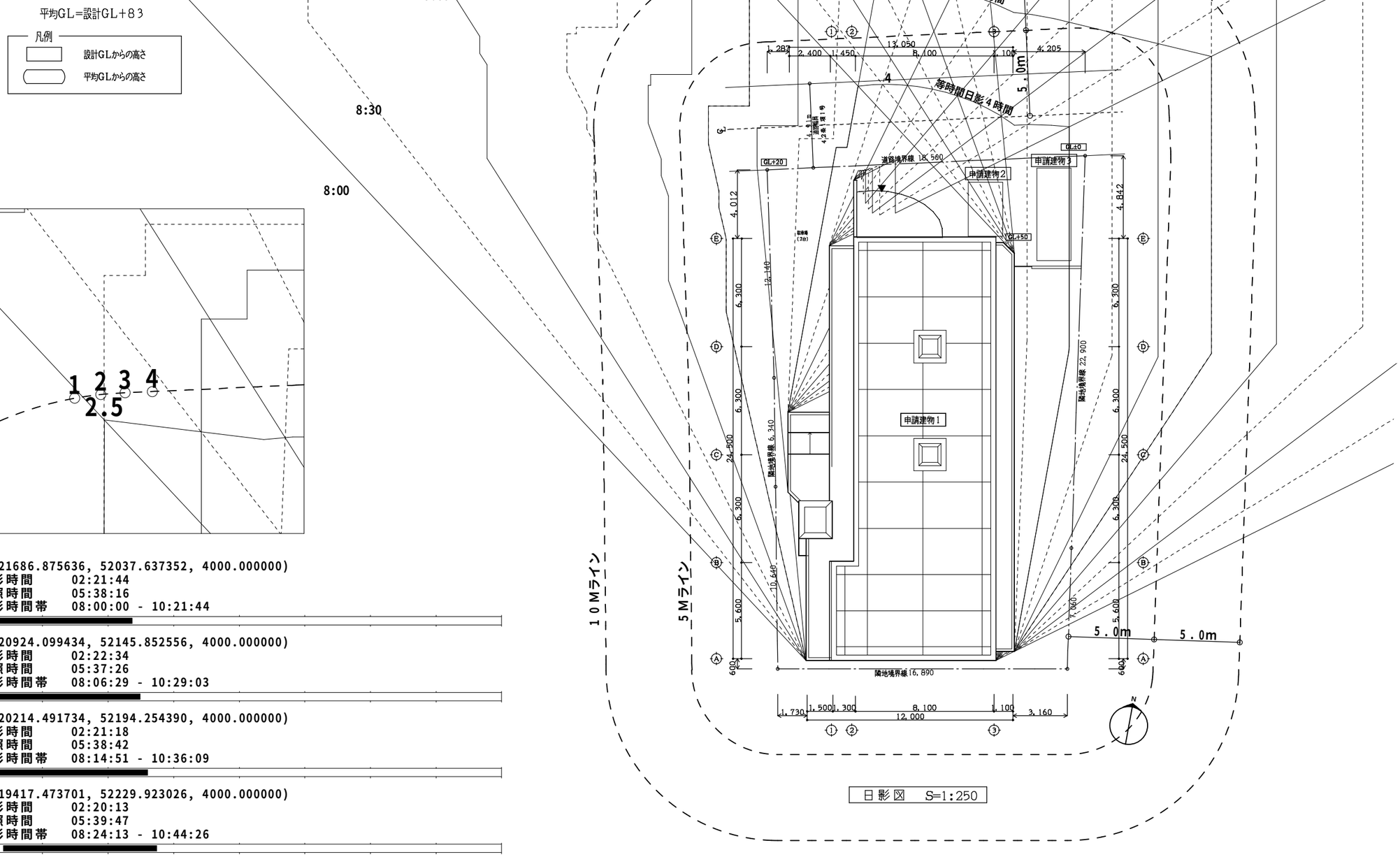


1. (-121686.875636, 52037.637352, 4000.000000)
   日影時間　02:21:44
   日照時間　05:38:16
   日影時間帯　08:00:00 - 10:21:44

2. (-120924.099434, 52145.852556, 4000.000000)
   日影時間　02:22:34
   日照時間　05:37:26
   日影時間帯　08:06:29 - 10:29:03

3. (-120214.491734, 52194.254390, 4000.000000)
   日影時間　02:21:18
   日照時間　05:38:42
   日影時間帯　08:14:51 - 10:36:09

4. (-119417.473701, 52229.923026, 4000.000000)
   日影時間　02:20:13
   日照時間　05:39:47
   日影時間帯　08:24:13 - 10:44:26



日影図　S=1:250

日影規制

領域番号	測定面高	規制時間1 5.0m	規制時間2 10.0m
第1領域			
第2領域	4.000m	4時間00分	2時間30分

ﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾄ	(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事
図面名	日影図
縮尺	1/250
緯度	北緯　36° 00' 00"
経度	東経　139° 43' 00"
節気/日付	冬至[12月22日頃]
赤緯	−23° 45' 00"
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒
時刻法	真太陽時

時刻	太陽方位角	影の倍率
8:00	− 53° 19' 45"	7.221
8:30	− 48° 13' 24"	4.479
9:00	− 42° 41' 23"	3.289
9:30	− 36° 40' 55"	2.635
10:00	− 30° 10' 27"	2.233
10:30	− 23° 10' 27"	1.975
11:00	− 15° 44' 02"	1.813
11:30	− 7° 57' 29"	1.724
12:00	0° 00' 00"	1.695
12:30	7° 57' 30"	1.724
13:00	15° 44' 03"	1.813
13:30	23° 10' 28"	1.975
14:00	30° 10' 28"	2.233
14:30	36° 40' 56"	2.635
15:00	42° 41' 24"	3.289
15:30	48° 13' 25"	4.479
16:00	53° 19' 46"	7.221

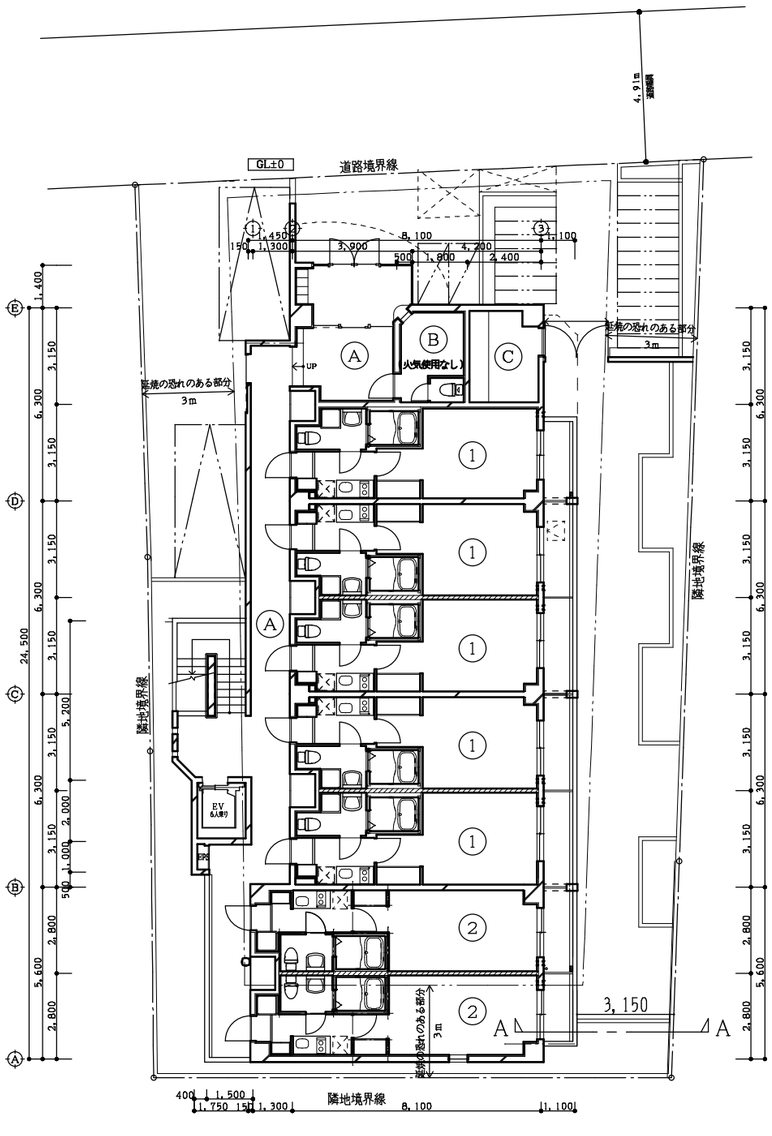
(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

日影図

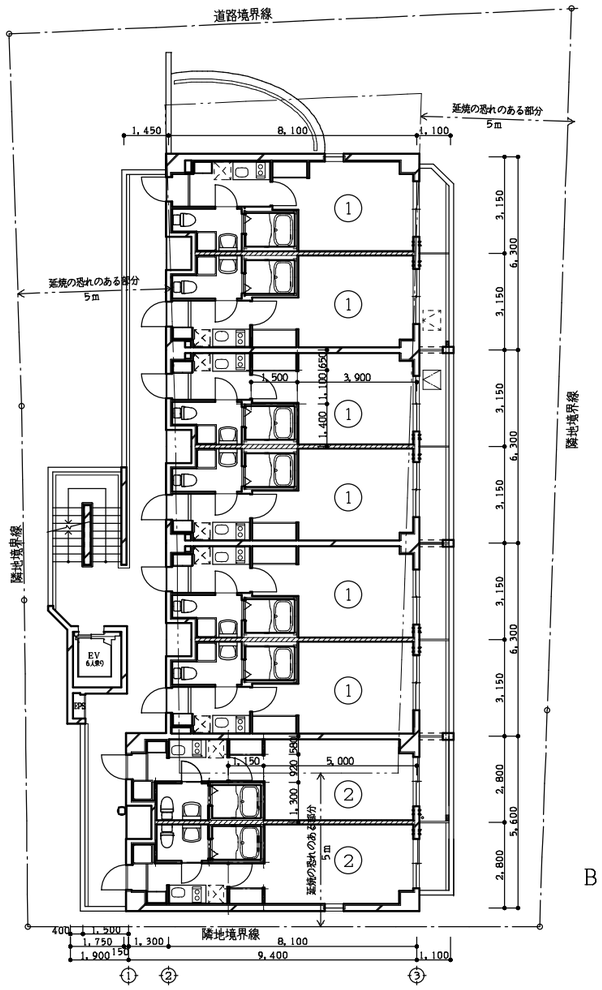
S=1:250　A-09

17010¥EA¥SL06　140707

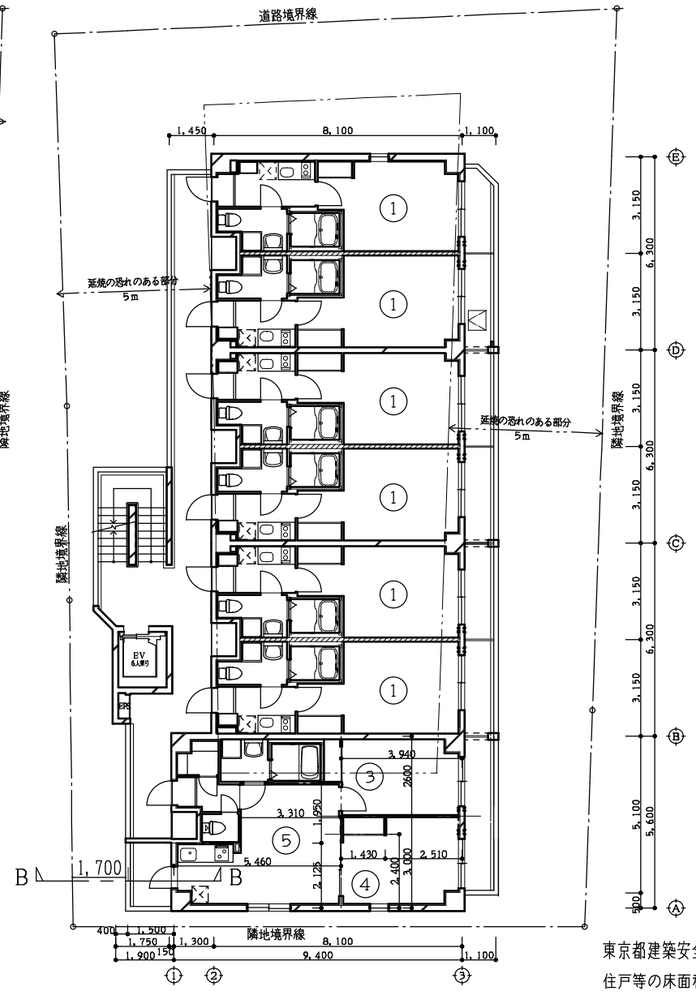
環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



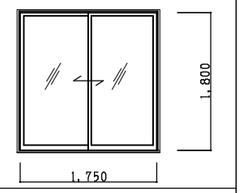
1階平面図



2・3階平面図



4・5階平面図

姿図	
形式	引違い窓
取付場所	バルコニー
見込	70
材料仕上	アルミ電解着色
ガラス	複層ガラス t=5+A6+6.8
附属金物	付属金物一式、網戸 二重皿板、クレセント(二重ロック) 結露受アングル

無窓階の判定

階数	床面積	1/30		判定
7階	247.37	8.24	1.80×1.75×3か所= 9.75	有窓
4階	247.37	8.24	1.80×1.75×3か所= 9.75	有窓
3階	250.60	8.53	1.80×1.75×3か所= 9.75	有窓
2階	250.60	8.53	1.80×1.75×3か所= 9.75	有窓
1階	295.33	9.84	1.80×1.75×4か所=12.60	有窓

※ガラスは複層ガラスとし、網入りガラス厚さ6.8(網入りガラス)+A6+5(フロート板ガラス)程度までとする

A－A断面

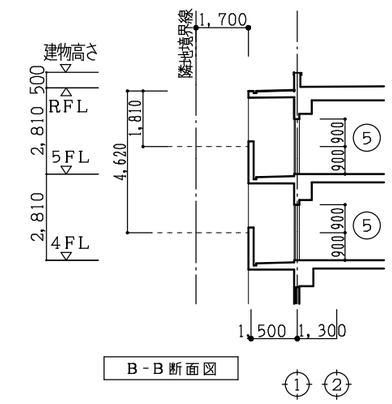
階数	D	H	採光補正係数
1階	3.15	12.99	3.15/12.99×8-1.0=0.93 ∴ 0.9

B－B断面

階数	D	H	採光補正係数
4階	1.70	4.62	1.70/4.62×8-1.0=1.94 ∴ 1.9

	室名	階数	室面積	採光 有効開口	・1/7 必要開口	換気 有効開口	・1/20 必要開口	排煙 有効開口	・1/50 必要開口
①	洋室	1～5F	14.29	1.80×1.75×0.9=2.84	>2.04	1.80×0.75×1=1.35	>0.71	令126条ノ2第1項1号による	
②	洋室	1～5F	13.03	1.80×1.75×0.9=2.84	>1.86	1.80×0.75×1=1.35	>0.65	令126条ノ2第1項1号による	
③	洋室	1～5F	10.24	1.80×1.75×0.9=2.84	>1.46	1.80×0.75×1=1.35	>0.51	令126条ノ2第1項1号による	
④	洋室1	4･5F	10.96	1.80×1.75×0.9=2.84	>1.56	1.80×0.75×1=1.35	>0.54	令126条ノ2第1項1号による	
⑤	洋室2	4･5F	18.05	1.80×0.80×1.9=2.74	>2.57	1.80×0.75×1=1.35	>0.9	令126条ノ2第1項1号による	
A	風除湿･エントランス 共用廊下	1F 1F	56.26					告示1436号四-ハ-(2)による	
B	管理人室	1F	7.12					告示1436号四-ハ-(2)による	
C	ゴミ置場	1F	7.56					告示1436号四-ハ-(2)による	

①	3.900	×	3.150	=	12.285	③	3.940	×	2.600	=	10.244	⑤	3.310 × 1.950 = 6.455
	1.500	×	1.100	=	1.650								5.460 × 2.125 = 11.603
				計	13.935					計	10.244		計 18.057
②	5.000	×	2.800	=	14.000	④	1.430	×	2.400	=	3.432		
	1.150	×	0.920	=	1.058		2.510	×	3.000	=	7.530		
				計	15.058					計	10.962		



B－B断面図

東京都建築安全条例19条2号ロ(窓先空地の検討)

住戸等の床面積の合計
Aタイプ×29+Bタイプ×6+Cタイプ×2
25.07×29+25.84×6+51.84×2
=985.75㎡ 1000㎡以下の耐火建築物 ∴3.0m

令121条 (2以上の直通階段設置の検討)

・対象住戸床面積の検討
※条件の厳しい2階の住戸床面積で検討

2階 ①×4+②+③
= 87.19
∴ 87.19㎡<200㎡ → OK(2直階段の設置の適用除外)

(仮称)東蒲田2丁目マンション新築工事

法令チェック図

S=1:200 A-10

17010¥DA¥SL 140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

外部仕上

屋上	コンクリート直押え アスファルト防水の上断熱工法 断熱材：ポリスチレンフォームｔ＝４０ 普通コンリート金鏝押えｔ＝８０（溶接金網φ3.5 100×100） 笠木：アルミ製　立上り部：アスファルト防水、乾式パネル（押出成形セメント板ｔ=15）　収縮目地：@２.５m　W＝２５、周囲緩衝材W＝４０ 屋上点検用マンホール：６００角ステンレス製（鍵付）、アンテナ基礎 、丸カンSUS（@３m） ※ＥＶ屋上仕上げも同仕様
屋根	段葺きルーフ：フッ素樹脂鋼板ｔ=0.6、アスファルトルーフィング22kg、硬質木毛セメント板t=25　、軒先幕板：屋根同材 、内樋：ステンレスt=1.5曲げ加工 軒裏：軽鉄(軒天)下地　ＦＧボードｔ＝７ フェロックストーン仕上
外壁	45二丁掛モザイクタイル貼（ウマ貼り）　誘発目地@３m内 室内側は硬質発泡ウレタン断熱材ｔ25 、土に接する住戸部分は塗膜防水施工 バルコニー袖壁：コンクリート打ち放し仕上の上撥水材塗布（ランデックスコート）
建具	引き違い、片引き、縦すべり出し、はめ殺し、片開きスチールドアー（特定防火設備　自動閉鎖装置付き） ステンレスオートドアー、ステンレススイングドア
樋	竪樋：カラー塩ビ管φ７５（通気用網付キャップ） 、ステンレス管　７５φ（エントランス廻り） ドレーン：鋳鉄製
バルコニー	床：ノンスリップ長尺塩ビシート（２）、排水溝：防水モルタル金鏝の上にウレタン塗布、隔板：枠・カラーアルミ製、フレキシブルボード厚3mm(塗装品) 手摺：アルミ押出型材（持出型）、合せガラスt=6+6（乳白色フィルム）　及び　カラーアルミルーバー 手摺壁並びに軒裏：コンクリート打ち放し仕上　撥水材塗布　化粧目地@２m 避難ハッチ（オールステンレス製）、物干金物　室外機ラック
屋外階段	踏面・蹴込：コンクリート金鏝押えの上ノンスリップ長尺塩ビシート（１）　ノンスリップ：ステンレス、ゴム入り 段裏：コンクリート打放しアクリルリシン吹付け 外壁：コンクリート打仕上撥水材塗布 誘発目地@３m　内壁、壁柱：コンクリート打放し吹付けタイル 、階数表示板 、屋上点検ハッチ、タラップ:SUS304（5Fバ）、増圧ポンプ(1P)：基礎共 手摺：アルミ製横付け持出しタイプ、一部樹脂製φ34、ブラケット：アルミ合金押出し製材品　、排水溝：W=100ウレタン塗膜防水、グレーチング：SUS、ノンスリップタイプ（PGH13-2015）
共用廊下	床：コンクリート金鏝押えの上 、ノンスリップ長尺塩ビシート（１）　、排水溝：防水モルタル金鏝ウレタン塗布 外壁：45二丁掛モザイクタイル貼り 、手摺壁：外部45二丁掛モザイクタイル、内部吹付けタイル　天井：コンクリート打放しの上アクリルリシン吹付 照明器具 室名札、消火器 、目隠しパネル（カラーアルミ、網入り型板ガラス）、
アプローチ	床：450･300･150角磁器質タイル（無釉） 壁：大理石タイル（撥水処理） 100×600、400×600模様貼　館名板：ステンレス製（350×1500）切り文字、管理看板（600×600） 庇：カラーアルミt=1.6曲げ加工、天井：軽鉄下地　強化繊維石膏板t=7　水系ミネラルメタリック吹付
ピット	人通口：φ６００、連通管：ＶＰ60φ半割、通気口：ＶＰ200φ（立上りH=1000）４か所 釜場　床下点検口：６００角 1か所、　タラップ:SUSアングル型(６段)1か所、スラブ下・外壁面断熱材：押出法ポリスチレンフォーム保温板3種ｂ　ｔ＝50
ＥＶピット	コンクリート金鏝押えの上、塗膜防水
外構	床〔北側駐車場〕浸透アスファルト舗装：アスコン開粒１号t=50,再生砕石C-40 t=150,遮断層用砂t=50、一部緑化ブロック、車止めブロック、〔駐輪場通路〕浸透アスファルト舗装、バルコニー前：砕石敷込み 植込み：コンクリートブロック2号 １２０×１５０×６００、腐葉土、 サツキツツジ,レッドロビン（添え木） 散水栓・庭園灯　白線引き：駐車場、バイク置場 隣地境界部：〔南・東側〕メッシュフェンスH=1.8m、〔西側〕目隠しフェンスH=1.8m 、引込開閉器盤置場：基礎Ｈ＝100
自転車置場	上屋：既製アルミ形材、屋根アルミ樹脂複合板(不燃材)7ヶ素加工　、床：コンクリート金鏝押え、目地切り@３m 二段ラック　、照明器具

内部仕上

階	室名	天井高	床 仕上	床 下地	巾木 仕上	巾木 高さ	壁 仕上	壁 下地	天井 仕上	天井 下地	備考 建築	備考 設備
共用部 1階	風除	2，500	450･300･150角磁器質タイル（無釉）	モルタル金鏝押え			大理石タイル　模様貼	コンクリート打ち放し	フェロックストーン	軽鉄下地　ＦＧボード　t=6 スラブ下：ロクセルボード t=15	操作盤ラック：御影石 メールボックス	オートロック操作盤 照明器具
	エントランス	2，700	450･300･150角磁器質タイル（無釉）	モルタル金鏝押え			４５二丁掛タイル、一部大理石タイル	コンクリート打ち放し	フェロックストーン	軽鉄下地　ＦＧボード　t=6 スラブ下：ロクセルボード t=15	掲示板、	照明器具　換気扇
	管理人室	2，400	長尺塩ビシート（３）	モルタル金鏝押え	ソフト巾木	６０	ビニールクロス（不）Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝１２．５	ビニールクロス（不）Ｆ☆☆☆☆	軽鉄下地　ＰＢ　t=12．５ スラブ下：硬質発砲ウレタン t=25	室名札、　タオル掛、棚板１段、 給気口φ１００	照明器具
	トイレ	2，100	長尺塩ビシート（３）	モルタル金鏝押え	ソフト巾木	６０	ビニールクロス（不）Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝１２．５	ビニールクロス（不）Ｆ☆☆☆☆	軽鉄下地　ＰＢ　t=12．５ スラブ下：硬質発砲ウレタン t=25	タオル掛、棚板、	照明器具　換気扇 洋便器、紙巻器
	ごみ保管場所	2，300	防水モルタル金鏝押え	防水モルタル金鏝押え			コンクリート打ち放しのまま		ＯＰ	軽鉄下地 ＦＧボードt=6	棚板：コンクリート製 D=600	照明器具、換気扇 水栓、排水、格子蓋・桝：鋳鉄製300角
1～5階	エレベーターホール	2，450	ノンスリップ長尺塩ビシート（１）	モルタル金鏝押え			４５二丁モザイクタイル貼り	コンクリート打ち放し	アクリルリシン吹付	軽鉄下地 ＦＧボードt=6	点検口共	照明器具
	ＭＢ		ウレタン塗膜防水	モルタル金鏝押え			コンクリート打ち放しのまま		コンクリート打ち放しのまま		消火器、	
	ＥＰＳ		防塵塗料塗布	モルタル金鏝押え			コンクリート打ち放しのまま		コンクリート打ち放しのまま			
専有部 1階～5階	(A･Bタイプ) 玄関	2，100	長尺塩ビシート（２）	モルタル金鏝押え	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５	下足入、上框	照明器具
	廊下	2，100	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆ キッチン前：キッチンパネル(アルミ見切)	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５	ミニシステムキッチン 洗濯機パン（Ｂタイプ）	照明器具
	洋室　(1~4階)	2，530 2，100	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	コンクリート打放し補修 及び 一部軽天　ＰＢt＝9．５	カーテンレール（W）、エアコンスリーブ、給気口φ１５０	照明器具　空調機、フロリモコン インターホン（オートロック対応）
	洋室　(5階)	2，400 2，100	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５	カーテンレール（W）、エアコンスリーブ、給気口φ１５０	照明器具　空調機、フロリモコン インターホン（オートロック対応）
	クローゼット	2，100	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５	ハンガーパイプφ32、 棚板：ポリエステル化粧合板Ｔ t＝25	
	洗面トイレ	2，100	長尺塩ビシート（３）	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	耐水ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　耐水ＰＢ　t＝9．５	洗面化粧台、洗濯機パン（Ａタイプ） タオル掛、棚板１段：ポリエステル化粧合板Ｔ t=20	照明器具　腰掛便器 、紙巻器 各戸盤
	浴室（ユニットバス）		ＦＲＰ				ＦＲＰ		ＦＲＰ		1Ｒ：１１１６サイズ 化粧鏡、収納棚（２段セット）、ハンガーパイプ	メーカー仕様による ２４時間換気親子扇（浴室乾燥機）
	(Cタイプ) 玄関	2，100	長尺塩ビシート（２）	モルタル金鏝押え	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５	上框	照明器具
	シューズクローゼット	2，100	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５	棚	照明器具、換気扇
	ホール	2，100	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５		
	ダイニング・キッチン (1~4階)	2，530	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０		ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	コンクリート打放し補修 及び 一部軽天　ＰＢt＝9．５	システムキッチン　　カーテンレール（W）、 エアコンスリーブ、給気口φ１５０、	照明器具　空調機、フロリモコン インターホン（オートロック対応）
	ダイニング・キッチン (5階)	2，400	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆ キッチン前：キッチンパネル(アルミ見切)	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５	システムキッチン　　カーテンレール（W）、 エアコンスリーブ、給気口φ１５０、	照明器具　空調機、フロリモコン インターホン（オートロック対応）
	洋室　(1~4階)	2，530 2，100	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	コンクリート打放し補修 及び 一部軽天　ＰＢt＝9．５	カーテンレール（W）、エアコンスリーブ、給気口φ１００	照明器具　空調機（洋室１）
	洋室　(5階)	2，400 2，100	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５	カーテンレール（W）、エアコンスリーブ、給気口φ１００	照明器具　空調機（洋室１）
	クローゼット	2，100	木目調硬質塩ビシート	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　ＰＢ　t＝9．５	ハンガーパイプφ32、 棚板：ポリエステル化粧合板Ｔ t＝25	
	洗面室	2，100	長尺塩ビシート（３）	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	耐水ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　耐水ＰＢ　t＝9．５	洗面化粧台、タオル掛、棚板（１段）、 洗濯機パン	照明器具　各戸盤
	トイレ	2，100	長尺塩ビシート（３）	乾式遮音置床 捨貼耐水合板５．５	ソフト巾木	６０		耐水ＰＢ　t＝12．５	ビニールクロス　Ｆ☆☆☆☆	軽天　耐水ＰＢ　t＝9．５	タオル掛、 棚板（１段）：ポリエステル化粧合板Ｔ t＝20	腰掛便器、紙巻器　換気扇
	浴室（ユニットバス）		ＦＲＰ				ＦＲＰ		ＦＲＰ		１２１６サイズ 化粧鏡、収納棚（２段セット）、ハンガーパイプ	メーカー仕様による ２４時間換気親子扇（浴室乾燥機）

※注記

※クローゼットの壁で外壁に面する部分は断熱材を増し打ちとする。（ｔ＝３５）
※居室に面するトイレ・ユニットバス・ＰＳ廻りボードはスラブまで二重張立ち上げる（両面）又配管はアルミ箔付グラスウール（亀甲金網巻き）とする。
※住戸内ＰＳに３００×３００の点検口プラステック製を設ける（ビニールクロス貼）。 点検口下端＝ＦＬ＋１３００
※２階住戸スラブ下断熱：硬質発泡ウレタン断熱材ｔ＝２５　（エントランス上部住戸）
※木枠：オレフィンシート貼り（ユニットバス額縁は既製合成樹脂開口枠）見付２５㍉
※ＳＤ・サッシ額縁：木製オレフィンシート貼り
※掃出しサッシ額縁の下枠及び異種材取合い部の木製建具下床見切：堅木ＯＳＣＬ塗とする。
※給気孔は防音タイプ、防虫網付、水返し付。
※１階スラブ下側、地中梁にはスタイロフォームｔ３０打ち込みとする
※岩綿吸音板ｔ１２．５：日東紡　ソーラトン　建設大臣認定　不燃材　ＮＭ－８５９９（同等品）
※ビニールクロス：東リ　ビニル２級　建設大臣認定　準不燃第０００３号（同等品）
※家具（下足入、物入）の面材はＦ☆☆☆☆使用
※コンクリート打放し部の撥水材はランデックスコートとする。（特記仕様書１５章４）
※タオル掛け、ペーパーホルダー等取付け下地を必ず設けること。

防火性能認定番号　（同等品）

石膏ボード　（９．５）	準不燃ＱＭ－９８２８	化粧石膏ボード　（９．５）	不燃ＮＭ－１８６４
石膏ボード　（１２．５）	不燃ＮＭ－８６１９	ビニールクロス	準不燃ＱＭ－９４４５
ＦＧボード	不燃ＮＭ－８５７６	ビニールクロス（不）	不燃ＮＭ－０３９１
強化繊維石膏ボード	不燃ＮＭ－９３５４		
岩吸音板	不燃ＮＭ－８５９９		

※エントランスは告示１４３６号四ーハー（２）適用により壁仕上げは不燃材
※管理人室は　告示１４３６号四ーハー（２）適用により壁仕上げは準不燃材
※ゴミ置場は　告示１４３６号四ーハー（２）適用により壁仕上げは不燃材
※居室に使用する材料はシックハウス対策としてＦ☆☆☆☆又は規制対象外とする
※屋内消火栓設備の緩和措置として内装制限がかかっています。 エアコン取付け下地等、確認のこと。

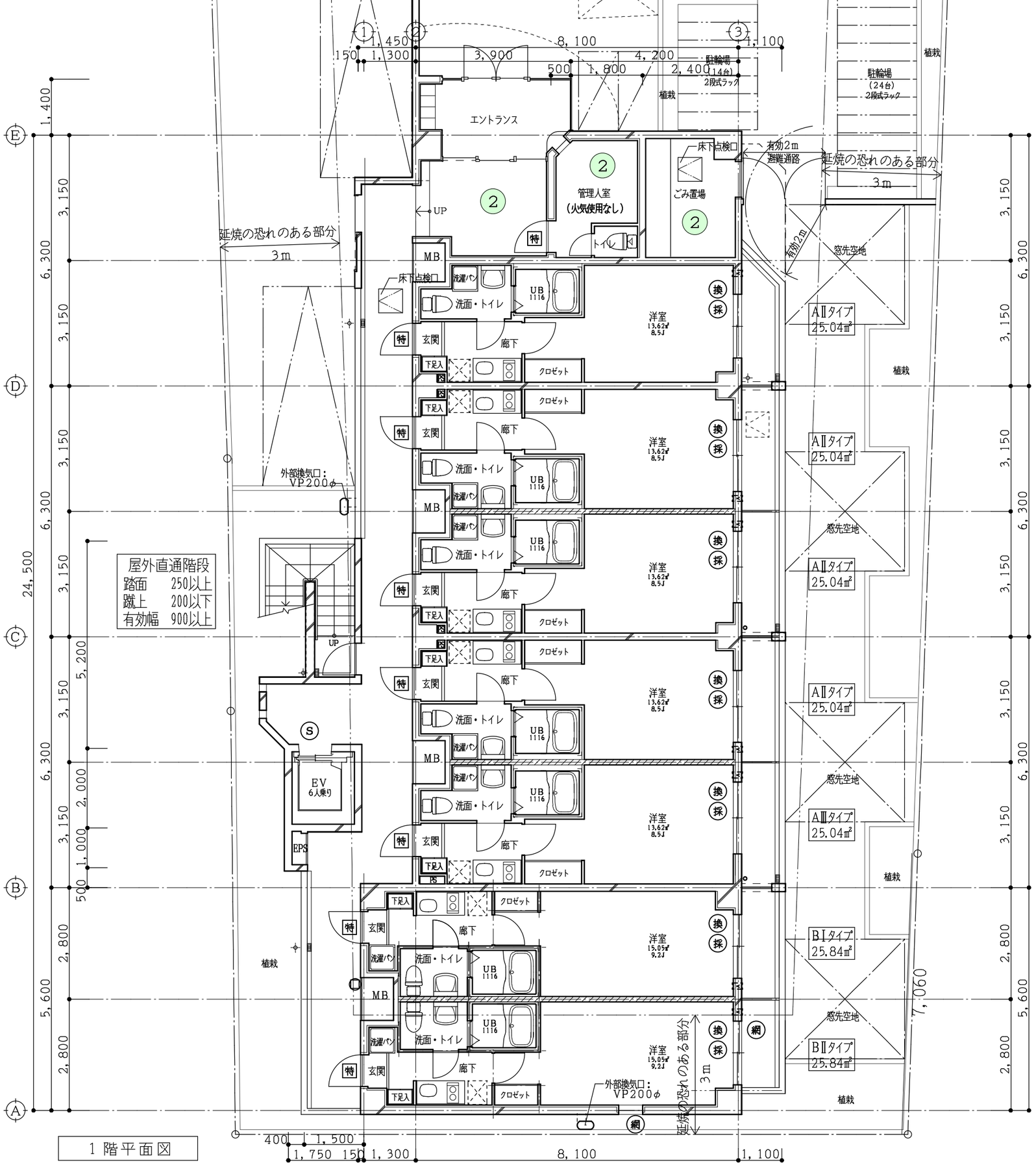
(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

仕上表

A-11

17010¥DA¥FL01　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



1 階平面図

■凡例

———	防火区画（兼防煙区画） 令112条1項・126条の2 1項1号
———	防煙区画（間仕切壁等）
- - -	防煙区画（垂壁 H=500）
———	延焼の恐れのある部分
▬▬	竪穴区画（鉄筋コンクリート造）
▬▬	鉄筋コンクリート造
▨	界壁を示す 遮音構造認定番号：SOI-0112 耐火構造認定番号FP060NP-0198
▬▬	LGS+PBt=12．5下地、ビニールクロス貼り
特	特定防火設備（常時閉鎖式） H12告示1369号
防	防火設備（常時閉鎖式） H12告示1360号
防	防火設備（常時閉鎖式・遮煙性能付） H12告示1360号 H48告示2564号
網	防火設備（法2条第9号の2 ロ）
Ⓢ	防火設備 試験No. 大臣認定 CAS-0520（乗場扉遮煙機能）
採	28条1項に規定する開口部
換	28条2項に規定する開口部
▬▬	給気口150φ
O	消火器及びボックス（埋込タイプ）
▽	避難ハッチ(ALL SUS) （階下障害の起きないように物干し金物、室外機等を設置のこと）
②	H12告示第1436号4－ハ(2) 室
④	H12告示第1436号4－ハ(4) 居室
不	不燃扉
▽	代替進入口 住建発第85号による

※ MB・PSは、水平区画をする。
※ 隔板：枠・アルミ製、フレキシブルボード厚3㎜

■耐火構造リスト

部位	適用	認定番号等
屋 根	鉄筋コンクリート造	耐火30分 平12建告1399号
外 壁	鉄筋コンクリート造	耐火2時間 平12建告1399号
床	鉄筋コンクリート造	耐火2時間 平12建告1399号
間仕切壁（耐力壁）	鉄筋コンクリート造	耐火2時間 平12建告1399号
間仕切壁（界壁）	グラスウール 石膏ボード t=21+9.5 一重貼両面	耐火1時間 FP060NP-0198
階 段	鉄筋コンクリート造	耐火30分 平12建告1399号

東京都建築安全条例１９条２号ロ（窓先空地の検討）

住戸等の床面積の合計

Aタイプ×２９＋Bタイプ×６＋Cタイプ×２

２５．０７×２９＋２５．８４×６＋５１．８４×２

＝９８５．７５㎡　　１０００㎡以下の耐火建築物　∴３．０m

N

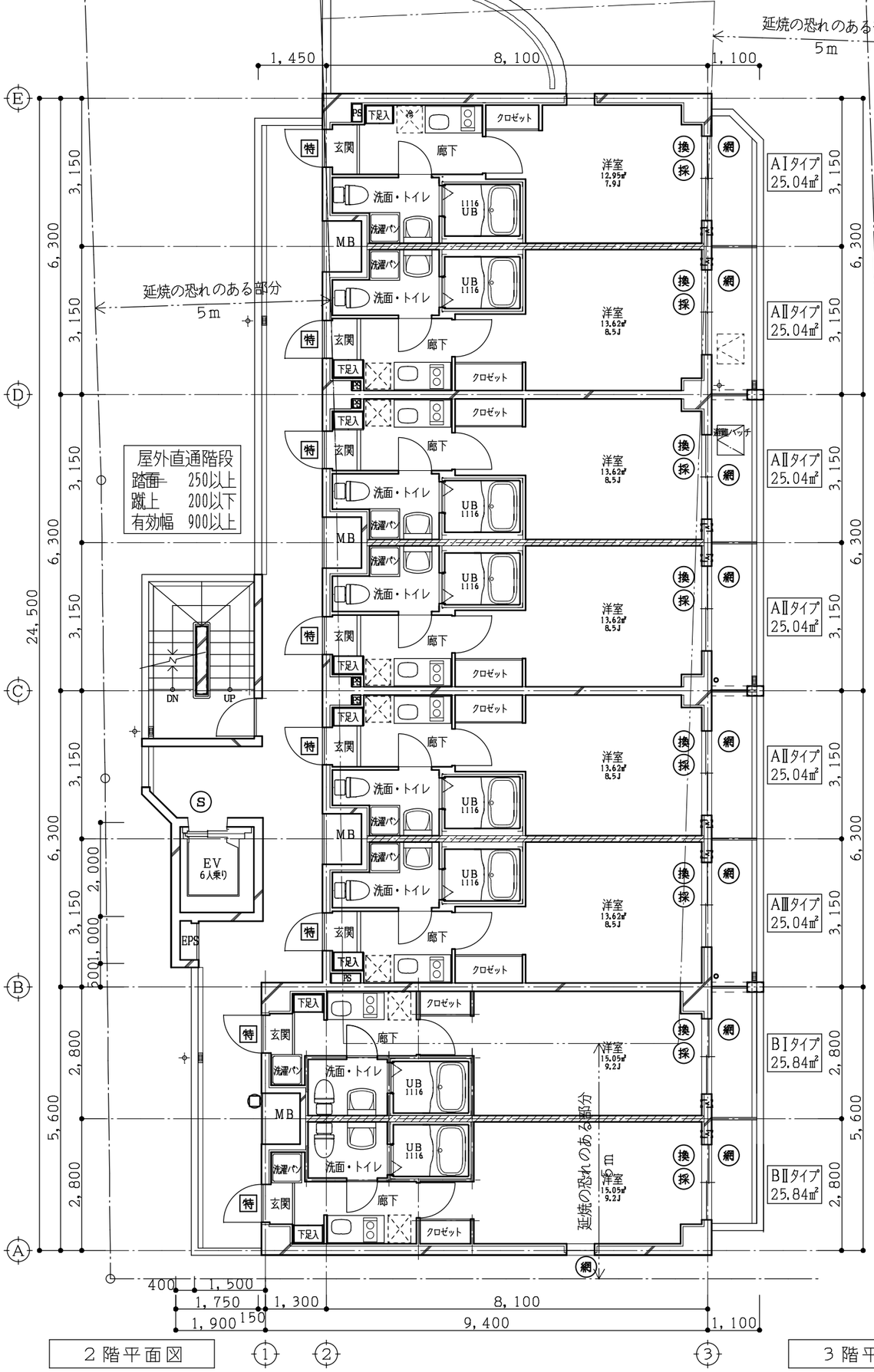
(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

1 階 平 面 図

S=1:100　　A-12

17010¥EA¥FP01　　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



■凡例

———	防火区画（兼防煙区画） 令112条1項・126条の2 1項1号
———	防煙区画（間仕切壁等）
- - -	防煙区画（垂壁 H=500）
———	延焼の恐れのある部分
▩▩▩	竪穴区画（鉄筋コンクリート造）
▨▨▨	鉄筋コンクリート造
▨▨▨	界壁を示す 遮音構造認定番号：SOI-0112 耐火構造認定番号FP060NP-0198
═══	LGS+PBt=12．5下地、ビニールクロス貼り
特	特定防火設備（常時閉鎖式） H12告示1369号
防	防火設備（常時閉鎖式） H12告示1360号
防	防火設備（常時閉鎖式・遮煙性能付） H12告示1360号 H48告示2564号
網	防火設備（法2条第9号の2 ロ）
Ⓢ	防火設備 自閉型 大臣認定 CAS-0520（乗場扉遮煙機能）
採	28条1項に規定する開口部
換	28条2項に規定する開口部
═══	給気口150φ
O	消火器及びボックス（埋込タイプ）
▽	避難ハッチ（ALL SUS） （落下障害の起きないように物干し金物、室外機置き設置のこと）
②	H12告示第1436号4-ハ（2） 室
④	H12告示第1436号4-ハ（4） 居室
不	不燃扉
▽	代替進入口 住建発第85号による

※ MB・PSは、水平区画をする。
※ 隔板：枠・アルミ製、フレキシブルボード厚3㎜

■耐火構造リスト

部位	適用	認定番号等
屋根	鉄筋コンクリート造	耐火30分 平12建告1399号
外壁	鉄筋コンクリート造	耐火2時間 平12建告1399号
床	鉄筋コンクリート造	耐火2時間 平12建告1399号
間仕切壁（耐力壁）	鉄筋コンクリート造	耐火2時間 平12建告1399号
間仕切壁（非耐力壁）	グラスウール 石膏ボード t=21+9.5 一重貼両面	耐火1時間 FP060NP-0198
階段	鉄筋コンクリート造	耐火30分 平12建告1399号

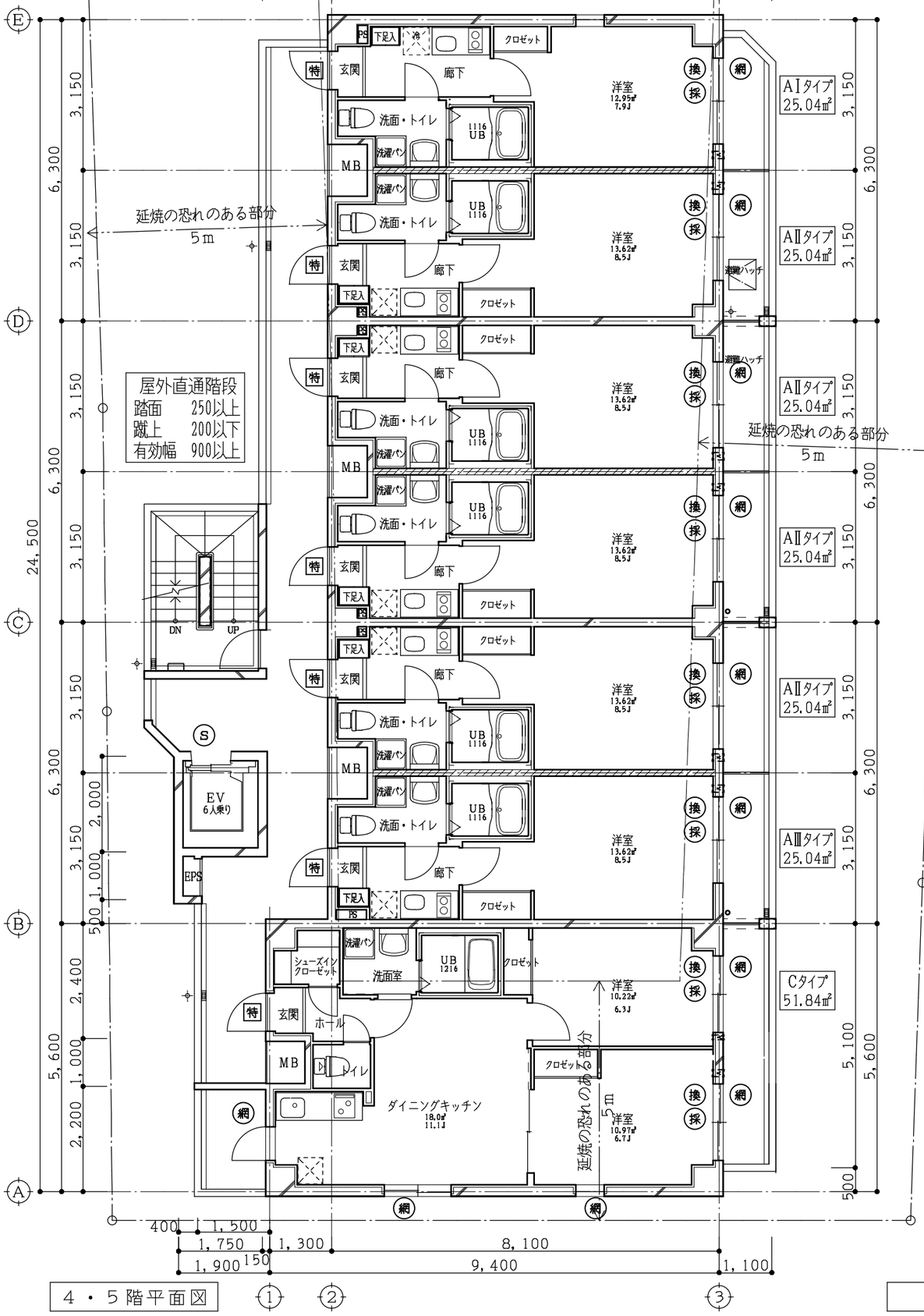
（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

2階、3階平面図

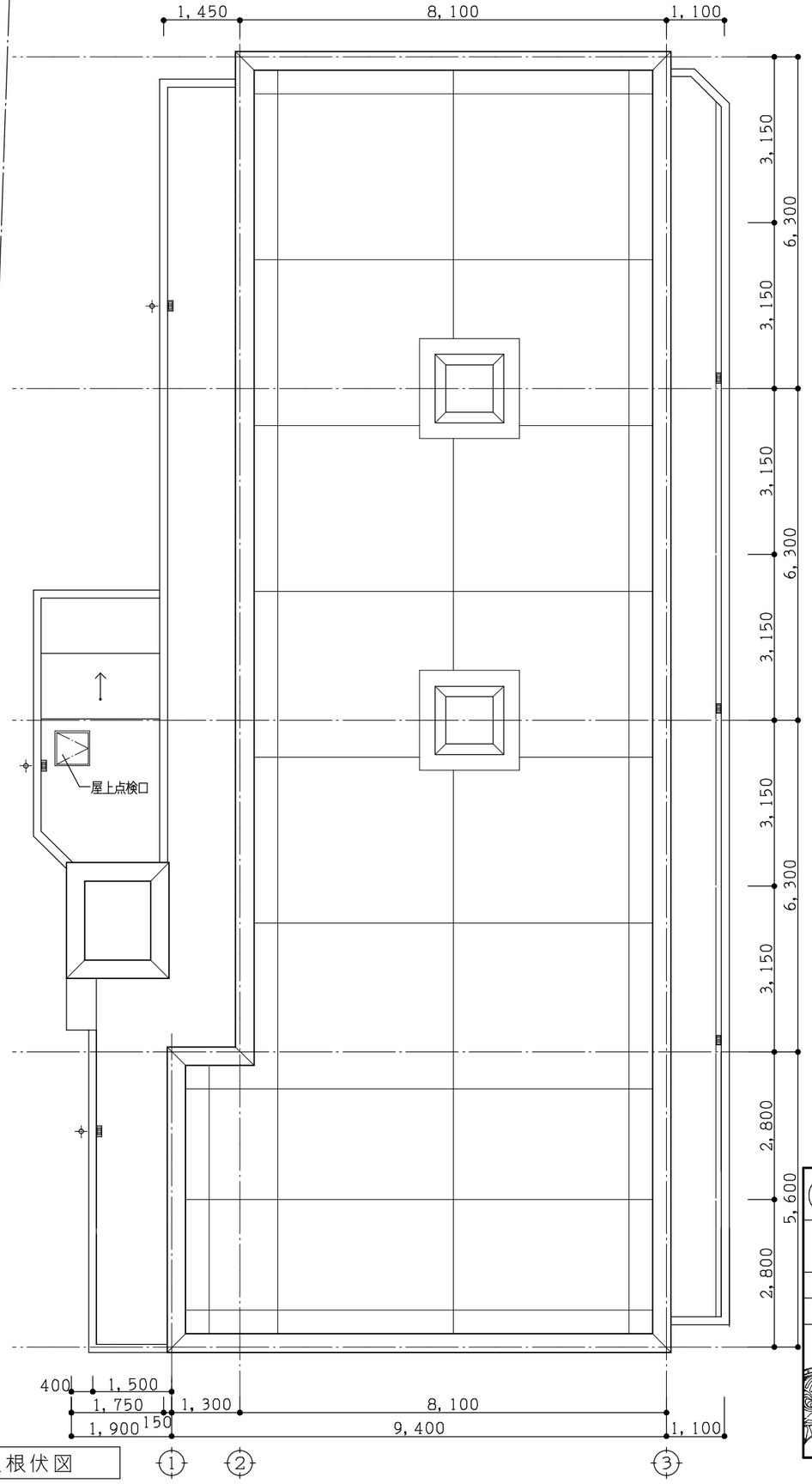
S=1:100 A-13

17010¥EA¥FP02 140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



4・5階平面図



屋根伏図

■凡例

———	防火区画（兼防煙区画） 令112条1項・126条の2 1項1号
———	防煙区画（間仕切壁等）
- - -	防煙区画（垂壁 H=500）
	延焼の恐れのある部分
▩	竪穴区画（鉄筋コンクリート造）
═══	鉄筋コンクリート造
▨	界壁を示す 遮音構造認定番号：SOI-0112 耐火構造認定番号FP060NP-0198
═══	LGS+PBt=12.5下地、ビニールクロス貼り
特	特定防火設備（常時閉鎖式） H12告示1369号
防	防火設備（常時閉鎖式） H12告示1360号
防	防火設備（常時閉鎖式・遮煙性能付） H12告示1360号 H48告示2564号
網	防火設備（法2条第9号の2 ロ）
S	防火設備 自閉型 大臣認定 CAS-0520（乗場扉遮煙機能）
採	28条1項に規定する開口部
換	28条2項に規定する開口部
═══	給気口150φ
	消火器及びボックス（埋込タイプ）
▽	避難ハッチ(ALL SUS) （階下障害の起きないように物干し金物、室外機等を設置のこと）
②	H12告示第1436号4-ハ(2) 室
④	H12告示第1436号4-ハ(4) 居室
不	不燃扉
▽	代替進入口 住建発第85号による

※ MB・PSは、水平区画をする。
※ 隔板：枠・アルミ製、フレキシブルボード厚3㎜

■耐火構造リスト

部位	適用	認定番号等
屋根	鉄筋コンクリート造	耐火30分 平12建告1399号
外壁	鉄筋コンクリート造	耐火2時間 平12建告1399号
床	鉄筋コンクリート造	耐火2時間 平12建告1399号
間仕切壁（耐力壁）	鉄筋コンクリート造	耐火2時間 平12建告1399号
間仕切壁（界壁）	グラスウール 石膏ボード t=21+9.5 一重貼両面	耐火1時間 FP060NP-0198
階段	鉄筋コンクリート造	耐火30分 平12建告1399号

N

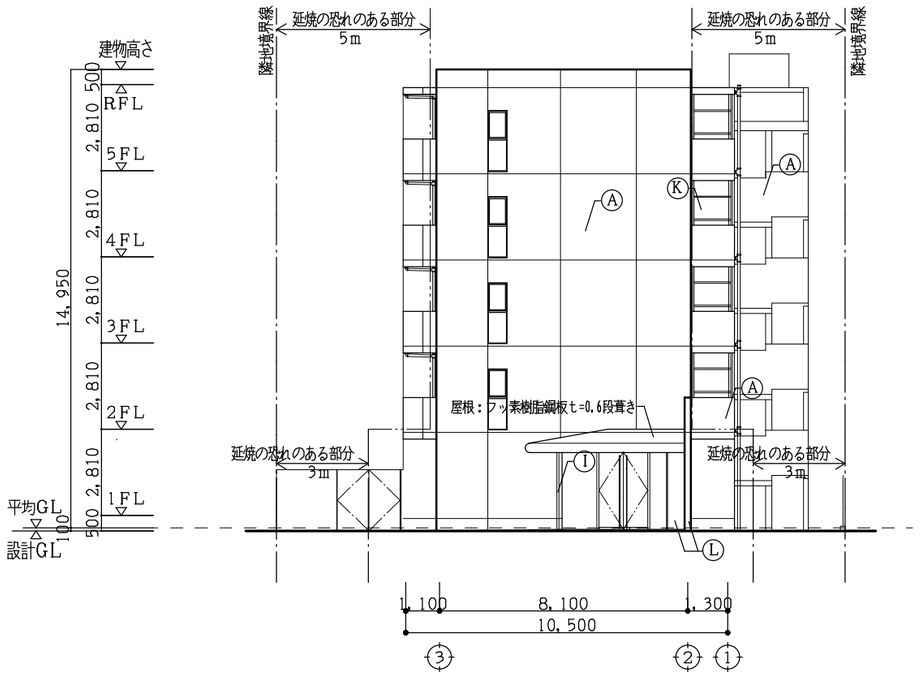
(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

4・5階平面、屋根伏図

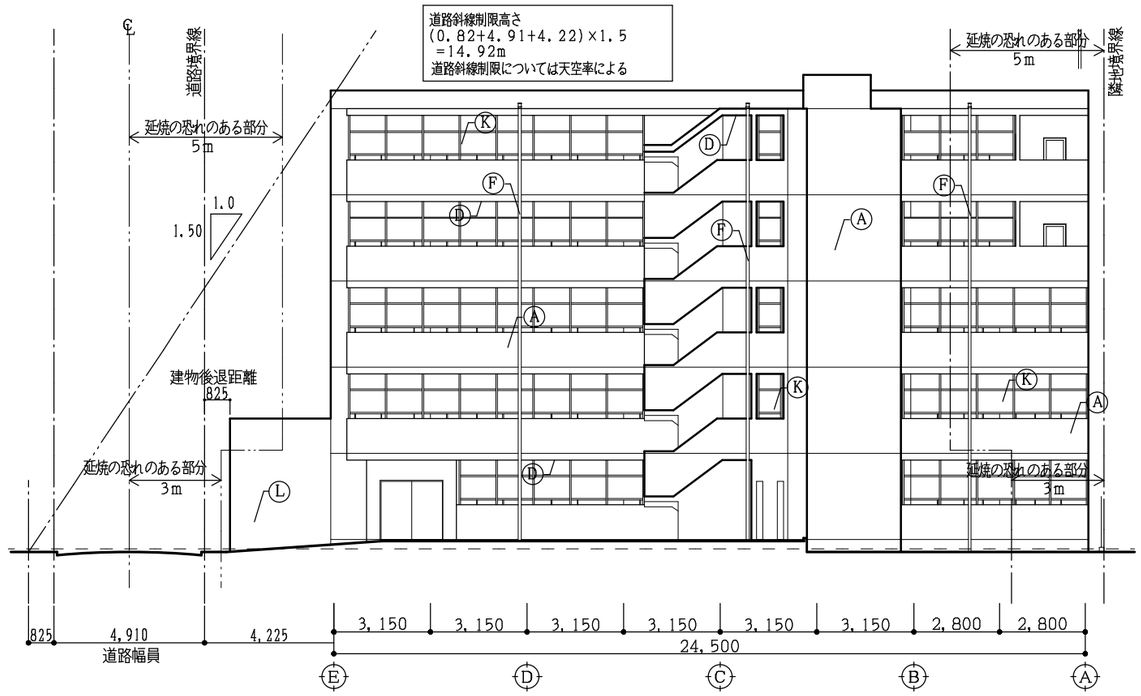
S=1:100 A-14

17010¥EA¥FP03 140707

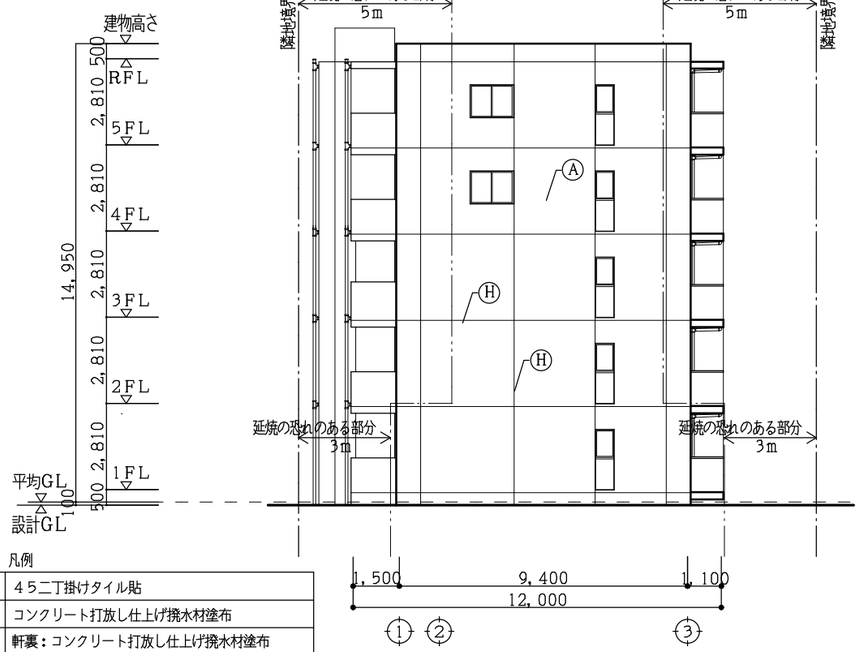
環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



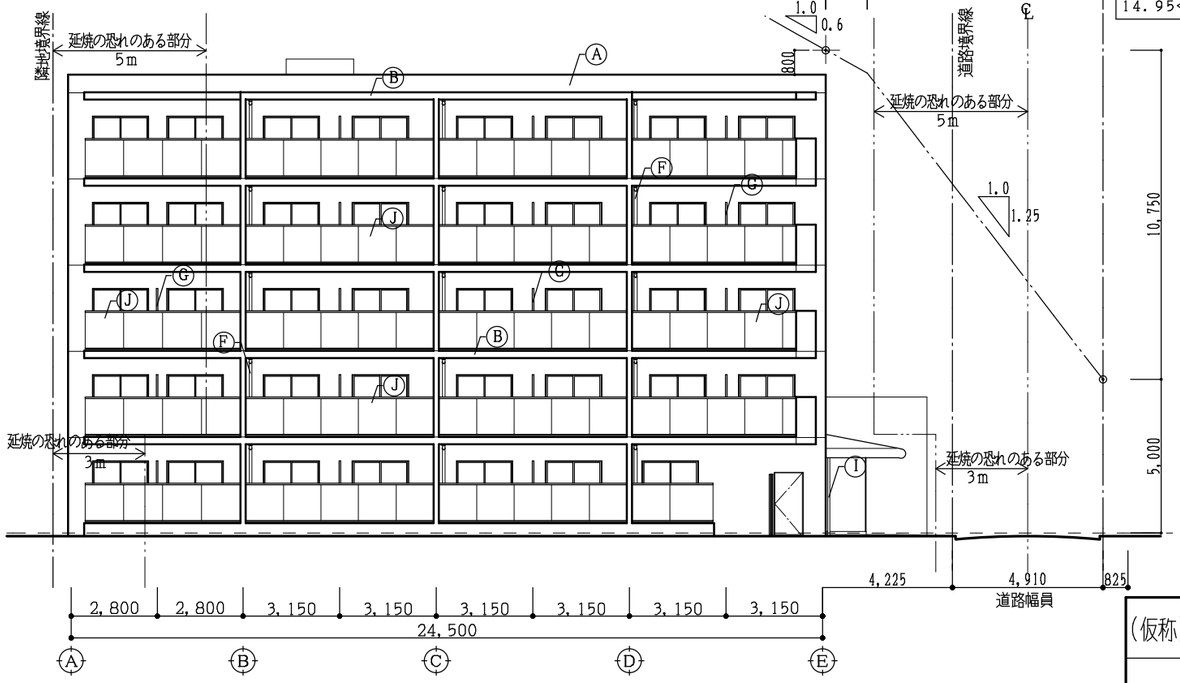
北側立面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図

第2種高度斜線の検討
8.00×1.25+5
+1.26×0.6=15.75
14.95<15.75∴OK

凡例

Ⓐ	４５二丁掛けタイル貼
Ⓑ	コンクリート打放し仕上げ撥水材塗布
Ⓒ	軒裏：コンクリート打放し仕上げ撥水材塗布
Ⓓ	軒裏：アクリルリシン吹付け
Ⓔ	吹付けタイル
Ⓕ	竪樋：カラー塩ビ管φ７５（塗装）
Ⓖ	隔板
Ⓗ	打継、誘発目地、耐震スリット
Ⓘ	竪樋：ステンレスパイプH．Lφ７５
Ⓙ	手摺　合わせガラス６＋６（フィルム乳白色）
Ⓚ	暴風スクリーン：アルミ電解着色　網入型板ガラス
Ⓛ	大理石タイル（撥水処理）100×600、400×600模様貼

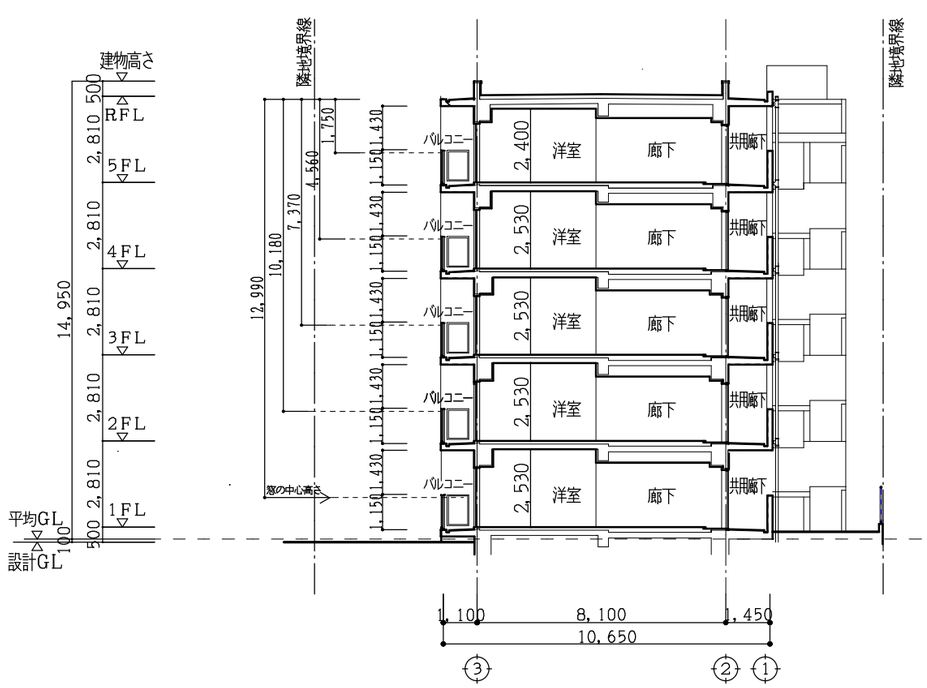
（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

立 面 図

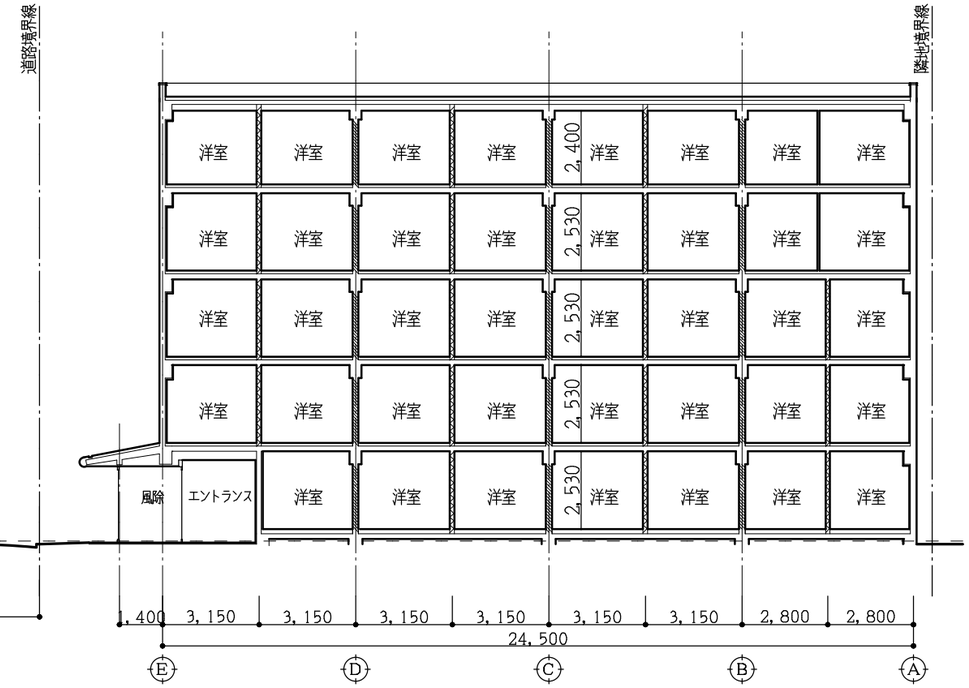
S=1:200　A-15

17010¥EA¥EL01　140707

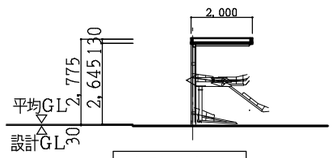
環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



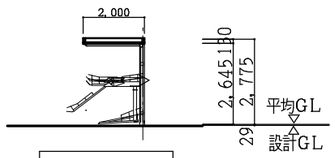
断面図１



断面図２



申請建物３



申請建物２

凡　例

	界壁を示す（鉄筋コンクリート造　t＝180）
	界壁を示す　遮音構造認定番号：SOI-0112　耐火構造認定番号FP060NP-0198

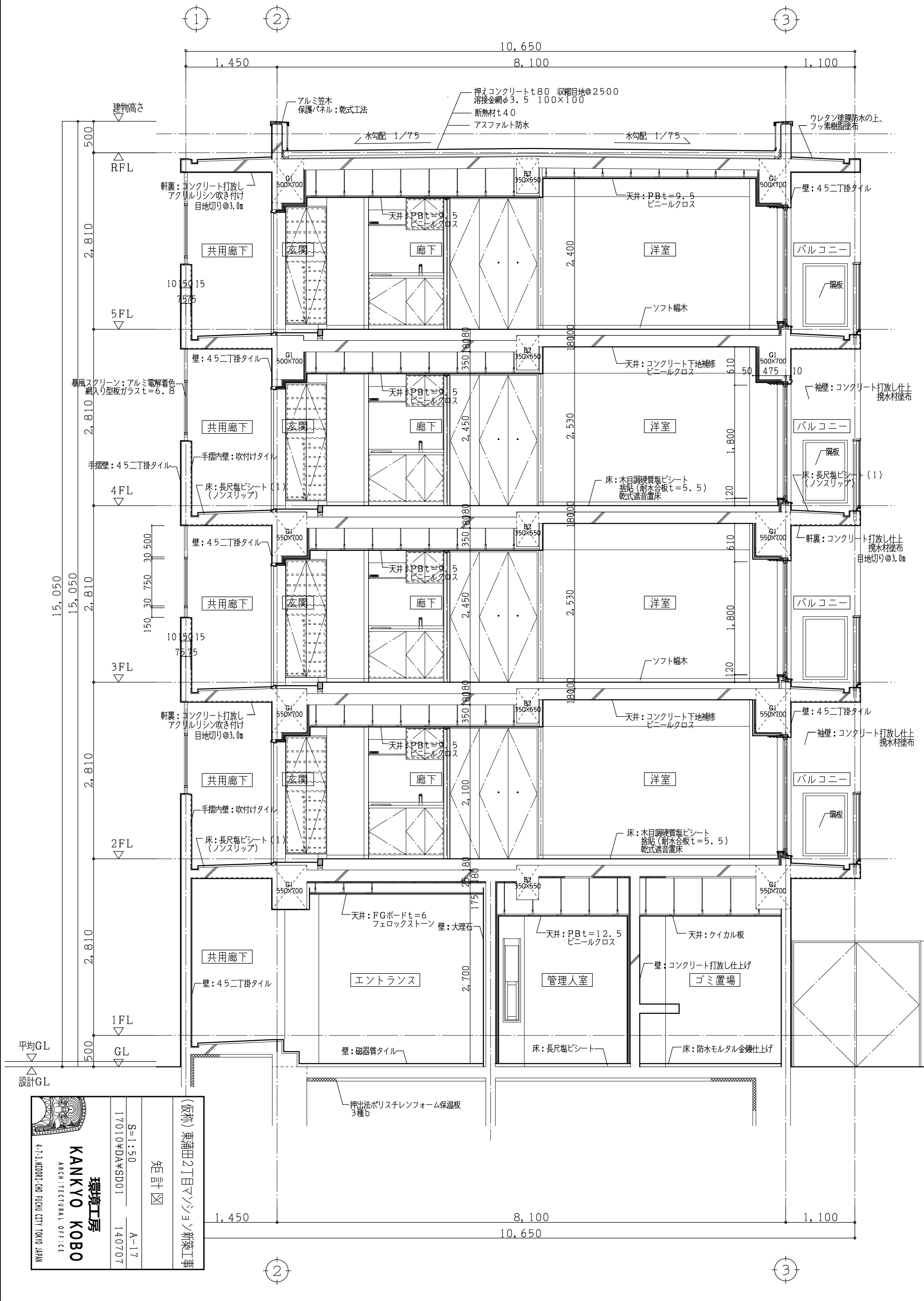
（仮称）東蒲田２丁目マンション新築工事

断面図

S=1:200　A-16

17010¥DA¥SE01　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

矩計図

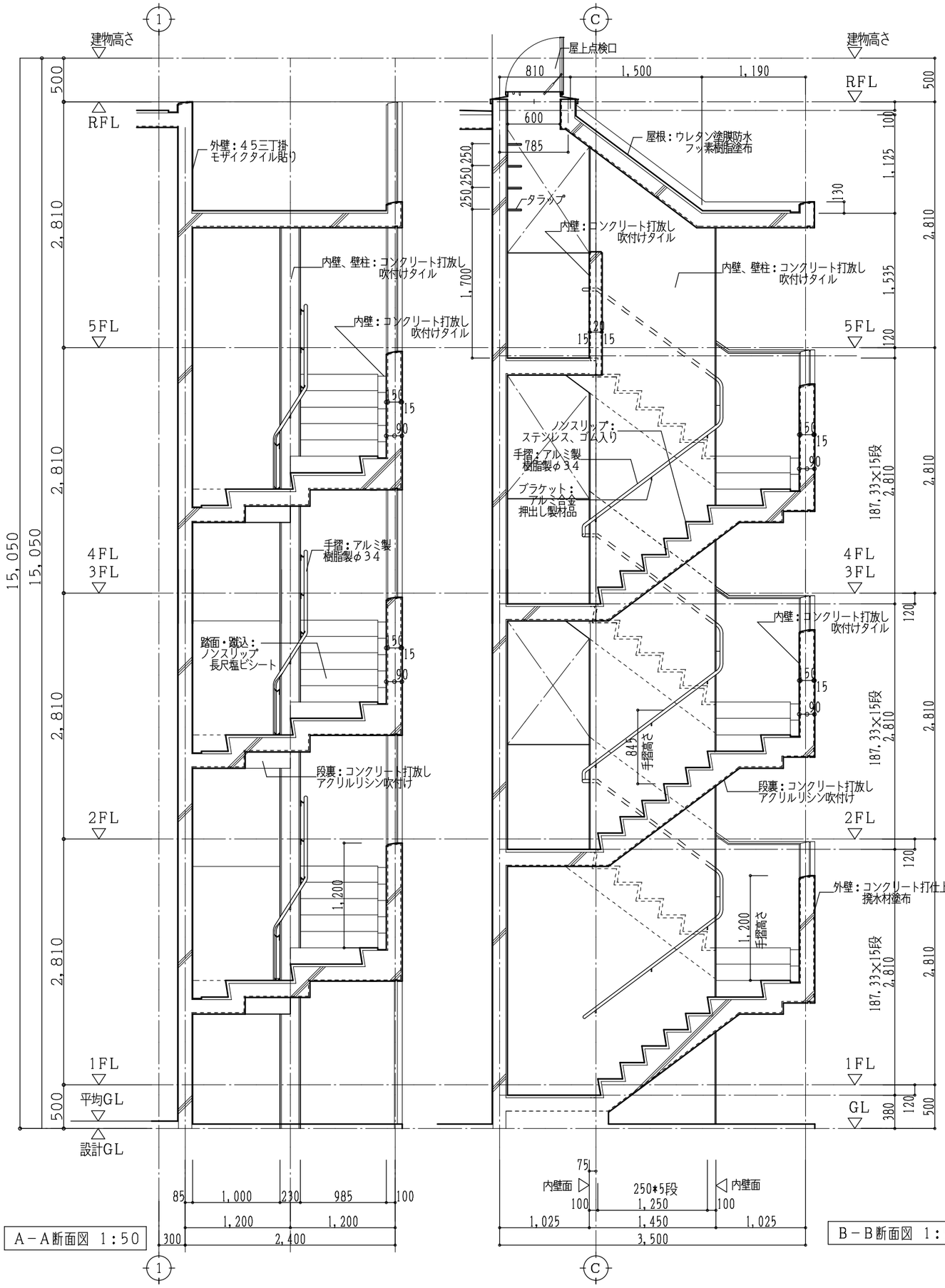
S=1:50

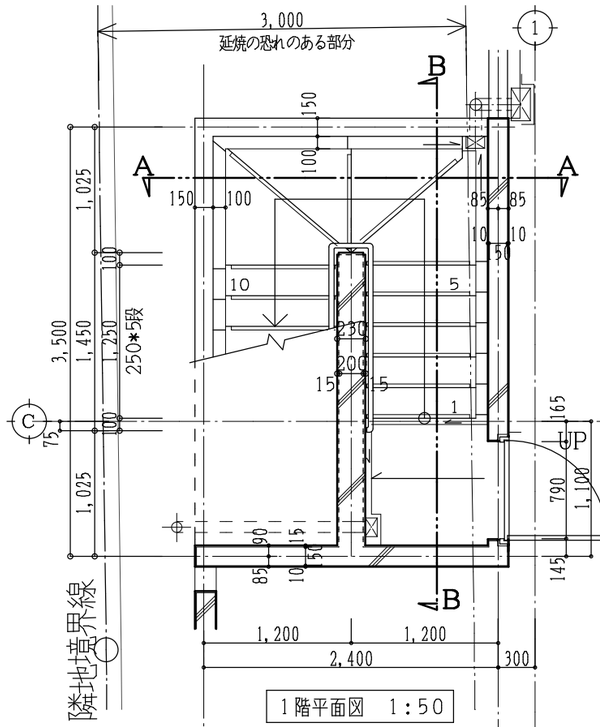
A-17

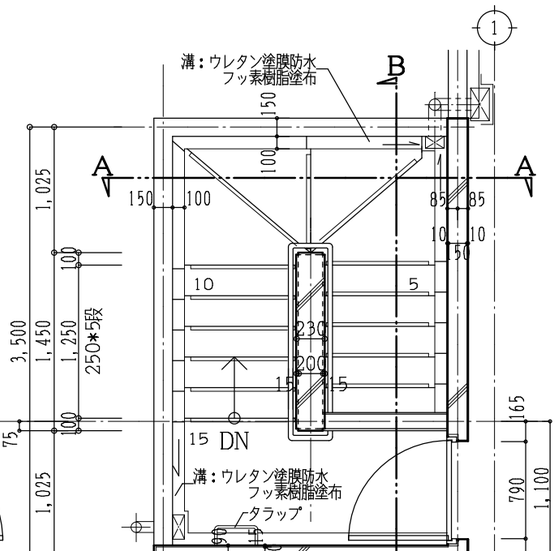
17010¥DA¥SD01

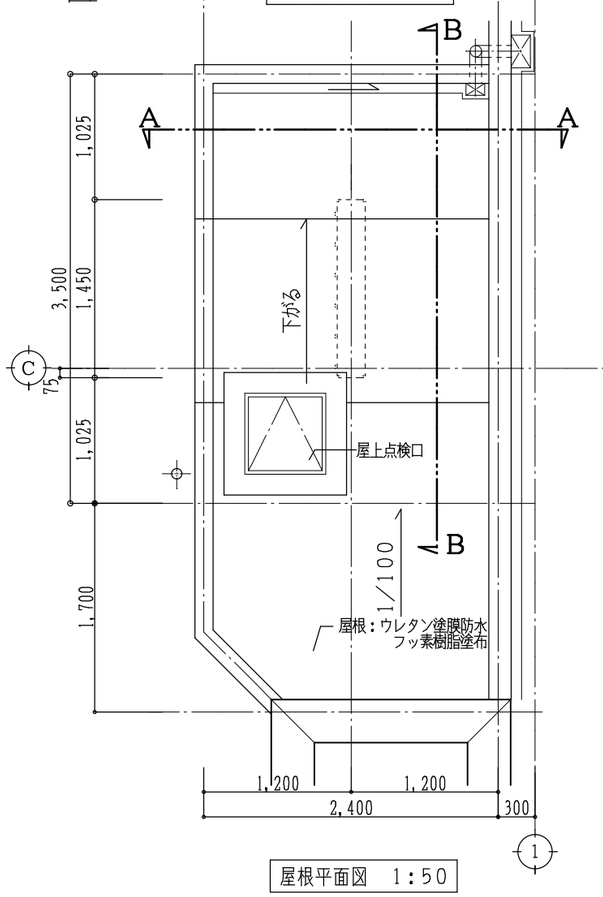
140707

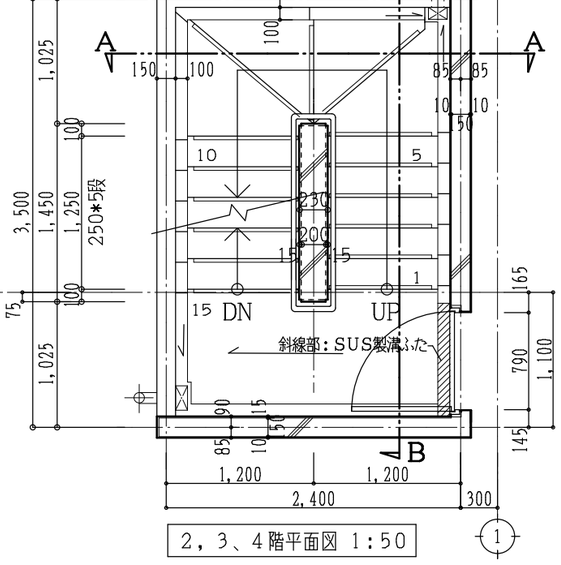
環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN









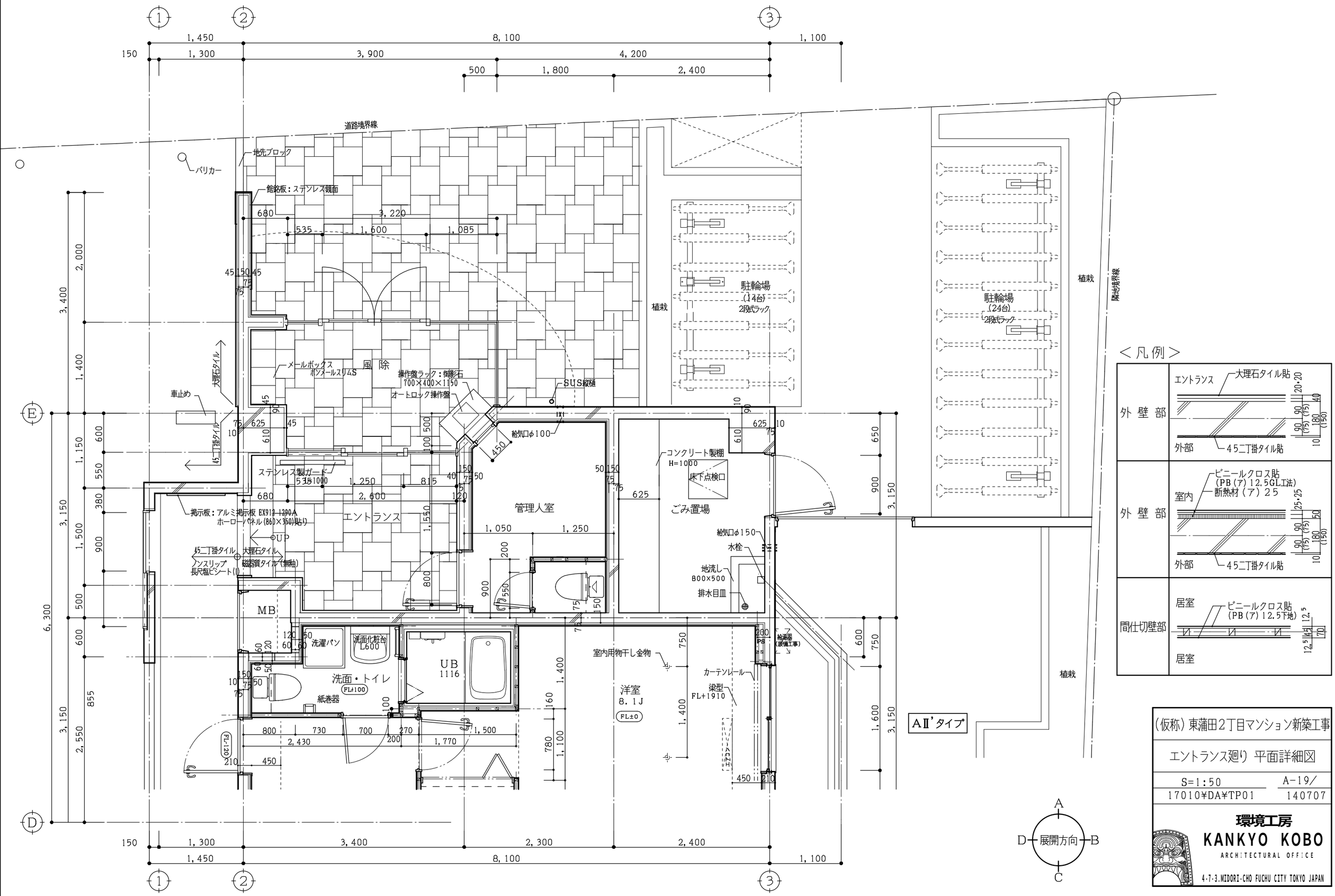


〈仮称〉東蒲田２丁目マンション新築工事

屋 外 階 段 詳 細 図

S=1：50	A－18
17010¥DA¥FP01	140606

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



＜凡例＞

（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

エントランス廻り 平面詳細図

S=1:50

A-19／

17010¥DA¥TP01

140707

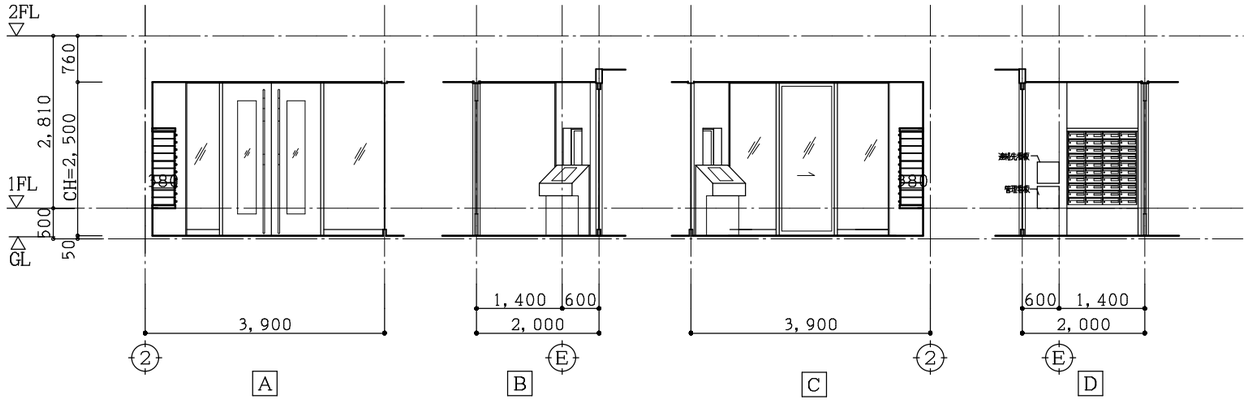
環境工房

KANKYO KOBO

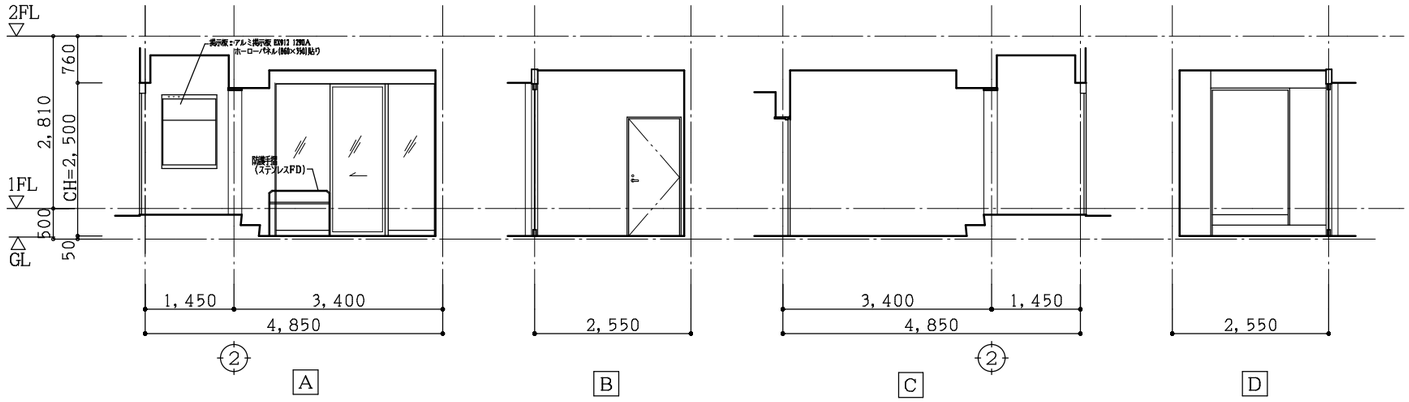
ARCHITECTURAL OFFICE

4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

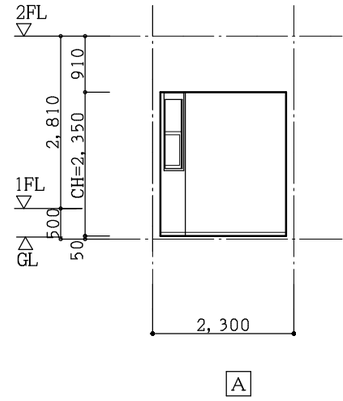
風　除	
床	450･300･150角磁器質タイル貼
巾木	
壁	大理石タイル
天井	軽鉄下地 FGボードt＝6 フェロックストーン
備考	オートロック操作盤、 管理看板 メールボックス

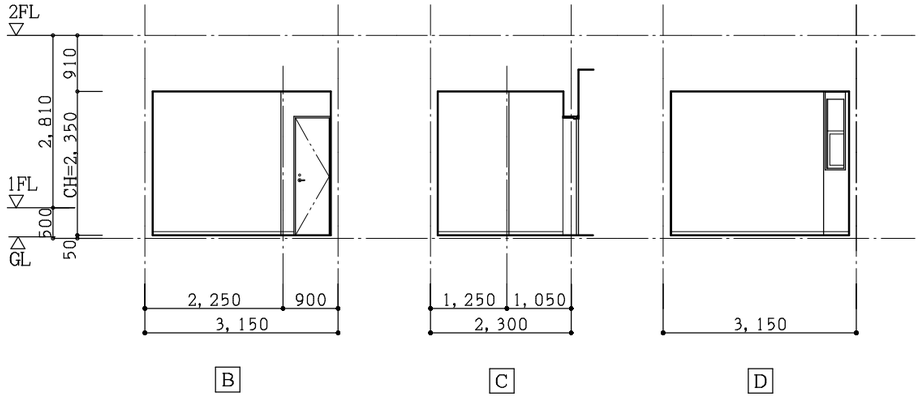


エントランス	
床	450･300･150角磁器質タイル貼
巾木	
壁	大理石タイル
天井	軽鉄下地 FGボードt＝6 フェロックストーン　　スラブ下、断熱材
備考	掲示板　防護手摺

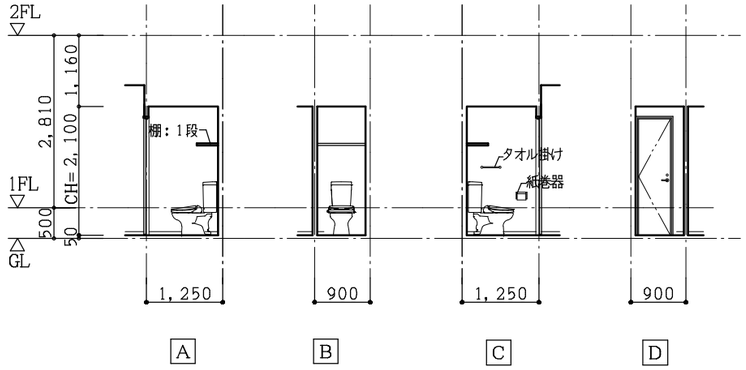


管理人室	
床	長尺塩ビシート（3）
巾木	ソフト巾木 H＝60
壁	PB t＝12.5　ビニールクロス（不）
天井	軽鉄下地 PBt＝9.5ビニールクロス（不） スラブ下：硬質発砲ウレタン t=25
備考	給気孔φ100

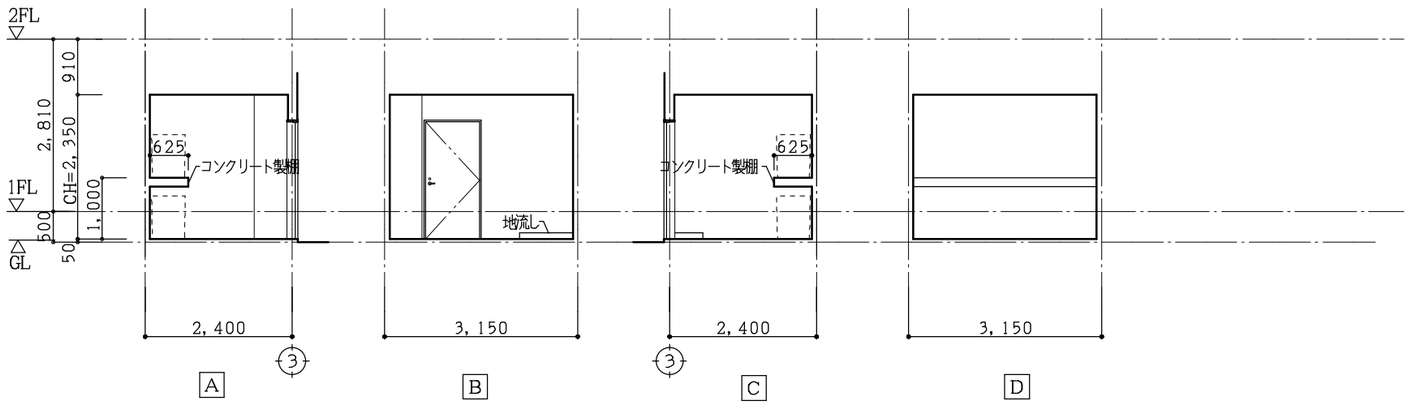




トイレ（管理人室）	
床	長尺塩ビシート（3）
巾木	ソフト巾木 H＝60
壁	PB t＝12.5 ビニールクロス
天井	軽鉄下地　PBt＝9.5 ビニールクロス スラブ下：硬質発砲ウレタン t=25
備考	棚板1段、タオル掛け、紙巻器



ごみ保管場所	
床	防水モルタル金鏝押え
巾木	
壁	コンクリート打ち放しのまま
天井	軽鉄下地 FGボードt＝6 OP スラブ下、断熱材
備考	地流し、水栓、排水目皿、照明器具、換気扇 格子蓋・桝：鋳鉄製300角 コンクリート製棚 、給気孔φ150



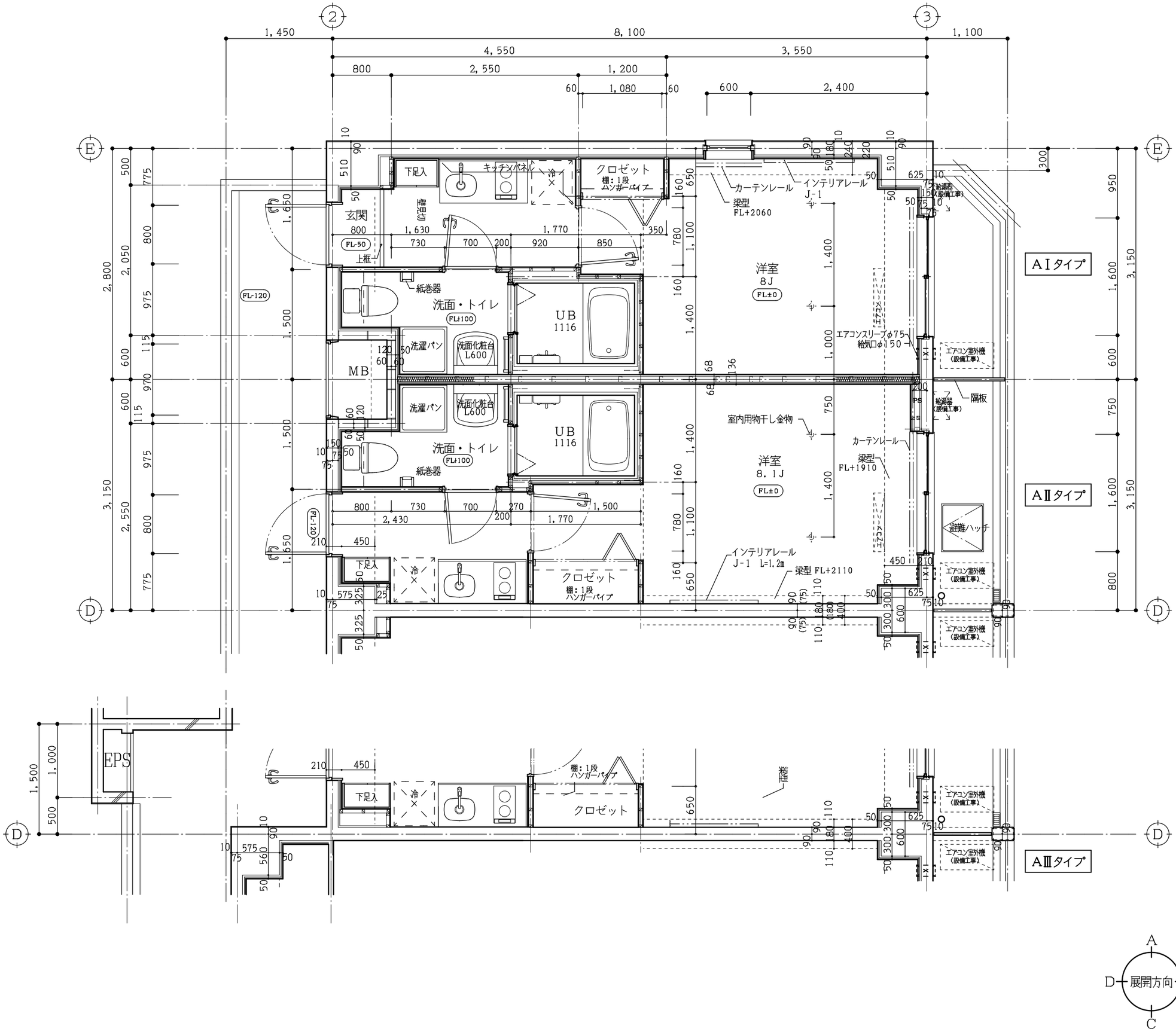
(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

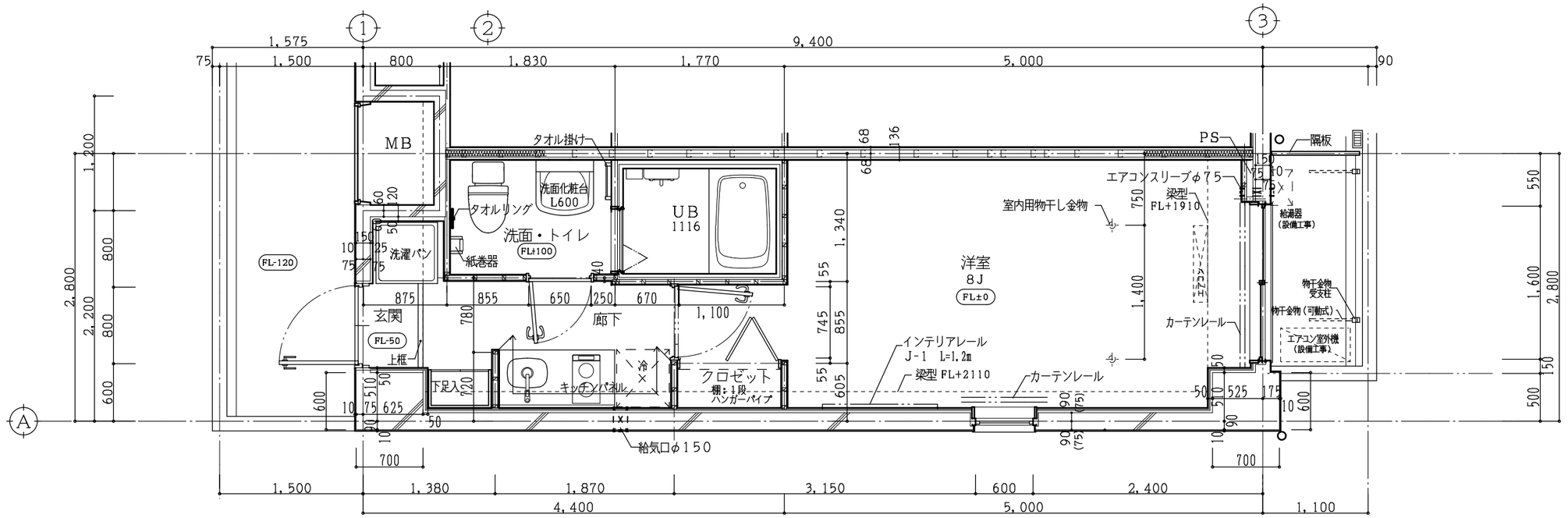
エントランス廻り 展開図

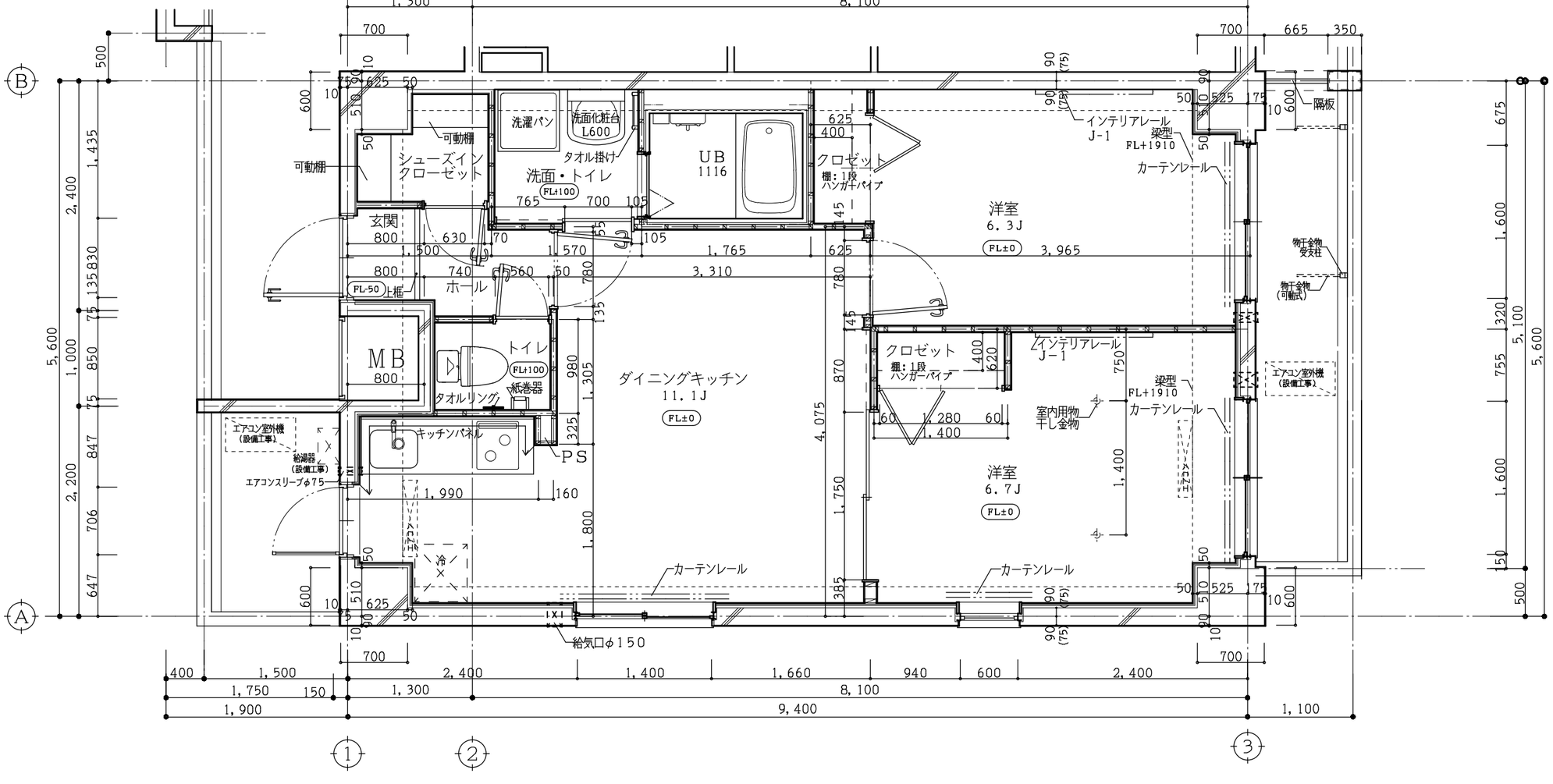
S=1:50　　A-20／

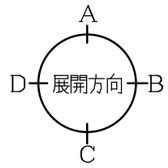
17010¥DA¥IE01　　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

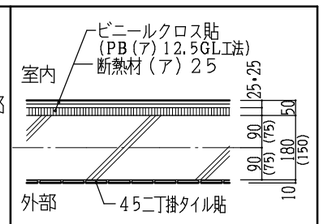
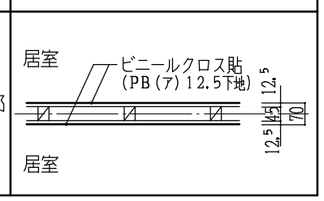

2
3
E
D
1,450
8,100
1,100
4,550
3,550
800
2,550
1,200
60
1,080
60
600
2,400
2,800
2,050
800
975
115
600
970
115
600
1,500
1,650
510
90
10
50
下足入
キッチンパネル
冷
クロゼット
棚：1段
ハンガーパイプ
玄関
収納
800
1,630
1,770
350
730
700
200
920
850
FL-50
上框
FL-120
紙巻器
洗面・トイレ
FL±100
UB
1116
洗濯パン
洗面化粧台
L600
MB
洗面・トイレ
FL±100
紙巻器
洗濯パン
洗面化粧台
L600
UB
1116







＜凡例＞

外壁部	
間仕切壁部	

(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

B・Cタイプ平面詳細図

S=1:50

A-00／

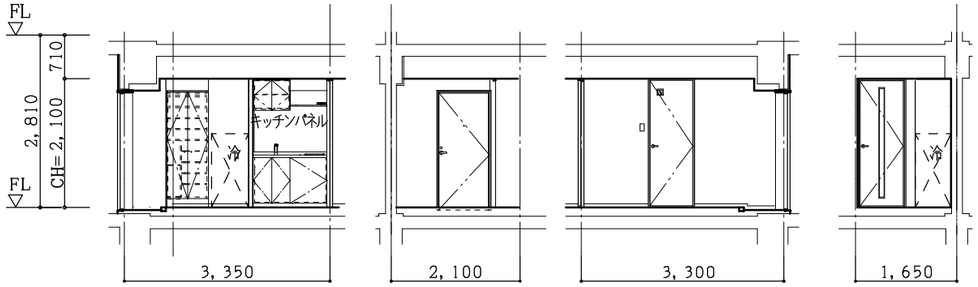
17010¥DA¥TP04

140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

Aタイプ

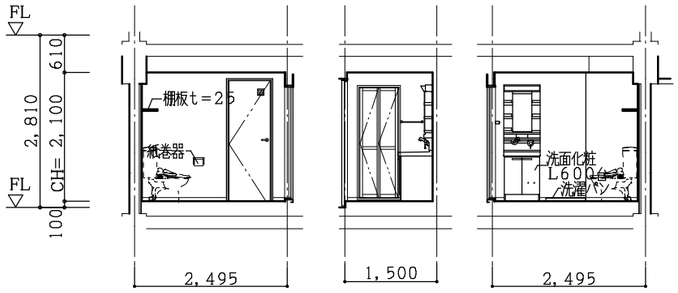
玄関・廊下	
床	玄関：モルタル金鏝押さえ 長尺塩ビシート貼(2) 廊下：乾式遮音置床　木目調硬質塩ビシート
巾木	ソフト巾木(H=60)
壁	PB t=12.5 ビニールクロス貼 一部キッチンパネル
天井	軽天 PB t=9.5 ビニールクロス貼
備考	下足入れ、上框(タモ集成材OSCL) キッチン



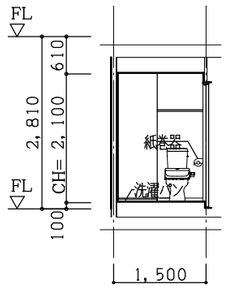
A　B　C　D

Aタイプ

洗面・トイレ	
床	乾式遮音置床　長尺塩ビシート(3)
巾木	ソフト巾木(H=60)
壁	PB t=12.5 ビニールクロス貼
天井	軽天 PB t=9.5 ビニールクロス貼
備考	タオル掛、棚板、洗面化粧台、紙巻器



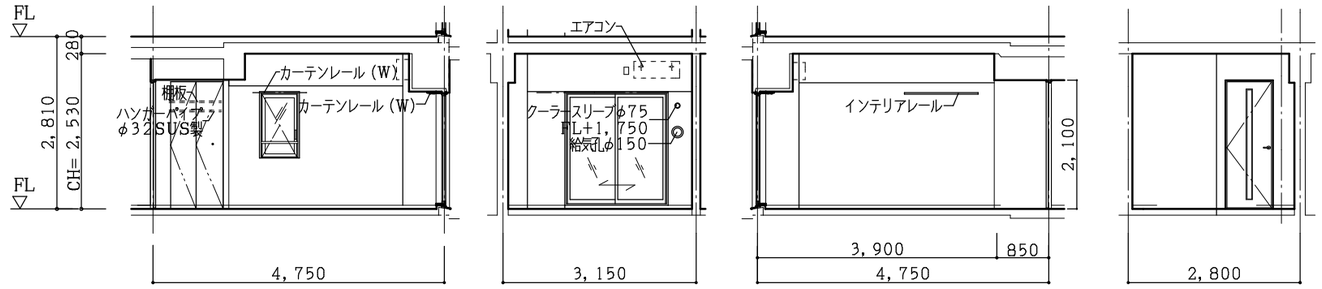
A　B　C



D

Aタイプ

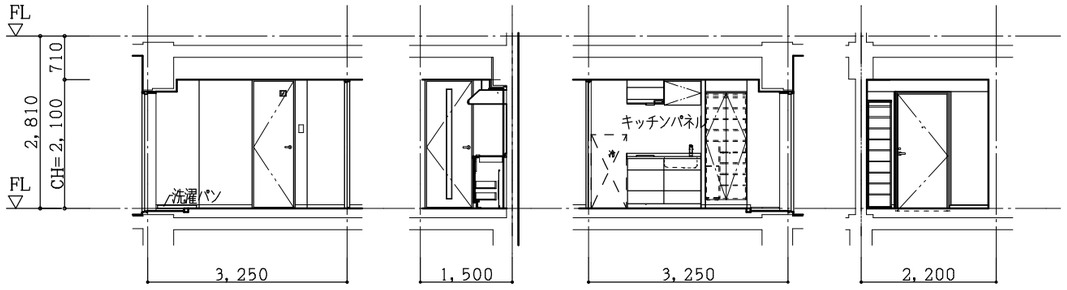
洋室	
床	乾式遮音置床　木目調硬質塩ビシート
巾木	ソフト巾木(H=60)
壁	PB t=12.5 ビニールクロス貼
天井	コンクリート打放しビニールクロス貼 (下がり天井 軽天 PB t=9.5)
備考	カーテンレール(W)、クーラースリーブ、クロゼット 給気孔φ150(FD付)



A　B　C　D

Bタイプ

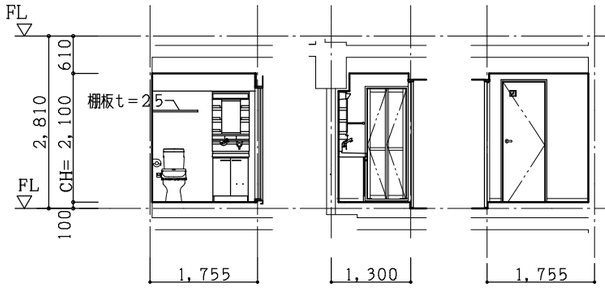
玄関・廊下	
床	玄関：モルタル金鏝押さえ 長尺塩ビシート貼(2) 廊下：乾式遮音置床　木目調硬質塩ビシート
巾木	ソフト巾木(H=60)
壁	PB t=12.5 ビニールクロス貼 一部キッチンパネル
天井	軽天 PB t=9.5 ビニールクロス貼
備考	下足入れ、上框(タモ集成材OSCL) キッチン



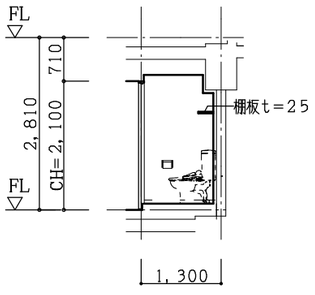
A　B　C　D

Bタイプ

洗面・トイレ	
床	乾式遮音置床　長尺塩ビシート(3)
巾木	ソフト巾木(H=60)
壁	PB t=12.5 ビニールクロス貼
天井	軽天 PB t=9.5 ビニールクロス貼
備考	タオル掛、棚板、洗面化粧台、紙巻器



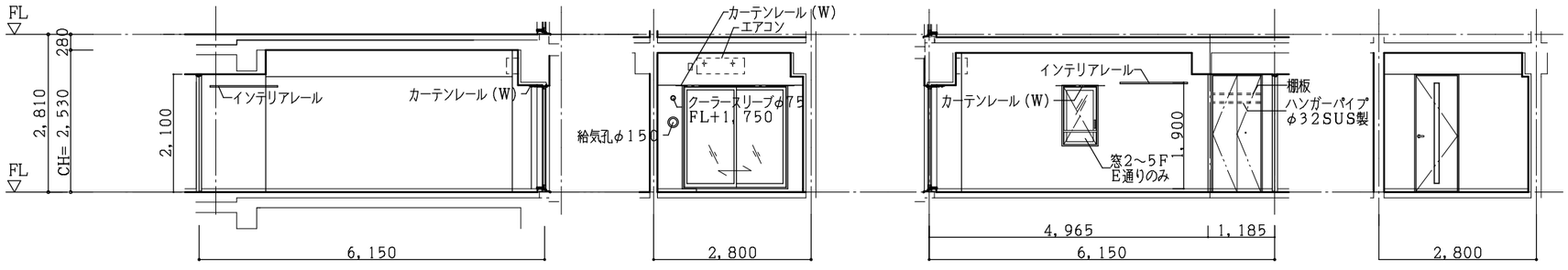
A　B　C



D

Bタイプ

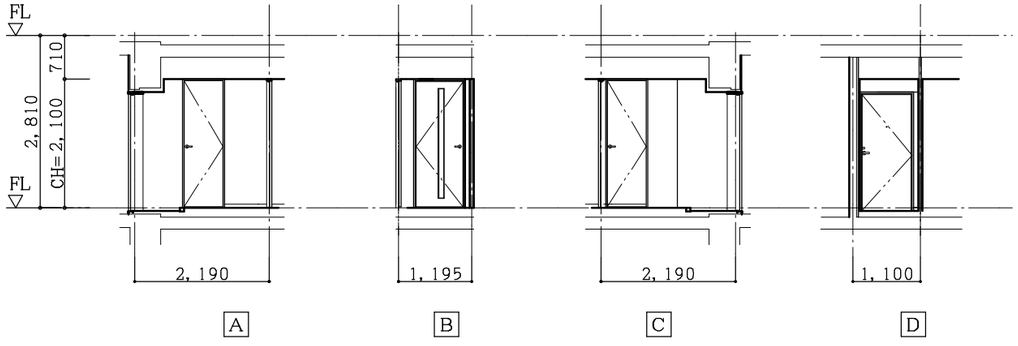
洋室	
床	乾式遮音置床　木目調硬質塩ビシート
巾木	ソフト巾木(H=60)
壁	PB t=12.5 ビニールクロス貼
天井	コンクリート打放しビニールクロス貼 (下がり天井 軽天 PB t=9.5)
備考	カーテンレール(W)、クーラースリーブ、クロゼット 給気孔φ150(FD付)



A　B　C　D

Cタイプ

玄関	
床	玄関：モルタル金鏝押さえ 長尺塩ビシート貼(2) 廊下：乾式遮音置床　木目調硬質塩ビシート
巾木	ソフト巾木(H=60)
壁	PB t=12.5 ビニールクロス貼
天井	軽天 PB t=9.5 ビニールクロス貼
備考	



A　B　C　D

(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

住戸展開図1(A・B・Cタイプ)

S=1:100　A-23/

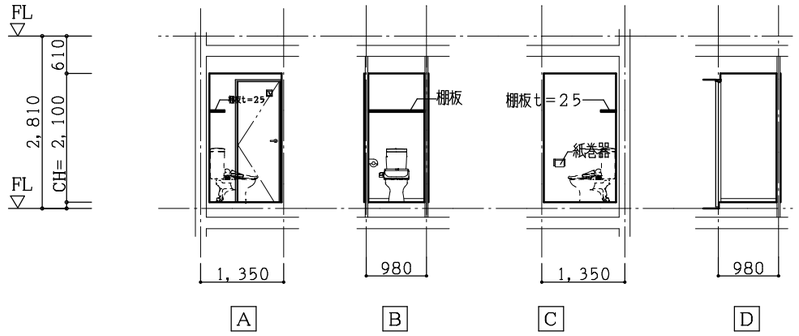
17010¥DA¥IP11　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

Cタイプ

トイレ

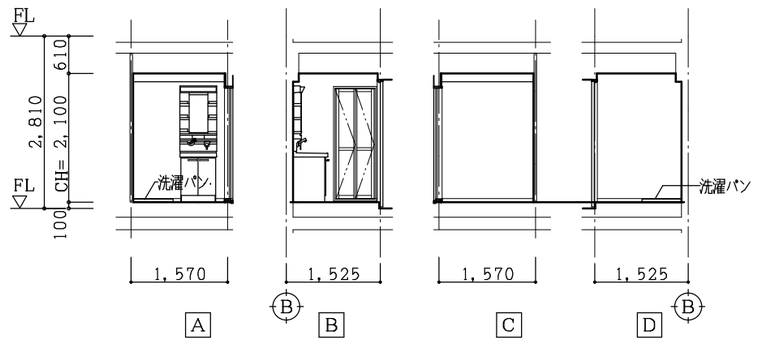
床	乾式遮音置床　長尺塩ビシート（3）
巾木	ソフト巾木（H=60）
壁	PB　t=12.5　ビニールクロス貼
天井	軽天　PB　t=9.5 ビニールクロス貼
備考	タオル掛、棚板、紙巻器



Cタイプ

洗面室

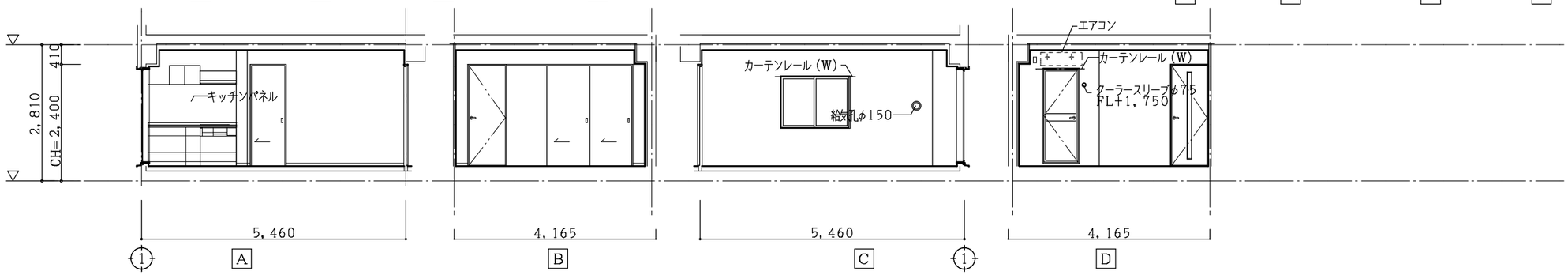
床	乾式遮音置床　長尺塩ビシート（3）
巾木	ソフト巾木（H=60）
壁	PB　t=12.5　ビニールクロス貼
天井	軽天　PB　t=9.5 ビニールクロス貼
備考	タオル掛、棚板、洗面化粧台、紙巻器



Cタイプ

ダイニング・キッチン

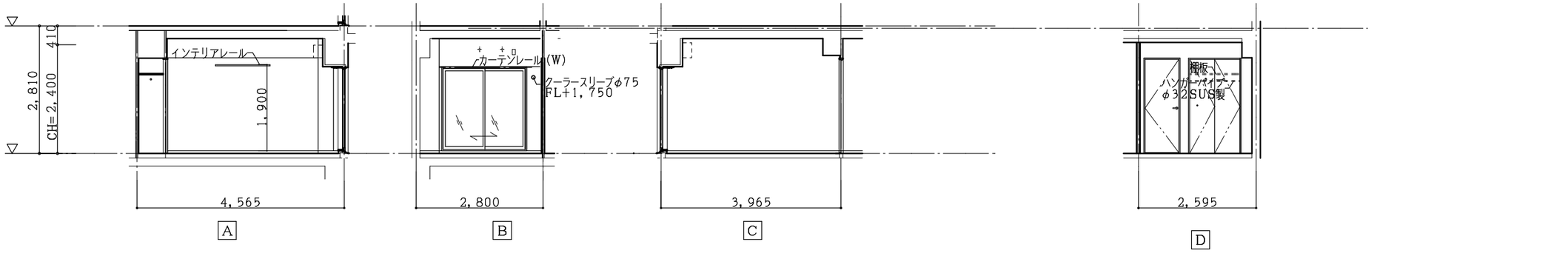
床	乾式遮音置床　木目調硬質塩ビシート
巾木	ソフト巾木（H=60）
壁	PB　t=12.5　ビニールクロス貼
天井	コンクリート打放しビニールクロス貼 （下がり天井　軽天　PB　t=9.5　）
備考	給気孔φ150（FD付）、システムキッチン



Cタイプ

洋室　6．3

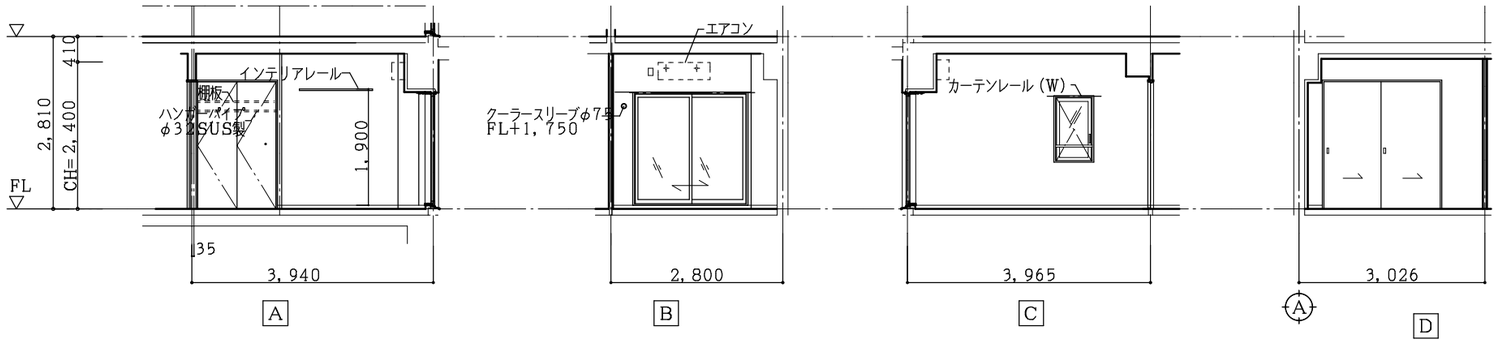
床	乾式遮音置床　木目調硬質塩ビシート
巾木	ソフト巾木（H=60）
壁	PB　t=12.5　ビニールクロス貼
天井	軽天　PB　t=9.5 ビニールクロス貼
備考	カーテンレール（W）、クーラースリーブ、 ウォークインクローゼット



Cタイプ

洋室　6．7

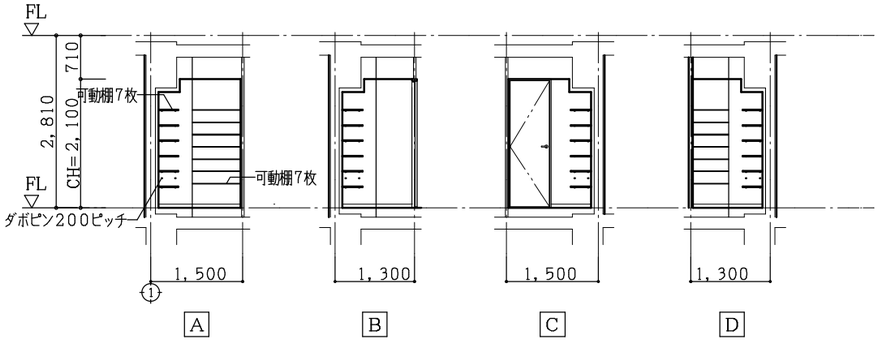
床	乾式遮音置床　木目調硬質塩ビシート
巾木	ソフト巾木（H=60）
壁	PB　t=12.5　ビニールクロス貼
天井	軽天　PB　t=9.5 ビニールクロス貼
備考	カーテンレール（W）、クーラースリーブ、 ウォークインクローゼット



Cタイプ

シューズクローゼット

床	乾式遮音置床　木目調硬質塩ビシート
巾木	ソフト巾木（H=60）
壁	PB　t=12.5　ビニールクロス貼
天井	軽天　PB　t=9.5 ビニールクロス貼
備考	可動棚L=700：7枚 可動棚L=800：7枚



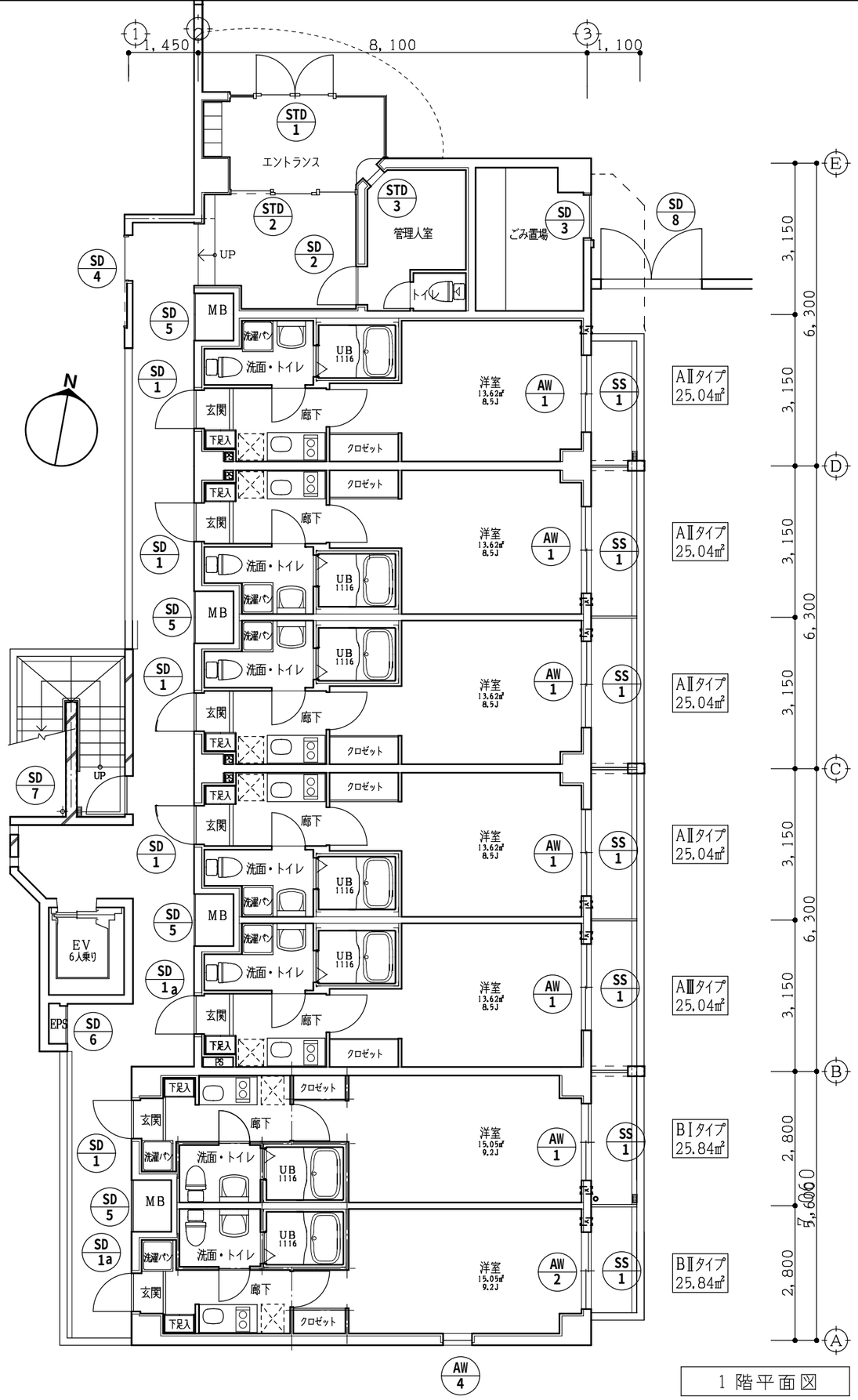
（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

住戸展開図2　（Cタイプ）

S=1:100　　A-24／

17010¥DA¥IP12　　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



1 階平面図

建具工事特記仕様書

《一般共通事項》

A① 特記された指定品、指定業者は同等又は同等以上としその使用、採用にあたっては、監理者の承諾を受けるものとする。但し、（指定品）（指定業者）の表示のあるものは同等不可とする。

A② 施工に先立ち製作図、取付け詳細図など施工図を設計図書に基づいて作成し、監理者の承認を得ること。

A③ 材料は、日本工業規格（ＪＩＳ）の規定に適合するものとし、ＪＩＳに規定のない材料並びに主要材の表面仕上及び建具金物類で、監理者支持したものは見本品又は試験成績書などを提出して監理者の承認を得ること。

A④ 金属製建具は製作が終了した後、工場で自主製品検査を行い、記録を作成すること。

A⑤ 建具記号は下記による。

材料	S:鋼製	建具	D:戸
	SS:ステンレス製		G:ガラリ
	LS:鋼製軽量		W:窓
	A:アルミ製		F:袖
	W:木製		WF:戸袖
	T:強化ガラス		SJ:障子
			ST:シャッター
			OD:オーバーヘッドドア

A⑥ 建具性能は建具表に記入なき限り下記による。

性能		建具 SD/SSD	AD	AW	SSW
一般使用	耐風圧性（Pa）	2400以上	2400以上	2400以上	2400以上
	気密製 （等級線）	2以下	2以下	2以下	2以下
	水密性 （Pa）	100以上	100以上	500以上	100以上
AT使用	遮音性 （等級線）	25以上	－	25以上	－

断熱使用　断熱性　熱貫流抵抗値は下記の●印とする。

断熱扉サッシ（㎡･h･℃/kcal）○0.25以上 ○0.29以上 ○0.33以上 ○0.40以上

A⑦ 鍵は下記による。

（イ） キーシステムは下記●印とする。
○ マスターキーなし　○ マルチマスターキー
● マスターキー　● 逆マスターキー
○ グランドマスターキー　○ 同一キー

（ロ） バックセットは下記●印とし種類や用途により変える場合は建具表による。
● 64㎜　● 76㎜　○

（ハ） 各建具の鍵本数は原則として各組4本とする。

（ニ） 各キーは建築主用にキーボックスに納入し室名を明記して提出する。

（ホ） 住戸の玄関戸の鍵は美和ロック社製とする。　住戸予備キー5セット
美和ロック　リベロ錠とする。

A⑧ 共通事項

（イ） ステンレス鋼板はSUS304とし、厚さは扉・枠共1．5㎜以上、踏面はステンレス製2．0㎜以上とする。

（ロ） 鋼製建具の鋼板は表面処理亜鉛めっき鋼板とし、厚さは扉・枠共1．5㎜以上、踏面は2．0㎜以上とする。（木製建具の鋼製枠もこれに準ずる。）

（ハ） 既製建具または、既製に準ずる建具は建具表に特記なき限り、材料・仕上・工法等はメーカーの仕様とし、付属部品はメーカーの標準品とする。

（ニ） 防錆処理はジンクロメート錆止塗料（ＪＩＳ Ｋ5627）のA又は、鉛酸カルシウム錆止塗料（ＪＩＳ Ｋ5629）又は同等以上を1回塗り以上とする。

（ホ） 建具間のシーリングの種類は建具廻りと同一とする。

（ヘ） 把手類の高さはFL＋1000を標準とする。

（ト） 外壁・屋根面取付のガラス入建具は（額付SD等除く）下枠部分に結露受けを設ける

（ヘ） 把手類の高さはFL＋1000を標準とする。

《ステンレス製建具の共通事項》

B① ステンレス製建具の見込み寸法は下記による。

建具	SSD
扉大きさ	フラッシュ戸・框戸
2．5㎡以下	40以上
3．0㎡以下	45以上
5．0㎡以下	50以上

B② ステンレス製建具の丁番は建具表に記入なき限り下記による。　単位㎜

扉	形式（材質）・大きさ×数量
600×1，200未満	旗丁番（ステンレス）製　89×2ヶ所
900×1，800未満	旗丁番（ステンレス）製　127×2ヶ所
900×2，400未満	旗丁番（ステンレス）製　127×3ヶ所

（建具の重量が50kg／㎡以上は153㎜とする。）

B③ ステンレス製建具の加工はセミ角出し曲げとする。

《鋼製建具の共通事項》

C① 鋼製建具の見込み寸法は下記による。　単位㎜

建具	SD	LSD
扉大きさ	フラッシュ戸、框戸	フラッシュ戸、框戸
2．5㎡以下	40以上	36以上
3．0㎡以下	45以上	40以上
5．0㎡以下	50以上	45以上

C② 鋼製建具の丁番は建具表に記入なき限り下記による。　単位㎜

扉	形式（材質）・大きさ×数量
600×1，200未満	旗丁番（ステンレス）製　89×2ヶ所
900×1，800未満	旗丁番（ステンレス）製　127×2ヶ所
900×2，400未満	旗丁番（ステンレス）製　127×3ヶ所

（建具の重量が50kg／㎡以上は153㎜とする。）

《アルミニウム合金製建具の共通事項》

D① 建具表に特記なき場合、押出型材はＪＩＳ Ｈ4100に規定する既製型材とする。

D② 表面仕上は下記の●印とする。
○ アルマイト仕上　○ 電解着色 （特注品）
● 電解着色 （標準色 黒）○ 着色塗装 （

D③ 枠材がコンクリート、モルタルなどのアルカリ性材料、及び異種金属と接する面はウレタン系樹脂塗料、又はアスファルト系塗料などの絶縁材料で防触処理を行う。

D④ 同面サッシの収まりは、受けアングル付とし、枠廻りは二重シール充填を原則とする。

D⑤ 横連窓等で層間変位をサッシ又はガラス取合い部分で考慮する場合は詳細図による。

D⑥ 網戸の網の目は 35×18（又は16）メッシュとし、材料は下記の●印とする。
● 塩化ビニール　○ ステンレス製　○ グラスウール製
（サラン）　（SUS304）　（レックスネット）

《木製建具の共通事項》

E① 木製建具の見込み寸法は下記による。

扉の大きさ	WD フラッシュ戸	WD 框戸	SJ 障子	WF 戸袖	F ふすま
2．0㎡未満	36以上	36以上	30以上	30以上	18以上
2．0㎡以上	40以上	40以上	33以上	33以上	21以上

E② 木製建具の丁番は建具表に記入なき限り下記による。　単位㎜
フラッシュ戸・框戸・戸袖

扉	形式（材質）・大きさ×数量	備考
900×1，000未満	さぼし丁番（ステンレス）製　76×2ヶ所	
900×1，800未満	さぼし丁番（ステンレス）製　102×2ヶ所	開き袋 51×2ヶ所

（建具の重量が15kg／㎡以上は127㎜とする。）

E② フラッシュ戸に用いる合板の厚さは3㎜以上とし、水掛り部は耐水規格Ⅰ類その他一般部は規格Ⅱ類とする。

《ガラス》

F① 種類

□ 普通板ガラス	（メーカー・製品名　）	■ フロート・磨き板ガラス	（メーカー・製品名　）
□ 型板ガラス	（メーカー・製品名　）	■ 網入り板ガラス	（メーカー・製品名　）
■ 合わせガラス	（メーカー・製品名　）	■ 強化ガラス	（メーカー・製品名　）
□ 熱線吸収板ガラス	（メーカー・製品名　）	■ 複層ガラス	（メーカー・製品名　）

F② ガラスの留め材
■ アルミニウム製建具　□ ガスケット （□ クロロプレゴム □ Ｅ．Ｐ．Ｔ□ ハイブロン □ シリコンゴム）
■ シーリング材（■ シリコン系　□ ポリサルファイド系）
■ 建築基準法に基づく防火性能認定品（適用箇所は建具表による）
■ 鋼製建具　□ シーリング材（□ パテ1種　□ パテ2種 ）
■ ステンレス建具　□ シーリング材（□ パテ1種　□ パテ2種　■ シリコン系）
■ 木製建具　■ 木製建具用ガラスパテ

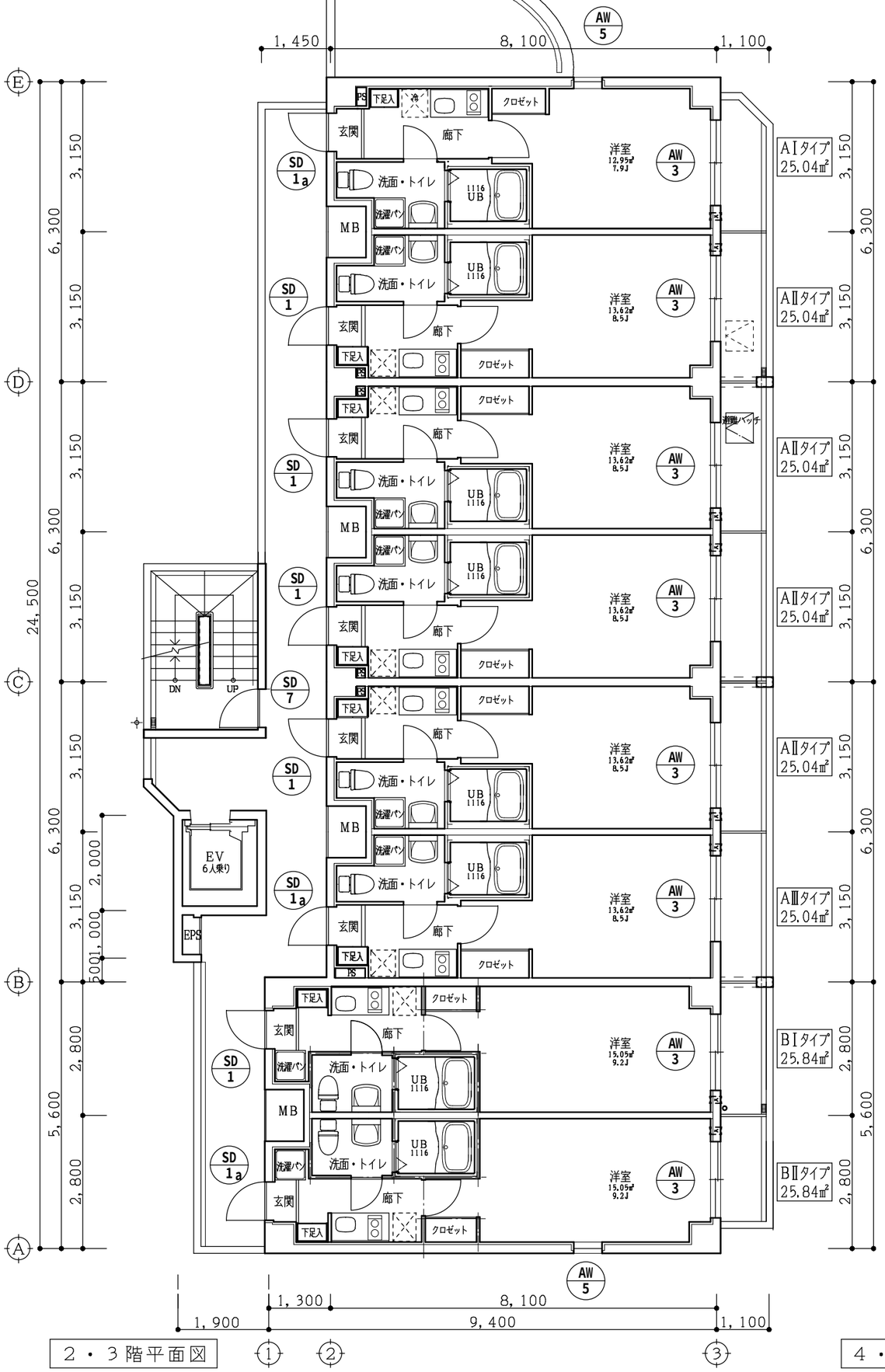
F③ 日照調整と飛散防止フィルム
□　（メーカー・製品名　住友3M）

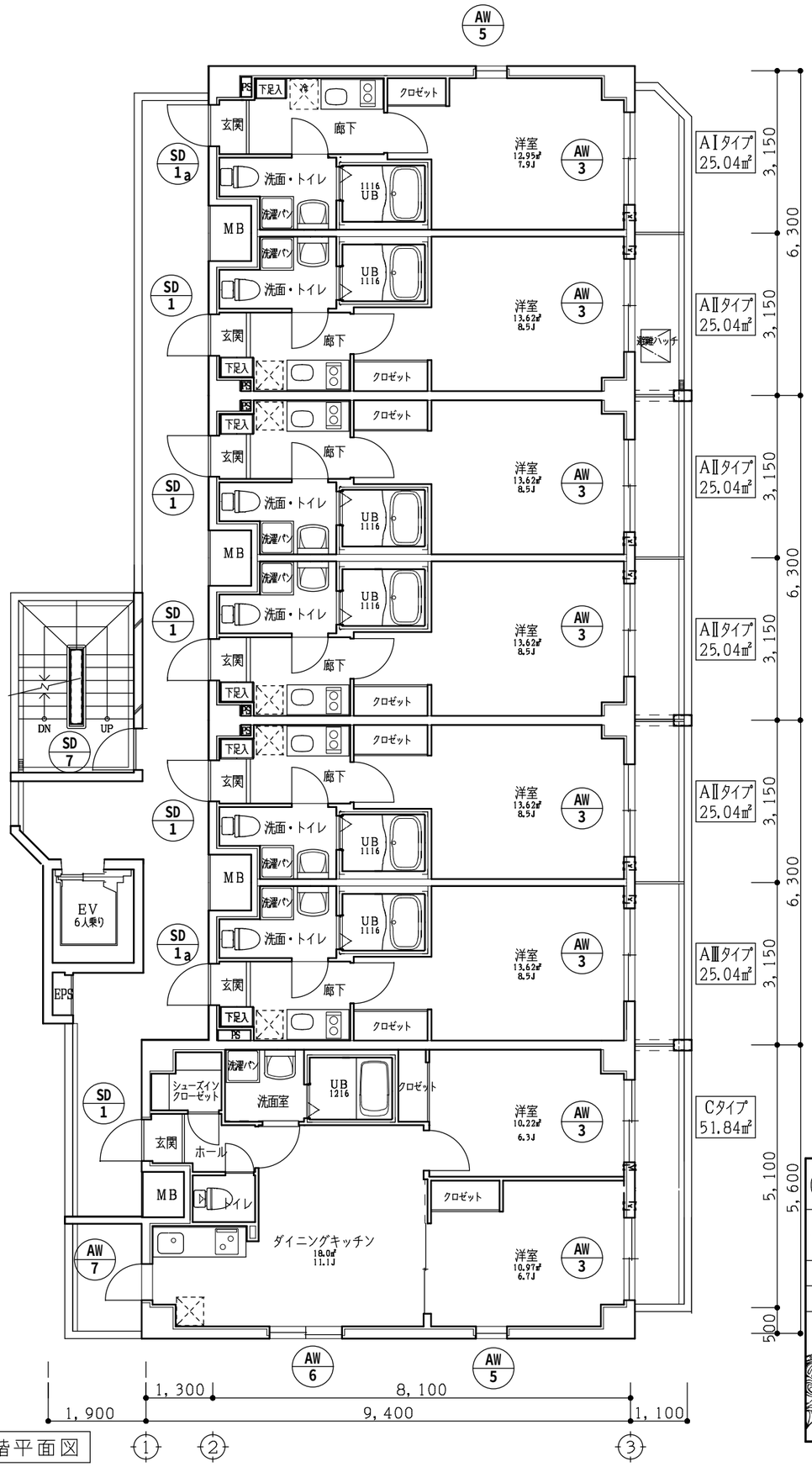
（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

金属建具キープラン、特記仕様書

S=1:100	A-25
17010¥DA¥FP01	140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN





N

(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

金属建具キープラン (2～5階)

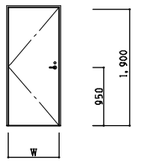
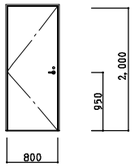
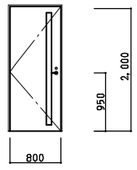
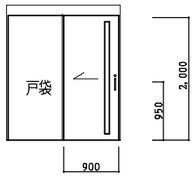
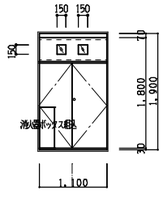
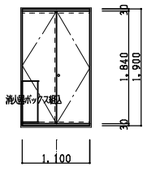
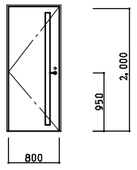
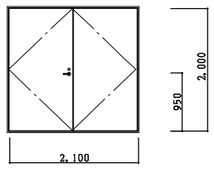
S=1:100

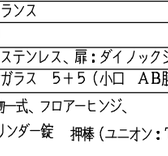
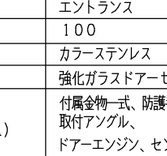
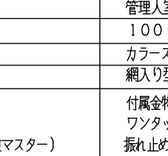
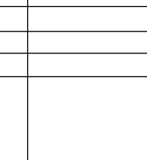
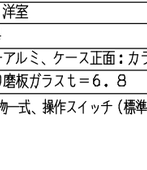
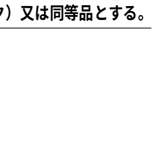
A-26

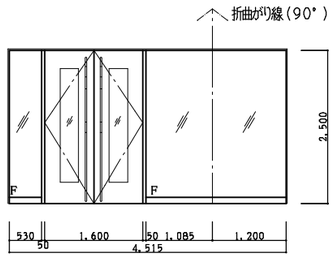
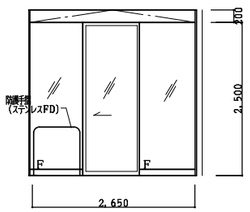
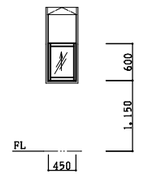
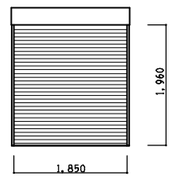
17010¥DA¥FP02

140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

建具番号	SD-1	SD-2	SD-3	SD-4	SD-5	SD-6	SD-7	SD-8
数量	×37	×1	×1	×1	×20	×5	×5	×1
姿図								
形式	片開きフラッシュドアー（180°開）	片開きフラッシュドアー	片開きフラッシュドアー（額入り）	片引きフラッシュドアー（額入り）	両開き片面フラッシュドアー	片面フラッシュドアー	片開きフラッシュドアー	両開きフラッシュドアー
取付場所	住戸玄関	管理人室	ごみ置場	1階 通路	1～5階 MB	各階 EPS	各階 階段室	避難通路
見込	90	90	80	80	60	80	60	80
材料仕上	塩ビ化粧鋼板	ボンデ鋼板 ダイノックシート貼	ボンデ鋼板 SOP	ボンデ鋼板 SOP	ボンデ鋼板 SOP	ボンデ鋼板 SOP	ボンデ鋼板 SOP	ボンデ鋼板 SOP
ガラス			網入り型板ガラスt=6.8	網入り型板ガラスt=6.8	網入り磨板ガラスt=6.8		網入り磨板ガラスt=6.8	
付属金物	付属金物一式、ステンレス沓摺、丁番、ドアーチェック ドアーアイ、ドアーガイド、レバーハンドルケースロック シリンダー錠、サムターン、戸当り（床付）	付属金物一式、ステンレス沓摺、丁番、ドアーチェック レバーハンドル空錠 本締シリンダー錠、電気ストライク、戸当り（床付）	付属金物一式、ステンレス沓摺、丁番、ドアーチェック レバーハンドルケースロック（自動施錠）(逆マスター) 戸当り（床付）	付属金物一式、吊りレール、引戸用ドアーチェック 引手、鎌錠（自動施錠）(逆マスター)	付属金物一式、軸受金物、ワイヤーストッパー 点検口用ケールハンドル、フランス落シ、召し合わせ	付属金物一式、軸受金物、ワイヤーストッパー 点検口用ケールハンドル、フランス落シ、召し合わせ	付属金物一式、丁番、ドアーチェック ステンレス沓摺、レバーハンドル空錠	付属金物一式、ステンレス沓摺、ドアーチェック レバーハンドルケースロック（自動施錠） 丁番、戸当り（床付）、召し合わせ
備考	特定防火設備	特定防火設備、煙感知連動戸	特定防火設備					

建具番号	AW-1	AW-2	AW-3	AW-4	AW-5	AW-6	AW-7	
数量	×6	×1	×32	×1	×8	×2	×2	
姿図								
	防犯合せガラス t=3+1.5+3	防犯合せガラス t=3+1.5+3		防犯合せガラス t=3+1.5+3	網入り磨き板ガラス t=6.8	網入り磨き板ガラス t=6.8	網入り磨き板ガラス t=6.8	
形式	引違い窓	引違い窓	引違い窓	竪ﾆ出し窓	竪ﾆ出し窓	引違い窓	片開き框ドアー	
取付場所	1階 洋室	1階 BⅡタイプ 洋室	2～5階 洋室	1階 洋室	2～5階 洋室	Cタイプ ダイニングキッチン	Cタイプ ダイニングキッチン	
見込	70	70	70	70	70	70	70	
材料仕上	アルミ電解着色	アルミ電解着色	アルミ電解着色	アルミ電解着色	アルミ電解着色	アルミ電解着色	アルミ電解着色	
ガラス	複層ガラスt=3+1.5+3+A6+4	複層ガラスt=3+1.5+3+A6+6.8	複層ガラスt=5+A6+6.8	複層ガラスt=3+1.5+3+A6+6.8	複層ガラスt=5+A6+6.8	複層ガラスt=5+A6+6.8	複層ガラスt=5+A6+6.8	
付属金物	付属金物一式、網戸 二重皿板、クレセント（二重ロック） 結露受アングル	付属金物一式、網戸 二重皿板、クレセント（二重ロック） 結露受アングル	付属金物一式、網戸 二重皿板、クレセント 結露受アングル	付属金物一式、アコーデオン網戸 二重皿板、カムラッチハンドル 結露受アングル、アルミ手摺40×20	付属金物一式、アコーデオン網戸 二重皿板、カムラッチハンドル 結露受アングル、アルミ手摺40×20	付属金物一式、網戸 二重皿板、クレセント 結露受アングル	付属金物一式、ステンレス沓摺、ドアーチェック レバーハンドルケースロック、シリンダー錠、丁番 戸当り（床付）	
備考		防火設備	防火設備	防火設備	防火設備	防火設備	防火設備	

建具番号	STD-1	STD-2	STD-3		SS-1
数量	×1	×1	×1		×7
姿図					
形式	両袖嵌め殺し、両開きドアー	両袖嵌め殺し、片引き自動ステンレスドアー	上げ下げ窓		電動窓シャッター
取付場所	エントランス	エントランス	管理人室		1階 洋室
見込	100	100	100		154
材料仕上	カラーステンレス、扉：ダイノックシート貼	カラーステンレス	カラーステンレス		カラーアルミ、ケース正面：カラー鋼板
ガラス	合わせガラス 5+5（小口 AB膜）	強化ガラスドアーt=8.0	網入り型ガラス t=6.8		網入り磨板ガラスt=6.8
付属金物	付属金物一式、フロアーヒンジ、 本締シリンダー錠 押棒（ユニオン：T62-36-107-A）	付属金物一式、防護手摺 取付アングル、 ドアーエンジン、センサー、キースイッチ（逆マスター）	付属金物一式、防護手摺 ワンタッチロック、バランサー 振れ止めローラー、戸当りゴム		付属金物一式、操作スイッチ（標準） 枠、ケース
備考					

逆MKする方

MK

- SD-1
- SD-2

逆MKされる方

- STD-1 キースイッチ エントランス
- SD-3 美和製ＬＡシリーズ（自動施錠） ごみ置場
- SD-4 美和製ＦＧＴシリーズ（自動施錠） 1階外部廊下

※ 鍵は各4個毎に用意する。

※ 予備のシリンダーは5セット用意する。

※シリンダー錠はリベロ錠（美和ロック）又は同等品とする。

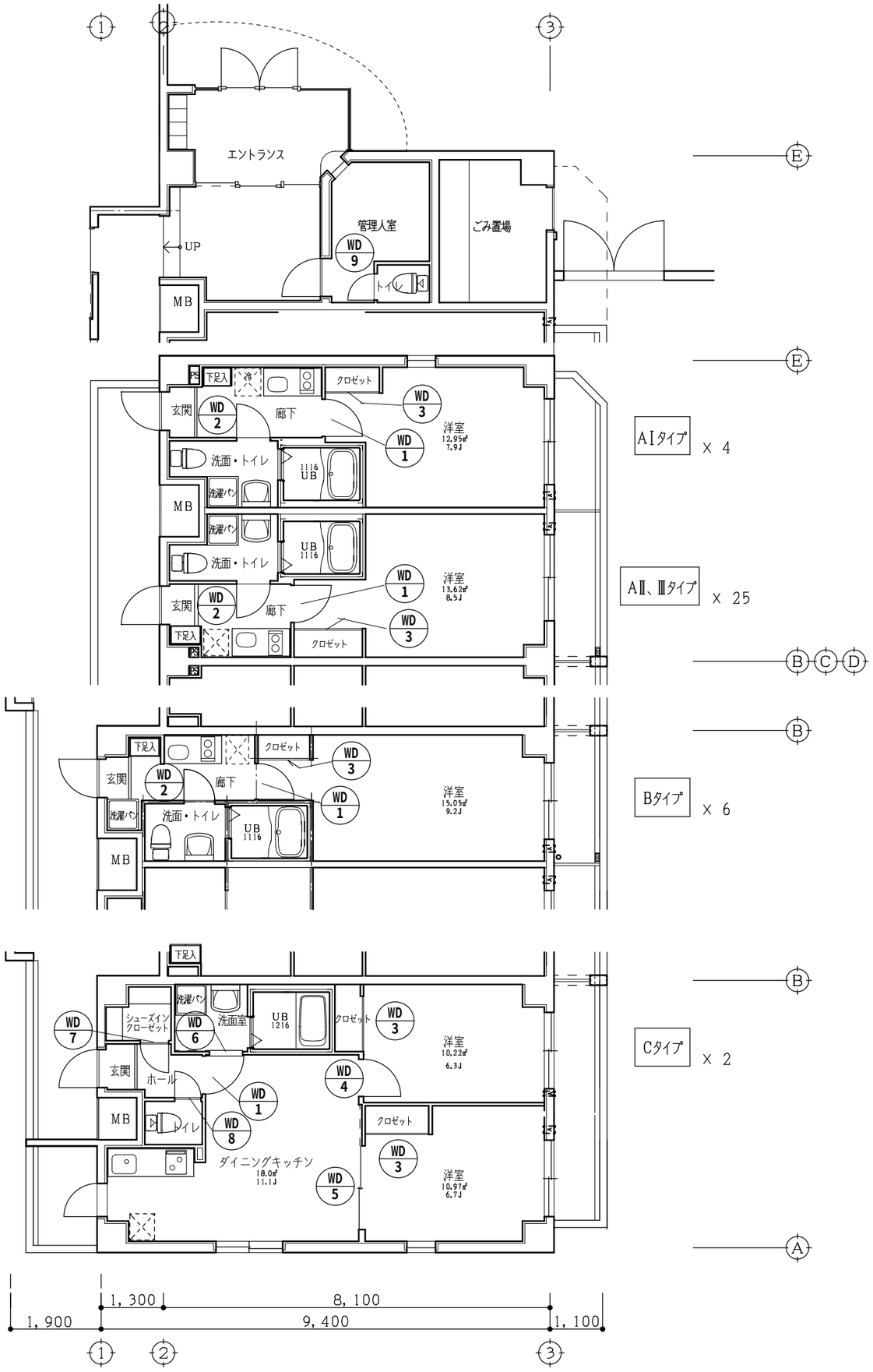
（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

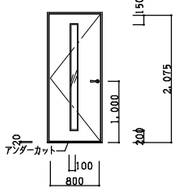
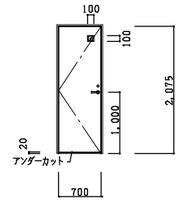
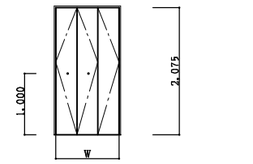
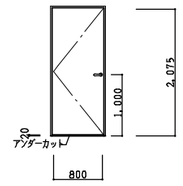
金属製建具表

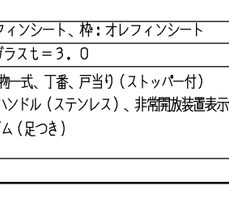
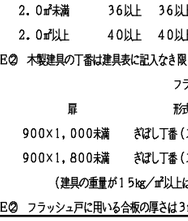
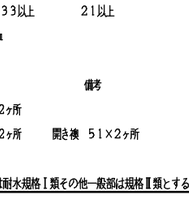
S=1:100 A-27

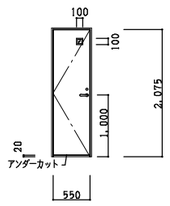
23003¥DA¥DL01 140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



建具番号	数量	WD 1	×37	WD 2	×35	AW 3	×39	AW 4	×2
姿図						 タイプ / W / 個数: AI 1,150 ×4; AI、AII 1,450 ×25; B 1,100 ×6; C 1,150 ×2; C 1,350 ×2			
形式		片開きフラッシュドアー（額入り）		片開きフラッシュドアー（額入り）		軸吊式折戸フラッシュドアー		片開きフラッシュドアー	
取付場所		1～5階　ABCタイプ洋室		1～5階　ABCタイプ洗面室		クロゼット		Cタイプ　洋室	
見込		33		33		30		33	
材料仕上		オレフィンシート、枠：オレフィンシート		オレフィンシート、枠：オレフィンシート					
ガラス		磨板ガラスt＝5　飛散防止フィルム（型板G風）							
付属金物		付属金物一式、丁番、戸当り（ストッパー付） レバーハンドル（ステンレス）、空錠 当りゴム（足つき）		付属金物一式、丁番、戸当り レバーハンドル（ステンレス）、非常開放装置表示錠 当りゴム（足つき）		付属金物一式、丁番、 レール、ローラー、ツマミ、ラッチ 当りゴム（足つき）		付属金物一式 レバーハンドル（ステンレス）、空錠 丁番、戸当り（床付） 当りゴム（足つき）	
備考		防火設備							

建具番号	数量	WD 5	×2	WD 6	×2	WD 7	×2	WD 8	×2
姿図		 下枠：木 O.S.C.L		 下枠：木 O.S.C.L					
形式		二枚引込フラッシュ吊戸		片引き吊戸		片開きフラッシュドアー		片開きフラッシュドアー（額入り）	
取付場所		Cタイプ　洋室		Cタイプ　洗面室		Cタイプ　シューズインクロゼット		Cタイプ　トイレ	
見込		33		33		33		33	
材料仕上		オレフィンシート、枠：オレフィンシート		オレフィンシート、枠：オレフィンシート				オレフィンシート、枠：オレフィンシート	
ガラス				型板ガラスt＝3.0				型板ガラスt＝3.0	
付属金物		付属金物一式、レール、ローラー、ガイドレール 引手、ストッパー 当りゴム（足つき）		付属金物一式、レール、ローラー、 ガイドフック、凹レール、引手、 非常開放表示付鎌錠		付属金物一式、アームストッパー レバーハンドル（ステンレス）、空錠 丁番、当りゴム（足つき）		付属金物一式、丁番、戸当り（ストッパー付） レバーハンドル（ステンレス）、非常開放装置表示錠 当りゴム（足つき）	
備考									

建具番号	数量	WD 9	×1
姿図			
形式		片開きフラッシュドアー（額入り）	
取付場所		1階　管理人室　トイレ	
見込		33	
材料仕上		オレフィンシート、枠：オレフィンシート	
ガラス		型板ガラスt＝3.0	
付属金物		付属金物一式、丁番、戸当り（ストッパー付） レバーハンドル（ステンレス）、非常開放装置表示錠 当りゴム（足つき）	
備考			

建具工事特記仕様書

《一般共通事項》

A① 特記された指定品、指定業者は同等又は同等以上としその使用、採用にあたっては、監理者の承諾を受けるものとする。但し、（指定品）（指定業者）の表示のあるものは同等不可とする。

A② 施工に先立ち製作図、取付け詳細図など施工図を設計図書に基づいて作成し、監理者の承認を得ること。

A③ 材料は、日本工業規格（JIS）の規定に適合するものとし、JISに規定のない材料並びに主要材の表面仕上及び建具金物類で、監理者支持したものは見本品又は試験成績書などを提出して監理者の承認を得ること。

《木製建具の共通事項》

E① 木製建具の見込み寸法は下記による。

	WD	SJ	WF	F
扉の大きさ	フラッシュ戸 框戸	障子	戸襖	ふすま
2.0㎡未満	36以上 36以上	30以上	30以上	18以上
2.0㎡以上	40以上 40以上	33以上	33以上	21以上

E② 木製建具の丁番は建具表に記入なき限り下記による。　単位㎜

フラッシュ戸・框戸・戸襖

扉	形式（材質）・大きさ×数量	備考
900×1,000未満	ぎぼし丁番（ステンレス）製　76×2ヶ所	
900×1,800未満	ぎぼし丁番（ステンレス）製　102×2ヶ所	開き襖　51×2ヶ所

（建具の重量が15kg／㎡以上は127㎜とする。）

E③ フラッシュ戸に用いる合板の厚さは3㎜以上とし、水掛り部は耐水規格Ⅰ類その他一般部は規格Ⅱ類とする。

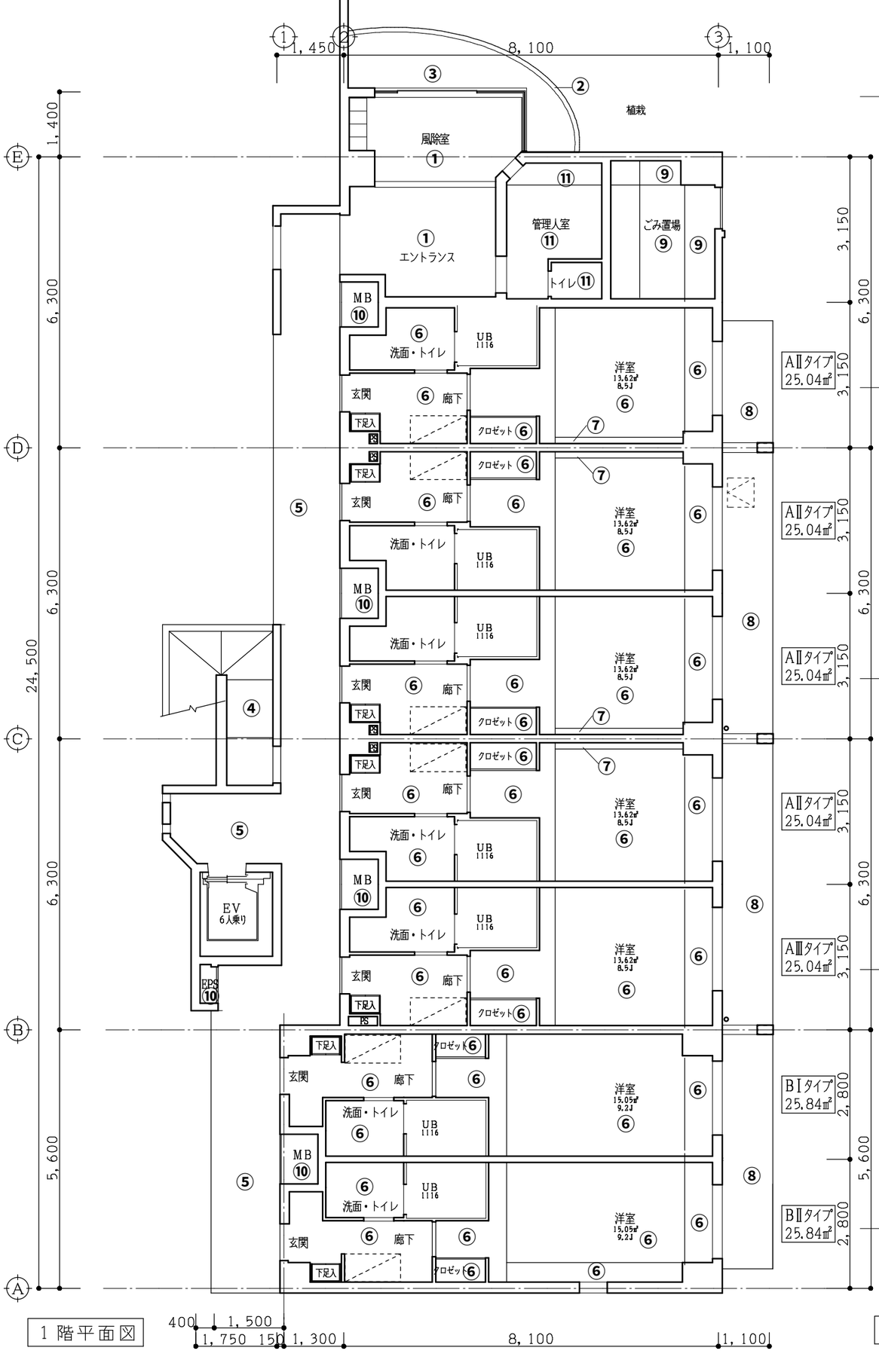
（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

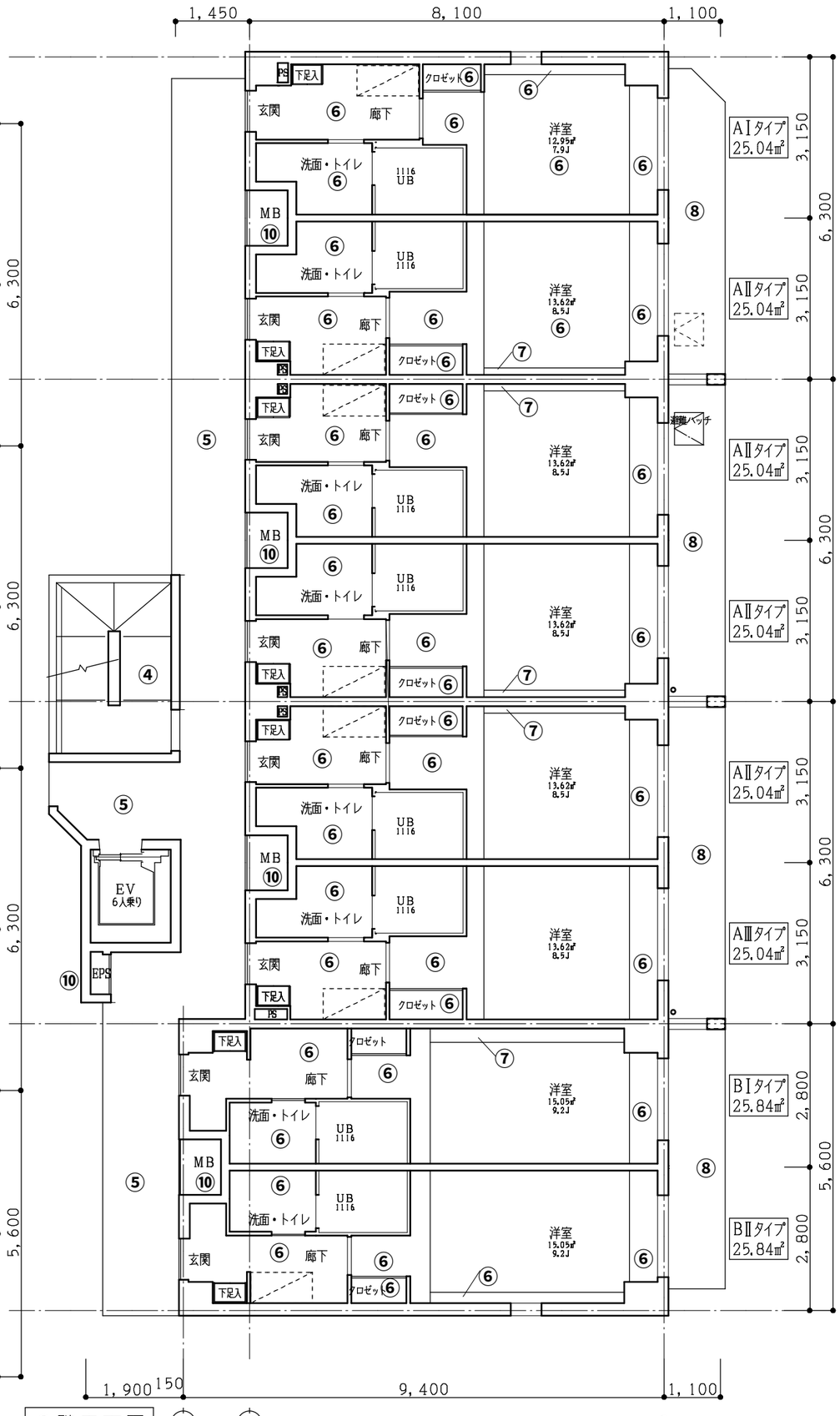
木製建具表

S=1:100　A-28

23003¥DA¥DL01　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN





仕上番号

①	フェロックストーン ＦＧボード スラブ下：ロクセルボード t=15
②	庇：カラーアルミt=1.6曲げ加工
③	天井：軽鉄下地　強化繊維石膏板t=7 水系ミネラルメタリック吹付
④	段裏：コンクリート打放し アクリルリシン吹付け
⑤	アクリルリシン吹付 ・
⑥	ビニールクロス Ｆ☆☆☆☆ ＰＢ ｔ＝9.5
⑦	コンクリート打ち放しの上 補修　ビニールクロス
⑧	コンクリート打ち放し仕上 撥水材塗布
⑨	軽鉄下地　ＦＧボードt=6　ＯＰ
⑩	コンクリート打ち放し
⑪	ビニールクロス Ｆ☆☆☆☆ ＰＢ ｔ＝12.5

N

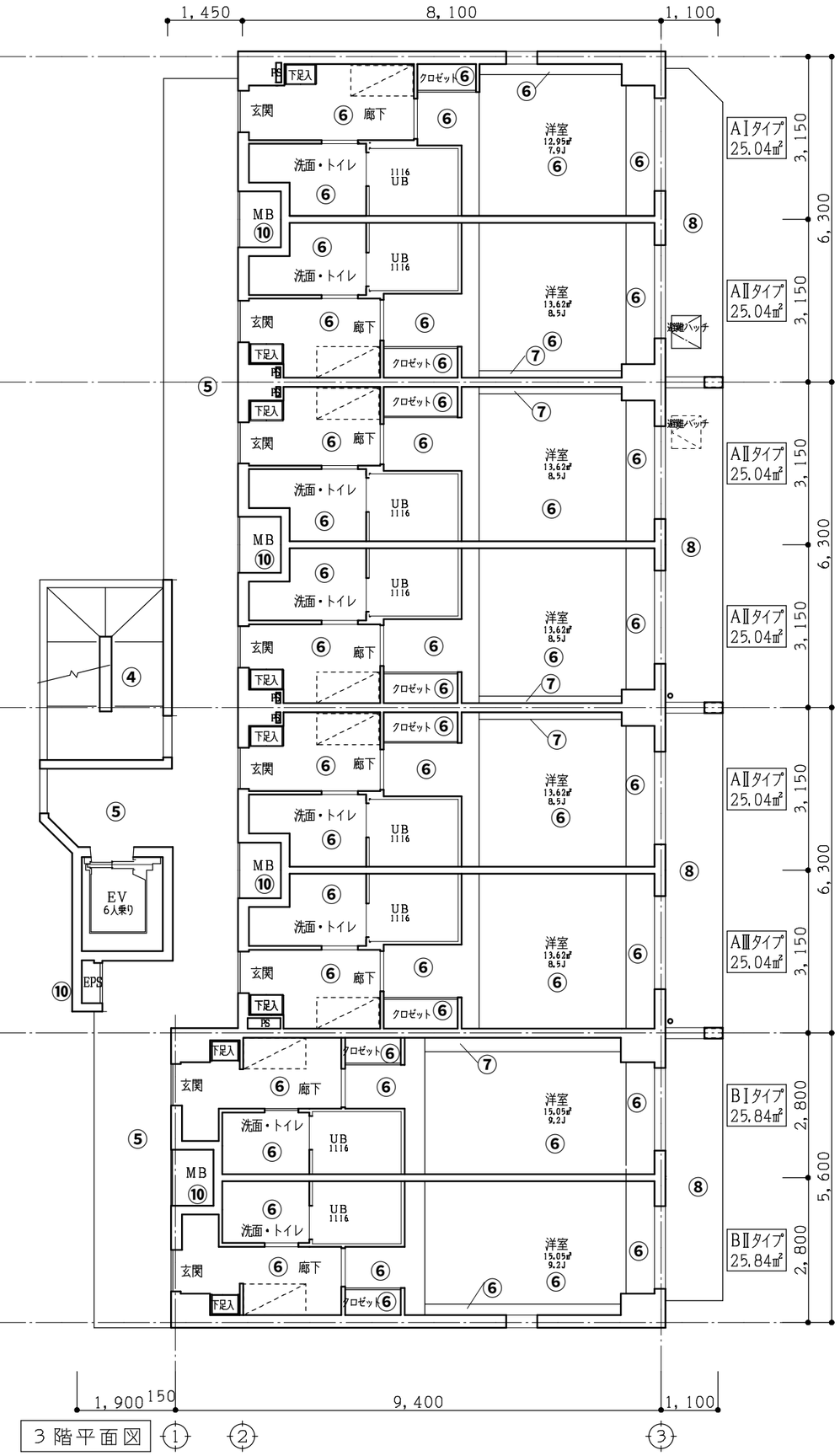
(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

1・2階天井伏図

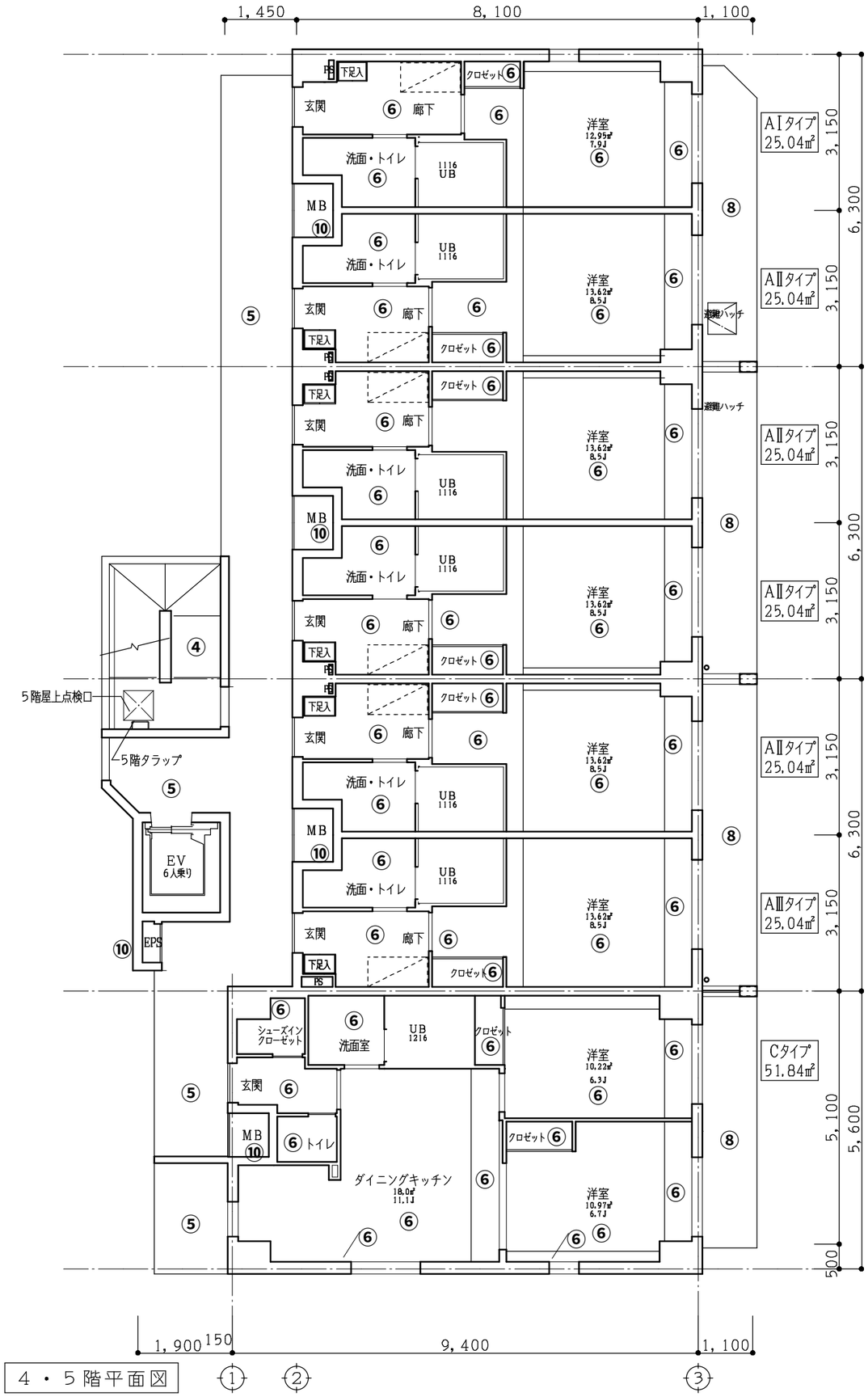
S=1:100　A-29

17010¥DA¥FP01　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



3階平面図



4・5階平面図

仕上番号

①	フェロックストーン ＦＧボード スラブ下：ロクセルボード t=15
②	庇：カラーアルミt=1.6曲げ加工
③	天井：軽鉄下地　強化繊維石膏板t=7 水系ミネラルメタリック吹付
④	段裏：コンクリート打放し アクリルリシン吹付け
⑤	アクリルリシン吹付 ・
⑥	ビニールクロス Ｆ☆☆☆☆ ＰＢ ｔ＝9.5
⑦	コンクリート打ち放しの上 補修　ビニールクロス
⑧	コンクリート打ち放し仕上 撥水材塗布
⑨	軽鉄下地　ＦＧボードt=6　ＯＰ
⑩	コンクリート打ち放し

N

(仮称) 東蒲田2丁目マンション新築工事

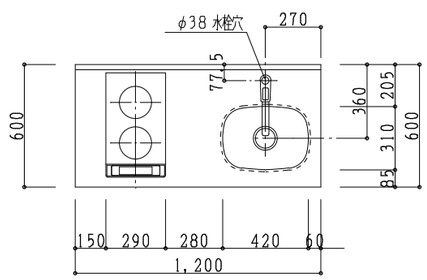
3～5階天井伏図

S=1:100　A-30

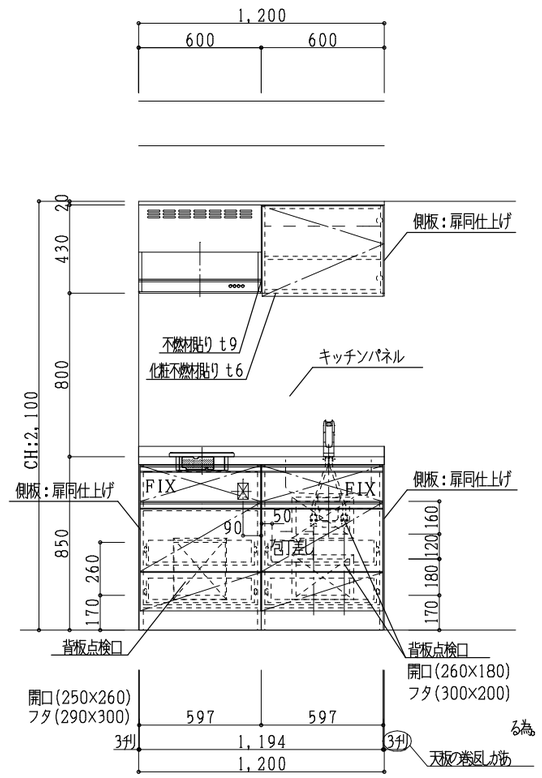
17010¥DA¥FP02　140707

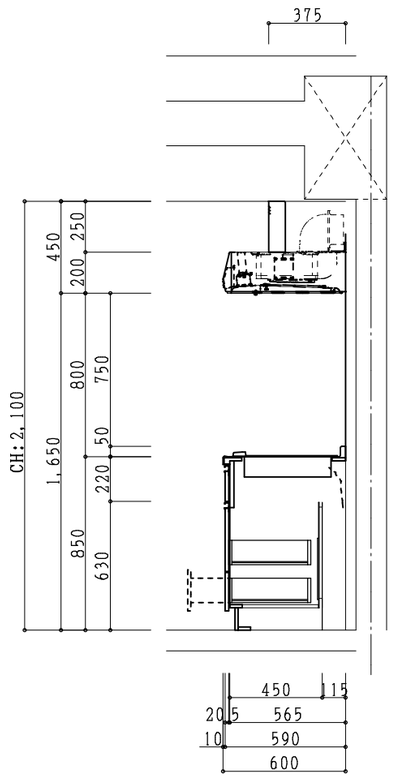
環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

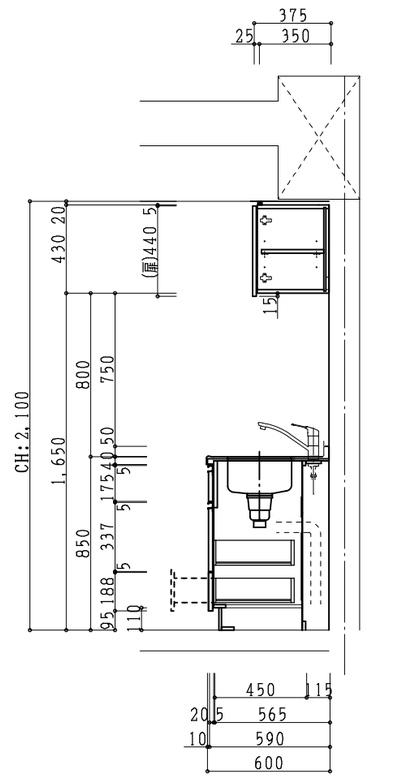
品　　名	キ　ッ　チ　ン
天　　板	ステンレスカウンター　SUS304　t0.6
シ　ン　ク	420シンク（防鼓カバー付）
FIX前板・扉	ピュアグロス
	取　　手：アルミライン手掛け　※下部収納は手掛け
	ウォールキャビネットは手掛け
キャビネット	内　外　装：低圧メラミン
	木　　口：テープ貼り
	巾　　木：　低圧メラミン
	巾　　木：　低圧メラミン
	レール：
調理器具	2口IHヒーター　2B－IH（エレクトラックス）
換　気　扇	浅型シロッコファン　BFRS－3FM－601　　ポリエステル塗装　電球付
混合水栓	シングルレバー混合水栓　KM5011NT（KVK）　※節湯B
排水トラップ	浅型ゴミ収納器付



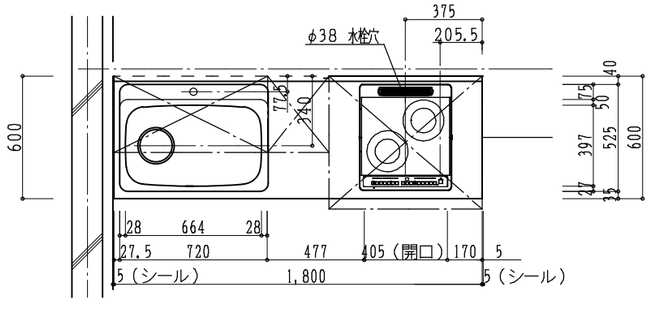
Ａ・Ｂタイプキッチン詳細図



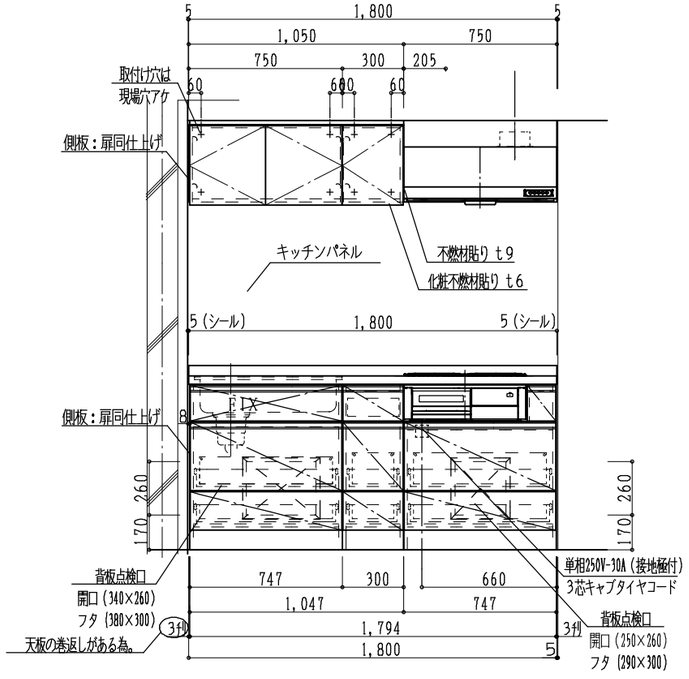


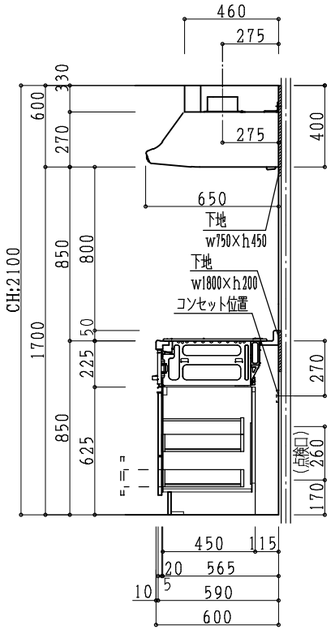


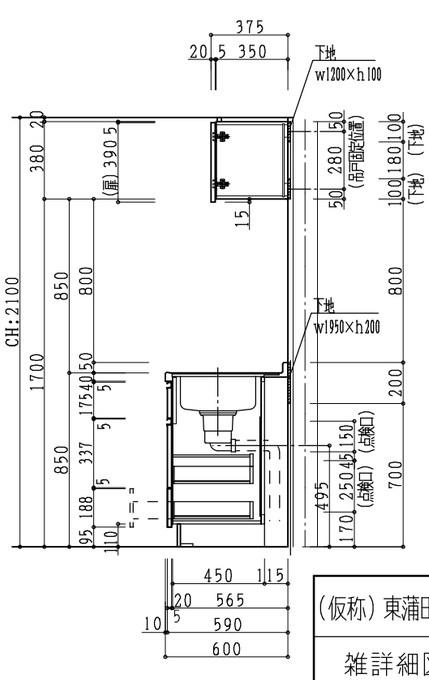
品　　名	キ　ッ　チ　ン
天　　板	ステンレスカウンター　SUS304　t0.6
シ　ン　ク	SUS304　t0.6　W=664
FIX前板・扉	ピュアグロス
	取　　手：アルミライン手掛け　※下部収納は手掛け
	ウォールキャビネットは手掛け
キャビネット	内　外　装：低圧メラミン
	木　　口：テープ貼り
	巾　　木：　低圧メラミン
	巾　　木：　低圧メラミン
	レール：
調理器具	2口IHヒーター　HT－40
換　気　扇	シロッコファン　BFR－3G（富士工業）
混合水栓	シングルレバー混合水栓　KM5011NT（KVK）　※節湯B
排水トラップ	浅型ゴミ収納器付



Ｃタイプキッチン詳細図







Cタイプ		AⅡタイプ	AⅡタイプ	AⅡタイプ	AⅠタイプ
Cタイプ		AⅡタイプ	AⅡタイプ	AⅡタイプ	AⅠタイプ
BⅡタイプ	BⅠタイプ	AⅡタイプ	AⅡタイプ	AⅡタイプ	AⅠタイプ
BⅡタイプ	BⅠタイプ	AⅡタイプ	AⅡタイプ	AⅡタイプ	AⅠタイプ
BⅡタイプ	BⅠタイプ	AⅡタイプ	AⅡタイプ	AⅡタイプ	管理人室

（指定業者）
家具工事　株式会社ラ・フィット　　担当　有国
TEL　03－6806－0160

（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

雑詳細図1（キッチン）

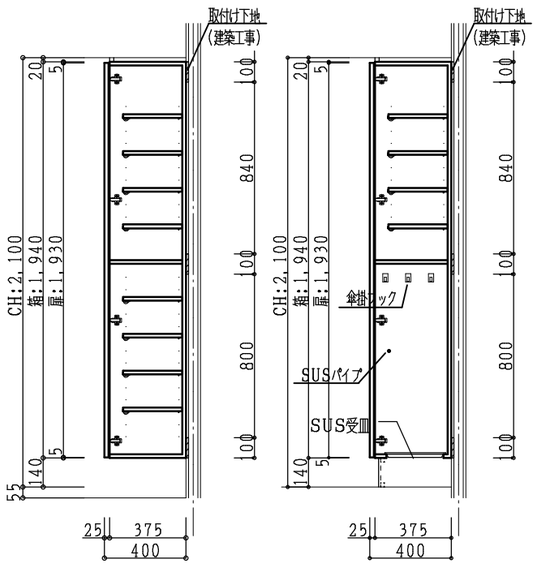
S=1:30　　A-31

17010¥EA¥DP01　　140707

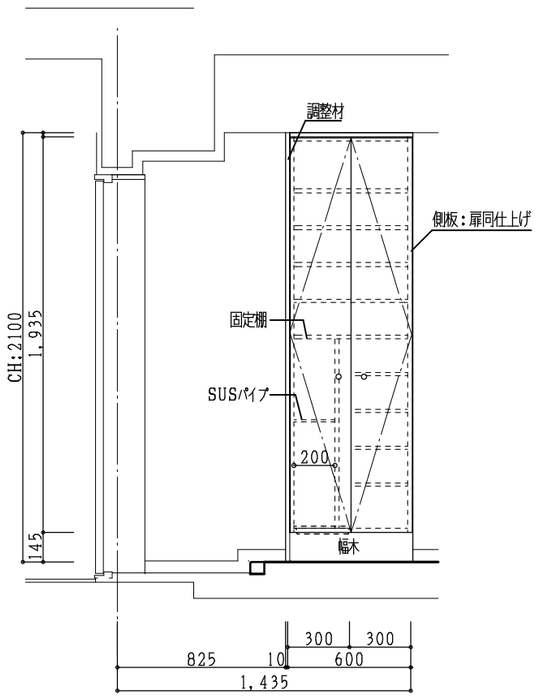
環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

下足入

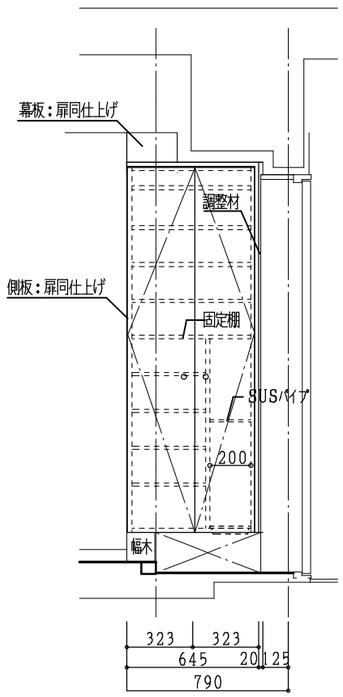
品　名	仕　様
外　装	低圧メラミン
内　装	低圧メラミン
扉	ピュアグロス
木　口	テープ、扉色合わせ
棚　板	カラー合板t＝２５
丁　番	スライド丁番
水受皿	ステンレス製　（埋め込み）
	傘掛け用フック：ステンレス製
	そ　の　他：　棚板・サシダボ、ＳＵＳ雫受皿（埋め込み）
	傘立て用ＳＵＳパイプ



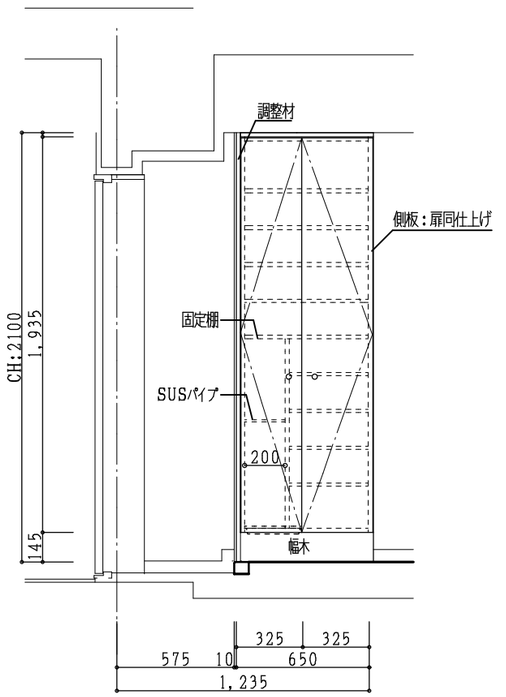
下足入れ 詳細図



ＡⅠタイプ



ＡⅡタイプ



Ｂタイプ

（指定業者）
家具工事　株式会社ラ・フィット　　担当　有国
TEL　03−6806−0160

（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

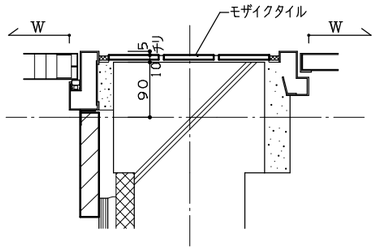
雑詳細図1（下足入）

S=1:30　　A−32

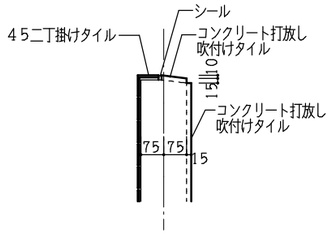
17010¥EA¥DP02　　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN

a　SD枠廻り　S＝1：10

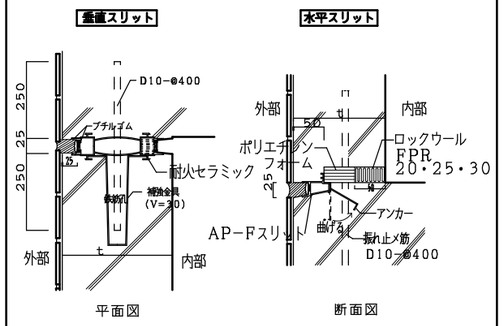


B　手摺天端氏　S＝1：20



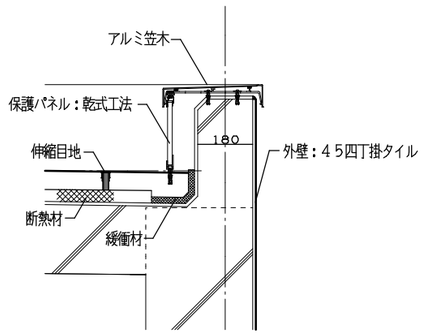
手摺天端

c　構造スリット（耐火）　S＝1：20



平面図　断面図

d　パラペット　S＝1：20



e　立上がり部1　S＝1：20

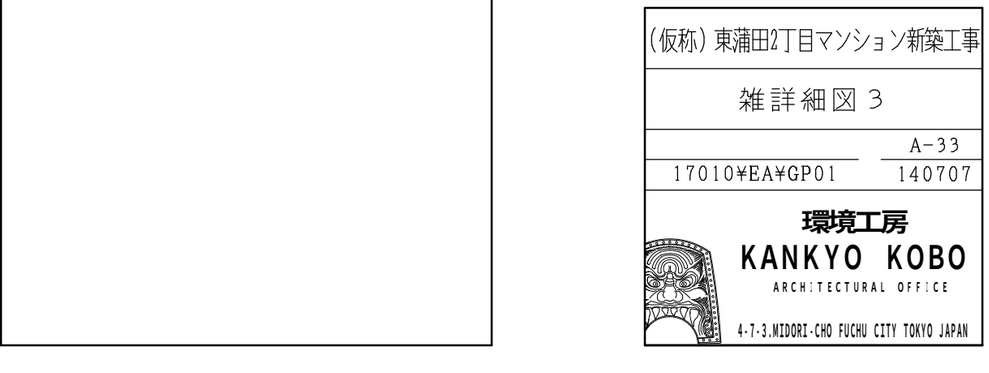
バルコニー及び庇

f　立上がり部2　S＝1：20

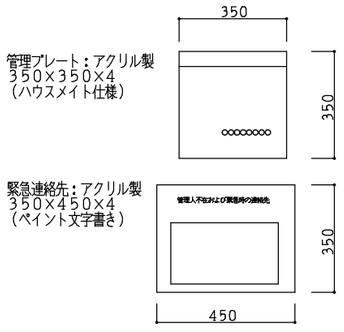
掃き出しサッシ下部

g　バルコニー手摺　S＝1：10

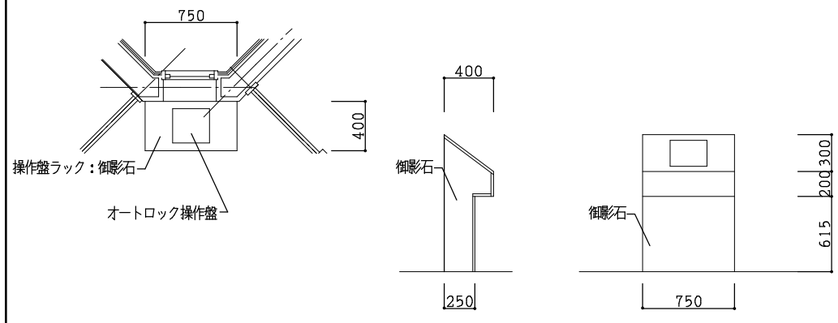
h　館銘板　S＝1：50、：10



i　管理プレート



j　オートロック操作盤



j　館銘板

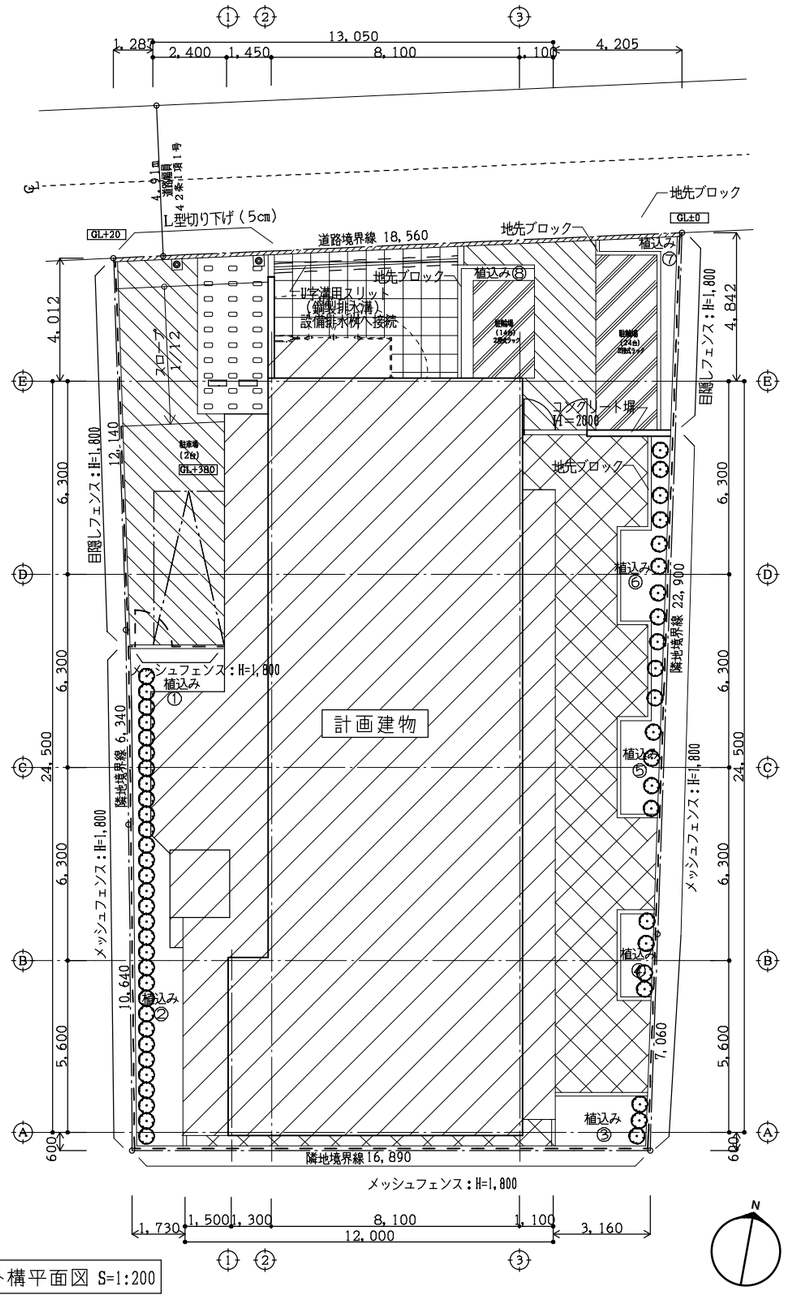
（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

雑詳細図 3

A−33

17010¥EA¥GP01　140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3,MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN



外構平面図 S=1:200

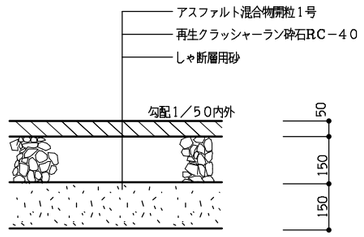
凡例

	浸透アスファルト舗装　浸透ASt=50+砕石t=100+砂t=50
	道路部：アスファルト舗装　ASt=50+砕石t=150+砂t=150
	床タイル：450・300・150角石タイル
	土間コンクリート（金鏝押え、V目地切り@3m）
	植込み（腐葉土）300程度
	緑化ブロック　、野芝敷（比率60%）、客土 砂粒土調整採石t=50、クラッシャランt=150
	砕石敷込みt＝50
	L型溝（300）
	フェンス：H=1800 コンクリートブロック基礎2段　（メッシュ・目隠し共通）
	地先境界ブロック（縁石）
	バリカー上下式：帝金311タイプ φ76.3 SUS7サリφ5(2.5m)、2重スプリング、鍵付
	車止め（樹脂製）アンカー＋接着併用タイプ

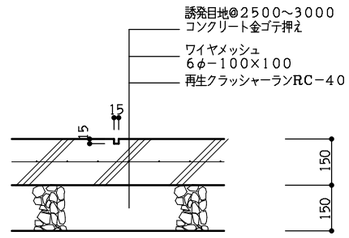
植栽計画

	樹種	H C W	本数
植込み①	サツキツツジ	0.3 － 0.4	50
	レッドロビン	1.5 － 0.5	12
植込み②	サツキツツジ	0.3 － 0.4	70
	レッドロビン	1.5 － 0.5	18
植込み③	サツキツツジ	0.3 － 0.4	25
	レッドロビン	1.5 － 0.5	3
植込み④	サツキツツジ	0.3 － 0.4	20
	レッドロビン	1.5 － 0.5	4
植込み⑤	サツキツツジ	0.3 － 0.4	30
	レッドロビン	1.5 － 0.5	7
植込み⑥	サツキツツジ	0.3 － 0.4	36
	レッドロビン	1.5 － 0.5	8
植込み⑦	サツキツツジ	0.3 － 0.4	20
植込み⑧	サツキツツジ	0.3 － 0.4	12

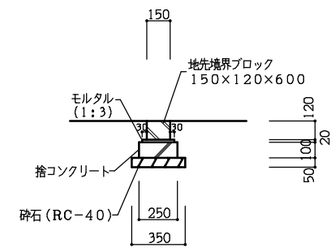
アスファルト舗装　（道路）　1:10



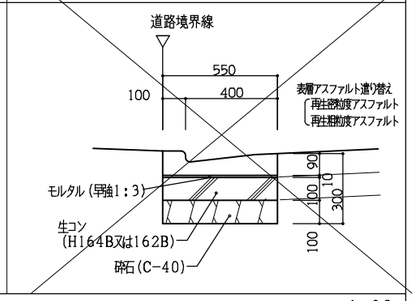
土間コンクリート舗装　1:10



地先境界ブロック（縁石）　1:20

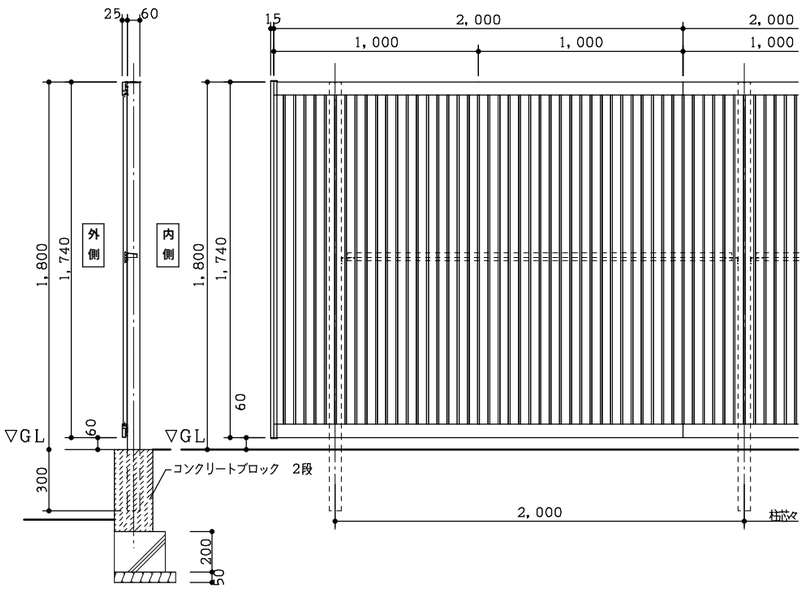


L型溝（300）　1:20



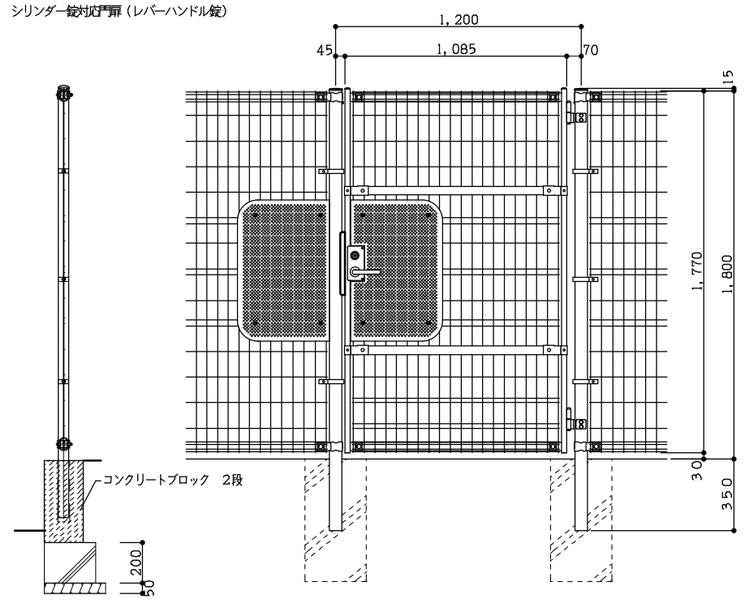
目隠しフェンス　1:30

形材フェンス『ニューアイシャノンG』　2型　フリー支柱タイプ　1018



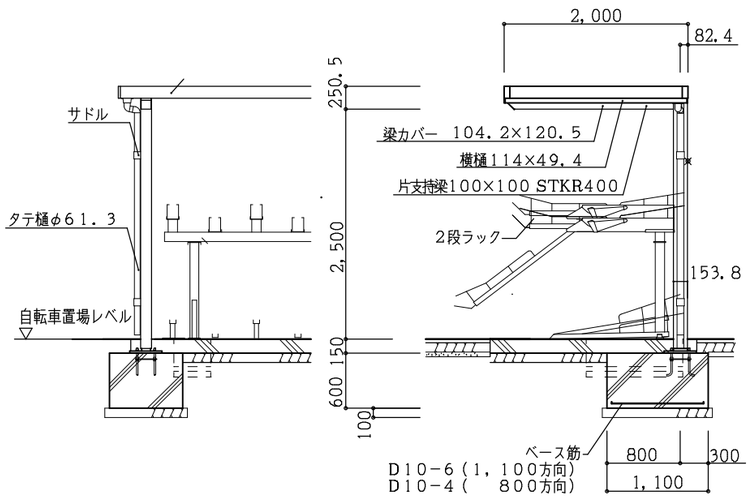
メッシュフェンス　1:30

メッシュフェンスG①
シリンダー錠対応戸扉（レバーハンドル錠）

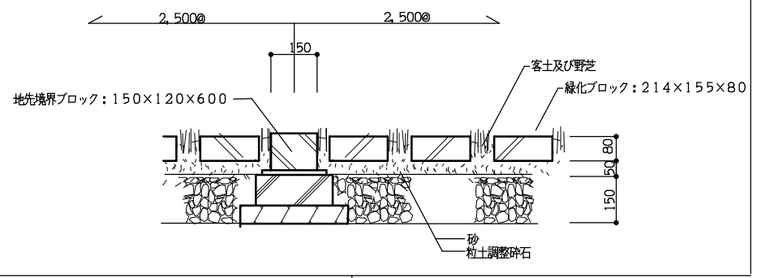


駐輪場　1:40

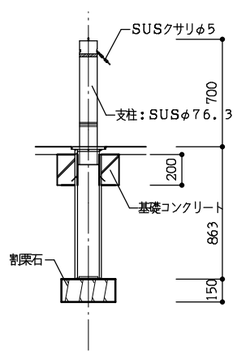
自転車置場屋根：フラットヤード　FY－1L型　W=2000　（東洋エクステリア）
2段サイクルラック：　F－3GK型（新和企業株式会社）



緑化ブロック・駐車場　1:10



バリカー上下式（クサリ内蔵）　1:30



（2本）

（仮称）東蒲田2丁目マンション新築工事

外構図

S=1:200	A-34
17010¥EA¥GP01	140707

環境工房
KANKYO KOBO
ARCHITECTURAL OFFICE
4-7-3.MIDORI-CHO FUCHU CITY TOKYO JAPAN